

Создано: 04.02.2026 в 02:58

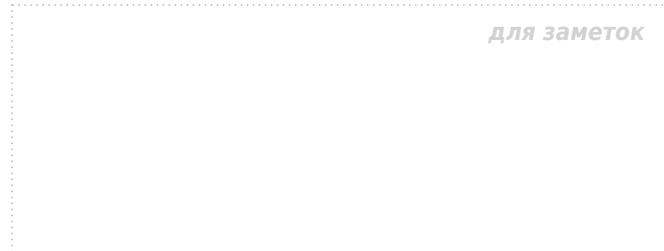
Обновлено: 16.02.2026 в 03:46

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288725>

157

**Отдел продаж, К8 Комплексный
девелопмент**

89251234567



**Калининградская область, Светлогорский
район, Светлогорск, ул. Балтийская,
секц. а-б**

10 850 482 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Балтийская, секц. а-б

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Балтийская Резорт — новый гостиничный комплекс премиального формата в Светлогорске, созданный для тех, кто выбирает жизнь у моря без компромиссов или инвестиции с быстрой окупаемостью. А может быть все сразу. Первый в Светлогорске прямой и комфортный спуск к



морю, без перепадов высоты, для тех, кто не любит кардио нагрузки и лестницы.

Собственная экосистема сервиса — здесь каждый день напоминает об отдыхе, даже если вы приехали всего на выходные.

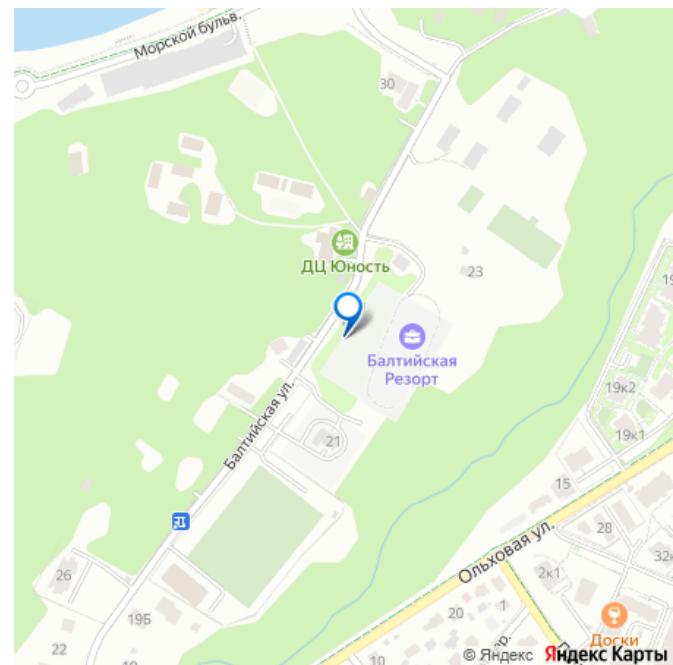
Главная особенность комплекса — масштабная инфраструктура уровня курорта. Первое место в Светлогорске где можно задержаться до полуночи. В составе Балтийская Резорт: • Флагманский СПА-комплекс от создателей «Баден Аква СПА» с бассейном и зонами релакса • Современный фитнес-центр • Бильярд, караоке и ресторан — центр притяжения для отдыха и встреч •

Уютные зоны для работы • Прачечная, супермаркет, салон красоты, сервисная компания • ЗАГС и площадки для церемоний в парке, у моря и на кровле • Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение Жить в Балтийская Резорт — значит иметь собственный мир у моря, где быт решается автоматически, а время принадлежит вам.

Инвестиционная привлекательность.

Балтийская Резорт — это не только премиальный уровень жизни, но и сильная инвестиционная модель: • Проект расположен в топовой туристической зоне Светлогорска — высокий стабильный спрос на аренду круглый год. • Апартаменты могут передаваться в управление — полностью пассивный доход без вашего участия. •

Капитализация проекта по прогнозам — 130%+ к вводу в эксплуатацию. • Стартовая цена существенно ниже будущей рыночной стоимости — редкая возможность зайти «на старте» в один из самых сильных проектов региона. Качество и стандарты: • Потолки 3 метра, большие окна, продуманная архитектура • Апартаменты в отделке White box в подарок и возможностью передачи в управление • Собственная управляющая



компания и сервис под ключ • ДДУ, ФЗ-214 •
Ипотека, рассрочка, 100% оплата Звоните —
проведём презентацию, подберём
планировку и рассчитаем инвестиционный
потенциал вашей покупки. Проектная
декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Предложение ограничено. *Не является
публичной офертой. Указанные цифры
являются прогнозными. Расчет выполнен по
состоянию на декабрь 2025. Реальная
доходность может отличаться от расчетной и
зависит от множества факторов, включая
рыночную конъюнктуру, расходы на
содержание объекта (налоги, ремонт,
коммунальные платежи), а также возможные
периодыостояния. Данный расчет не является
гарантированным и не представляет собой
финансовую рекомендацию.

