

Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

Елена, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии

9 174 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

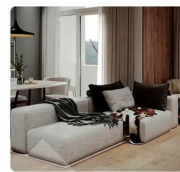
Квартира в новостройке

да

Описание

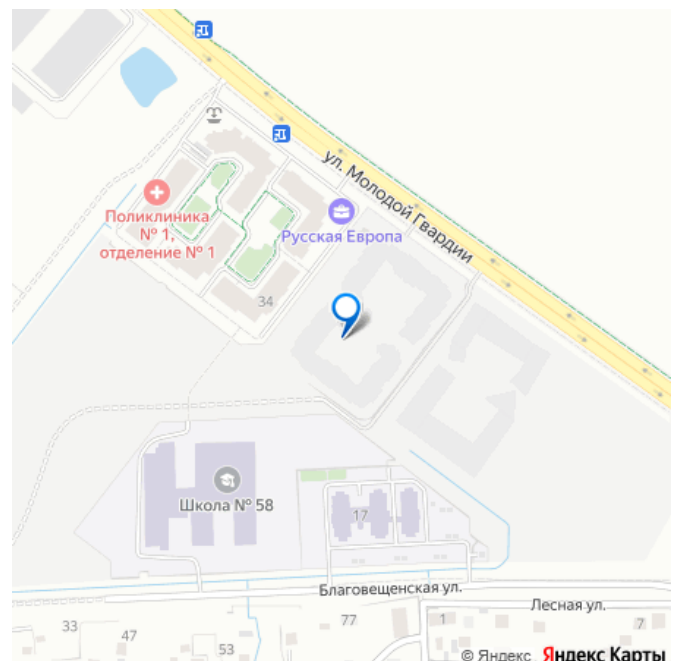
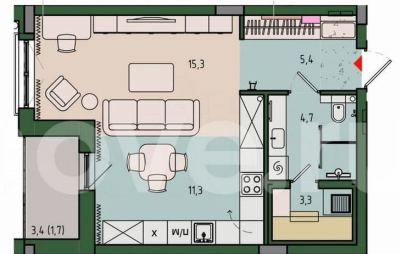
Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка, шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире, двор без машин, подземный паркинг

для заметок



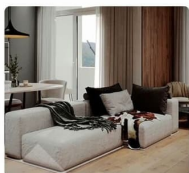
1-комнатная квартира
Дом №2, подъезд №5

Высота потолков	3.15 м.
Общая площадь	41.7 м ²
Площадь кухни	11.3 м ²



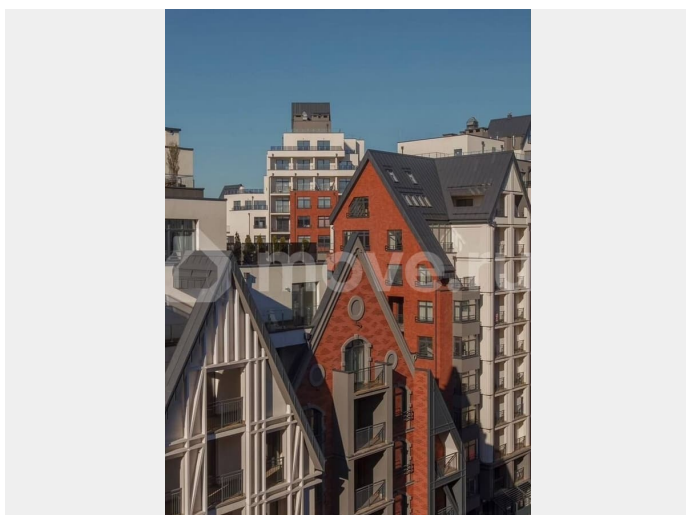
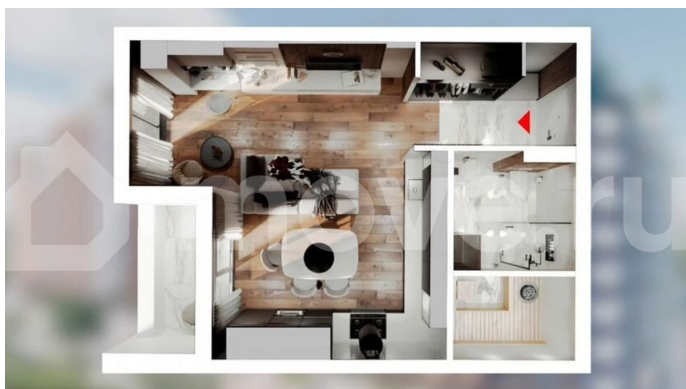
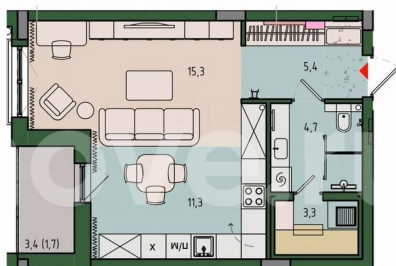
ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И
ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему
вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале
Комфорт+ Класса Ленинградского района
Калининграда. ?Цена от застройщика?без
комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV
квартал 2026г. Общая площадь квартиры -
41,3 кв.м, жилая - 26,6 кв.м, сауна в квартире
Квартира подготовлена к чистовой отделке
Автономное отопление регулируется в
квартире тепловым узлом. Газовое
оборудование вынесено за пределы квартиры
в специальное помещение. Тёплый пол
установлен во всех комнатах Установлена
шумоизоляция Установлена приточно-
вытяжная вентиляция Качественная входная
сейф-дверь Энергосберегающее панорамное
остекление / немецкие стеклопакеты
Пониженный тариф стоимости
электрификации Общественные площадки
на крышах домов с гриль-зонами
и настоящими садами Закрытая территория и
видеонаблюдение 24/7 Домофон с
распознаванием лица. Дворы без машин и
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные
комнаты и туалетные комнаты на первых
этажах Два лифта, панорамный лифт
Открытые гостевые стоянки и подземный
паркинг Экологически чистые материалы
премиум-класса и передовые технологии в
строительстве Индивидуальные кладовые На
территории комплекса: своя управляющая
компания, школа с бассейном, детский сад,
городская поликлиника, теннисный корт,
футбольное поле, детские площадки,
музыкальный фонтан, ландшафтный парк и
даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие
помещения находятся в шаговой
доступности. Удобная транспортная
развязка: ? до Рыбной деревни и
Кафедрального собора - 7 минут, ? до

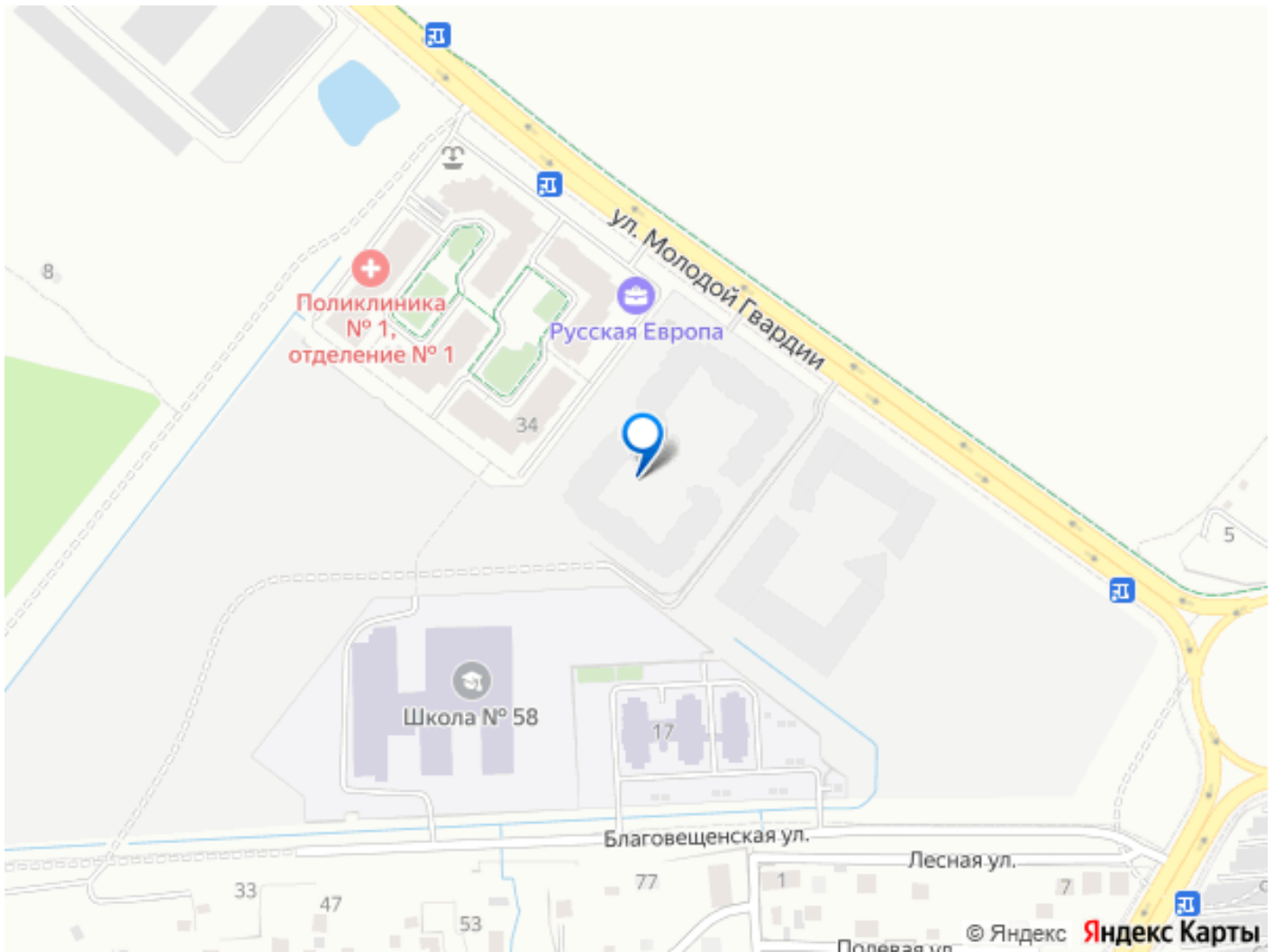
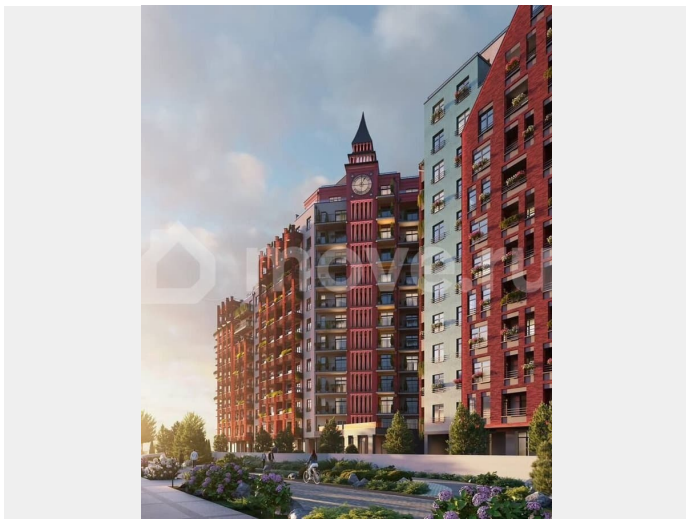
делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 25922



1-комнатная квартира
Дом №2, подъезд №5

Высота потолков	3.15 м.
Общая площадь	41.7 м²
Площадь кухни	11.3 м²





Move.ru - вся недвижимость России