

Создано: 29.12.2025 в 00:40

Обновлено: 29.12.2025 в 01:15

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 1**

**7 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

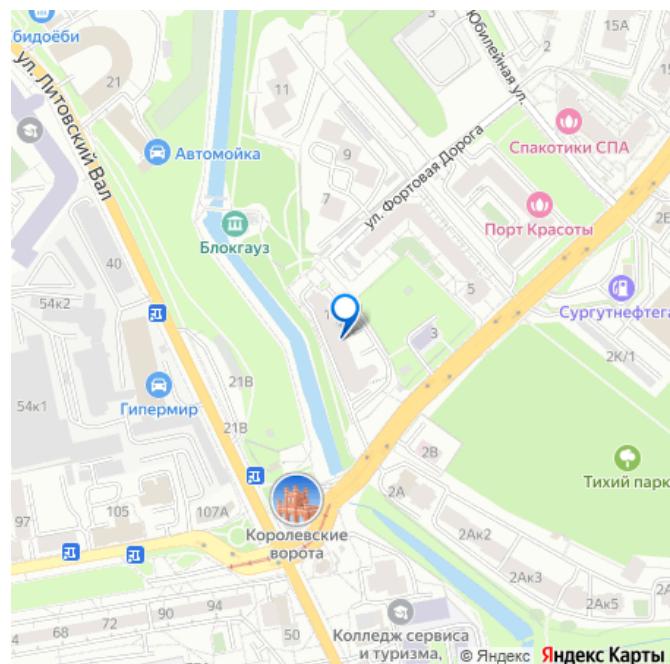
В продаже однокомнатная квартира (студия)  
на 5 этаже 11-этажного кирпичного дома.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287713>  
189

**Екатерина Тавастшерна, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок

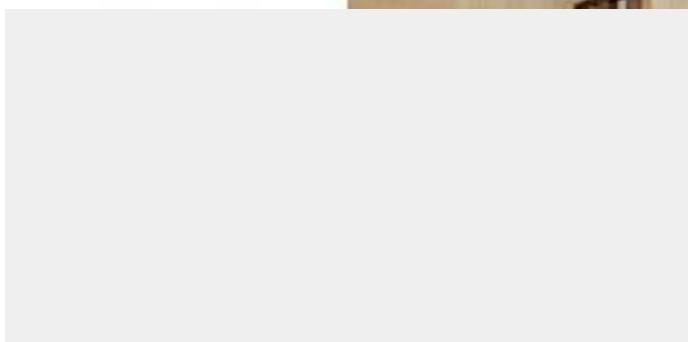
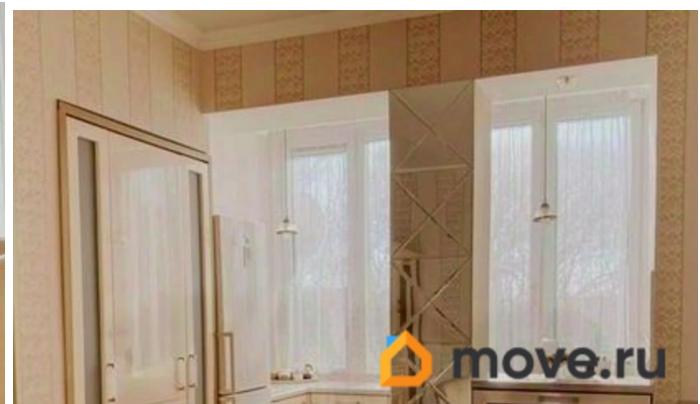


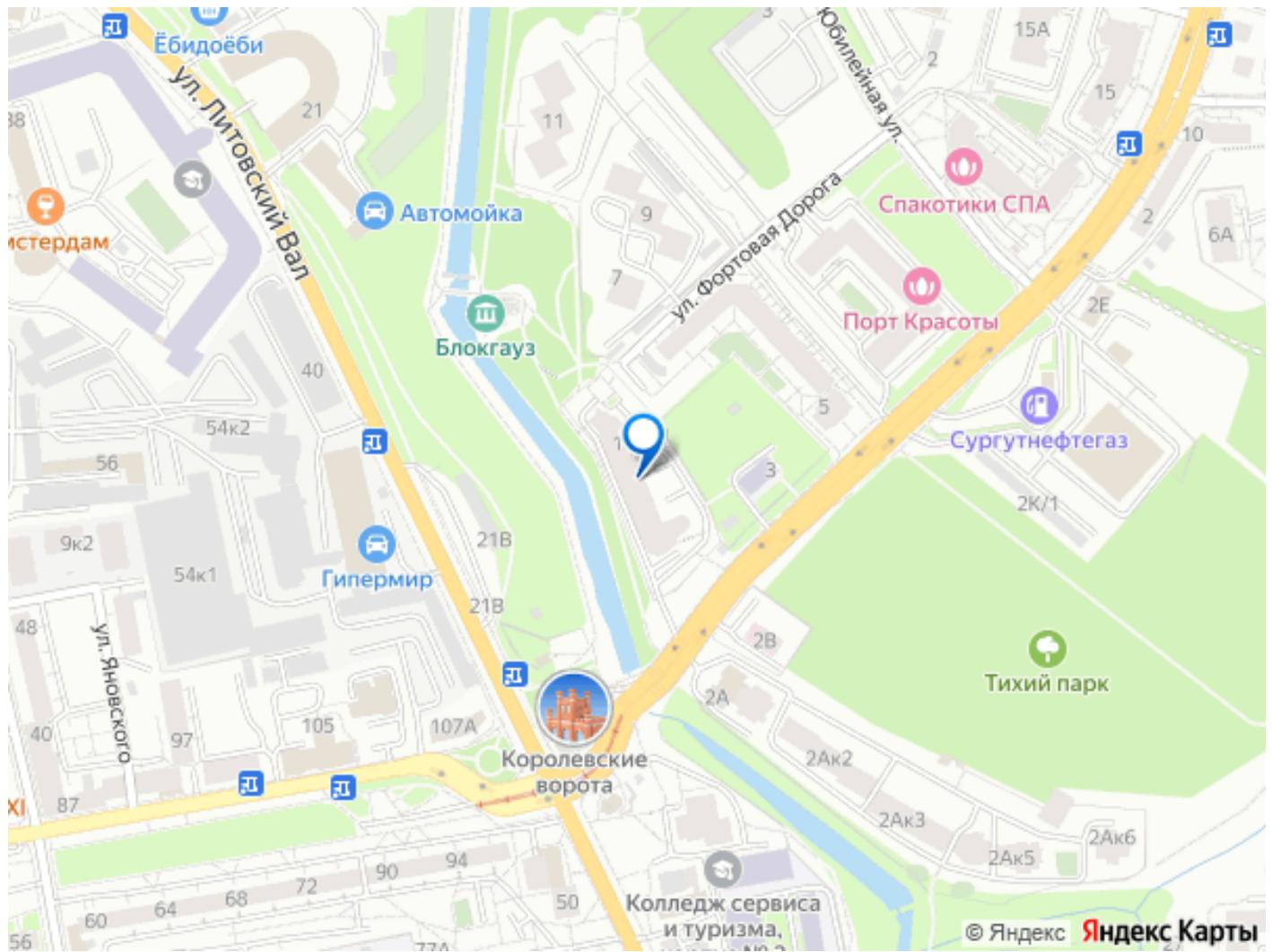
Общая площадь квартиры 41.30 кв.м. В квартире выполнен добротный ремонт.

Высота потолков 3,1м. Хороший вид из окон и отсутствие уличного шума. Квартира оборудована всем необходимым. Закрытая территория, парковочные места. Готовый бизнес «под ключ»: меблировка и техника.

Готова к сдаче сразу после покупки, квартира идеально подходит для посуточной аренды. С базой постоянных клиентов и бронями. Это отличный вариант для инвестиций в недвижимость. В непосредственной близости находятся продуктовые магазины, что обеспечивает жителям удобство и доступность необходимых товаров. В шаговой доступности Королевские ворота, верхнее озеро, Музей янтаря. Удобная транспортная развязка, 5 минут до центра, 20 минут до моря. Развитая инфраструктура: Все необходимое рядом (магазины (Спар), ТЦ, клиники, школы, институт, детсады, места для досуга, салоны красоты. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры с отличным расположением! Квартира идеальна для проживания, а также может приносить хороший пассивный доход при сдаче в аренду. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре квартиры! Номер объекта: #1/543662/18158







Move.ru - вся недвижимость России