

🕒 Создано: 16.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:22

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 382 500 ₺

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Семейная ипотека - 3,5% ИТ-ипотека - 4,2%?

Ипотека для всех: 1,5% на 1 год; 8% на 2

года; 12,5% на весь срок Военная

ипотека Беспроцентная рассрочка ?

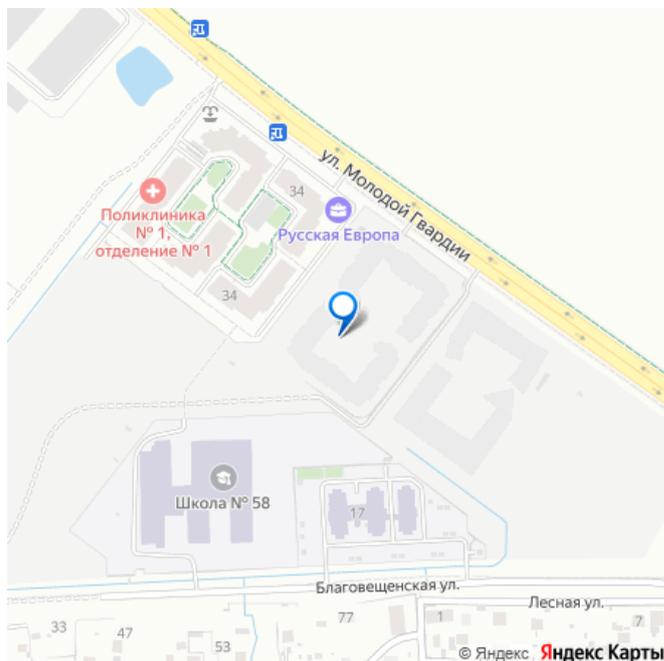
Шумоизоляция, теплый пол, сауна в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291752223>

Точка Недвижимости, Риелтор

89251234567

для заметок



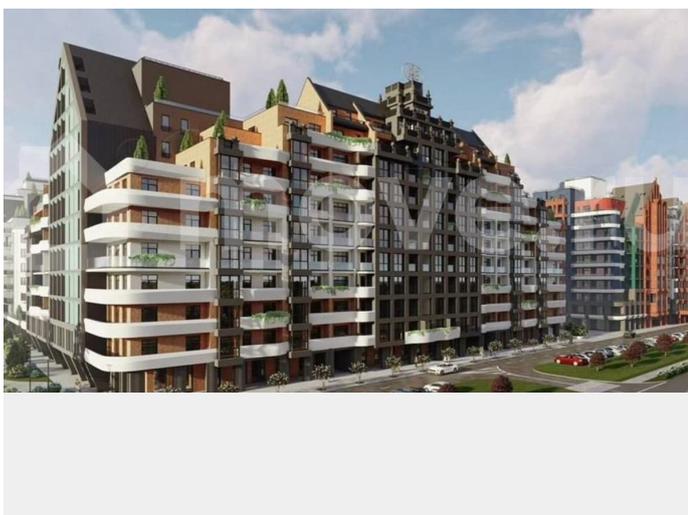
квартире, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, детская поликлиника ?Цена от застройщика без комиссий и переплат? ? Звоните, чтобы узнать все подробности! **ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ**

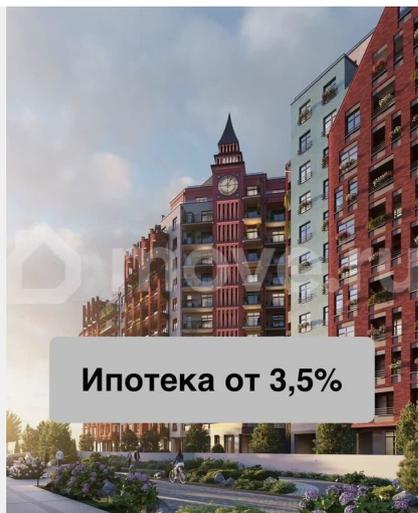
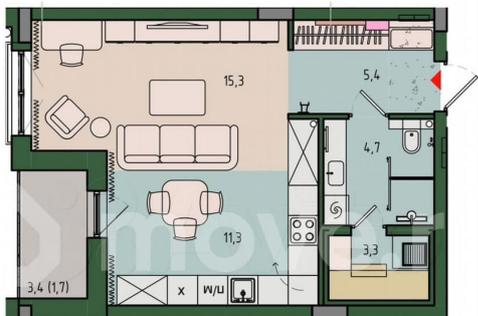
Представляем Вашему вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. **СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г.** Общая площадь квартиры - 41,7 кв.м, жилая - 26,6 кв.м, сауна в квартире, балкон Квартира подготовлена к чистовой отделке

Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие

помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 25922





Ипотека от 3,5%

