

🕒 Создано: 03.04.2026 в 04:03

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:03

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Верещагина, 8**

**17 237 977 ₺**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ул. Верещагина, 8

Улица

[улица Верещагина](#)

## Квартира

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

РУСЬ 2 Эксклюзивные апартаменты на побережье Балтийского моря, в Светлогорске Гостиничный комплекс «Русь-2» олицетворяет концепцию хилинг-отеля, созданного для восстановления сил, отдыха,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293151135>

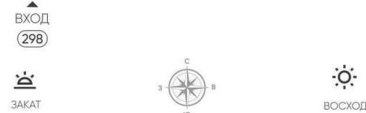
**Отдел продаж, К8 Комплексный девелопмент**

**89251234567**

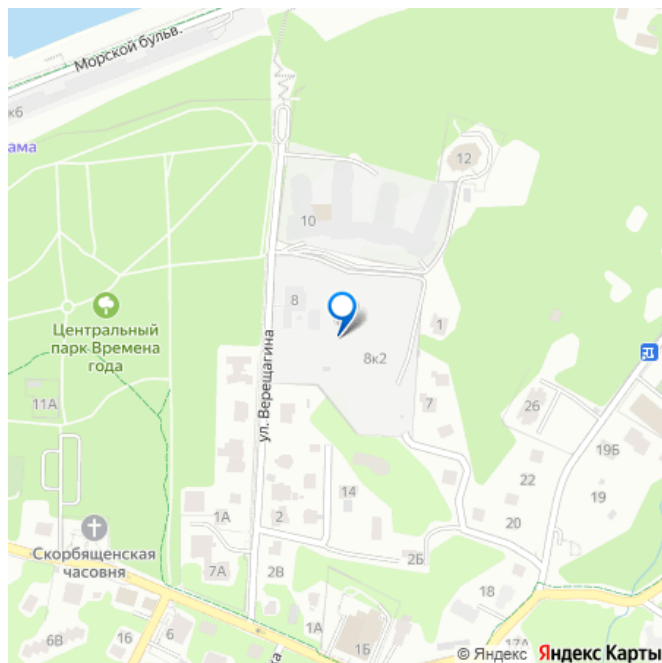
для заметок



**ДОХОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ**  
**ХИЛИНГ-ОТЕЛЬ**  
**К8 СЕРВИС**



**39.9 м<sup>2</sup>** **СТ 1 2**  
ПЛОЩАДЬ СТУДИЯ ЭТАЖ ОЧЕРЕДЬ



оздоровления на берегу моря. Срок сдачи - 4 квартал 2028 года. Комплекс состоит из восьми корпусов с различными вариантами планировочных решений от студий площадью 28,5 м<sup>2</sup> до апартаментов площадью 82,1 м<sup>2</sup> с открытыми террасами. Высота потолков - 3 м. Предусмотрен подземный паркинг на 286 мест. В 1 очереди Руси расположится гостиница 5\*, поликлиника реабилитационно-восстановительной направленности. Здесь вы найдете идеальный синтез релакса и бережного оздоровления. Особенностью второй очереди является то, что она будет полностью интегрирована с внешней инфраструктурой всего комплекса «Русь». Собственники апартаментов будут иметь возможность, не покидая комплекса, пользоваться всеми услугами СПА, бассейнов, фитнес-залов и хилинг-сервисов с приятным дисконтом. Комплекс окружает безупречная инфраструктура: Конференц-залы, коворкинги, места для работы на открытом воздухе Рестораны с летними террасами и видом на море Авторская концепция благоустройства территории, арт-объекты, озеленение и продуманным освещением Изысканные дизайнерские интерьеры и безупречное обслуживание консьерж-сервиса Апартамент в отделке White Box Для покупателей апартаментов действуют все ипотечные программы, рассрочка от застройщика или 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика. Звоните, готовы ответить на все ваши вопросы в удобное для Вас время! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски. Застройщик: ООО «СЗ Шеф Повар». Проектная декларация размещена на сайте

наш.дом.рф. Сроки, условия проведения акций и актуальные цены на сайте девелопера. ? Когда вы выбираете недвижимость от K8 — вы выбираете комфортную, продуманную и растущую в цене среду для жизни или инвестиций. Что вы получаете: 1. Недвижимость, которая дорожает: каждый проект создаётся так, чтобы его ценность росла. Вы покупаете актив, который работает на вас. 2. Продуманные концепции: вы живете в пространстве с идеей, смыслом и логикой - где каждая деталь служит вашему удобству. 3. Настоящий комфорт: планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4. Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6. Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Калининграде. 7. Возможность стабильного дохода: вы получаете доступ к курортной недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью доходностью выше рынка. 8. Сообщество единомышленников: комфортная среда, и комьюнити-центры, где приятно быть и общаться. Почему покупатели доверяют K8: 18 лет стабильной работы в недвижимости - вы выбираете девелопера с опытом. Более 16 реализованных проектов - вы видите реальные результаты, а не обещания. 450 000 м² построенной недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании

входят в ТОП-100 архитектурных проектов России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу К8 - вы присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.



**ДОХОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ**  
**ХИЛИНГ-ОТЕЛЬ**  
**КВ СЕРВИС**



↑ ВХОД  
(298)

☀️ ЗАКАТ



☀️ ВОСХОД

**39.9 м²**

ПЛОЩАДЬ

**СТ 1 2**


СТУДИЯ ЭТАЖ ОЧЕРЕДЬ



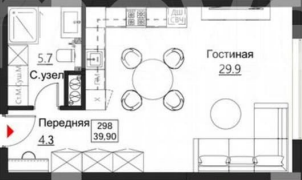


Ю


Закат



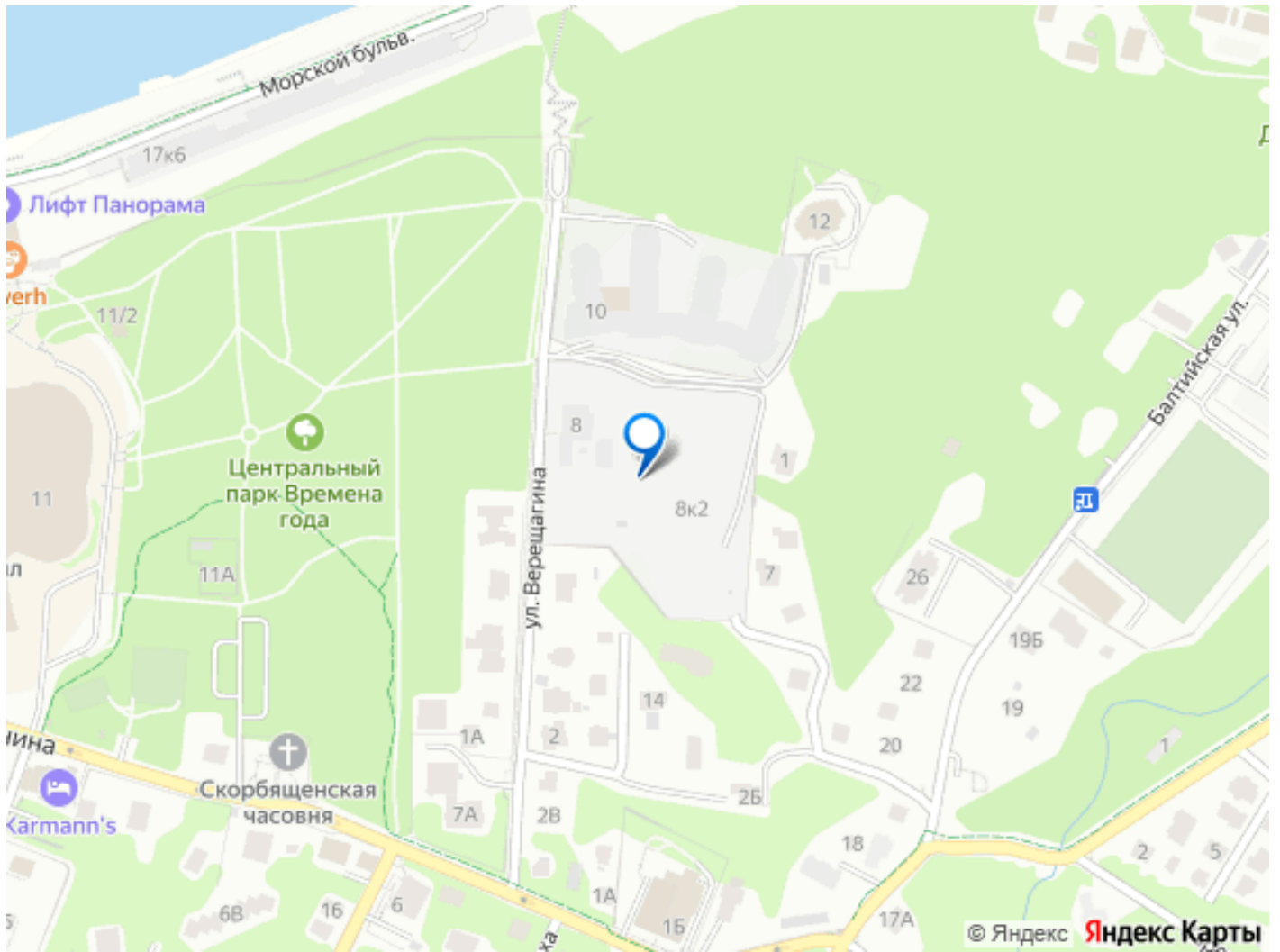
А	39,90
	39,90 кв=1



Восход







Move.ru - вся недвижимость России