

🕒 Создано: 20.02.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 03:32

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**8 965 500 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

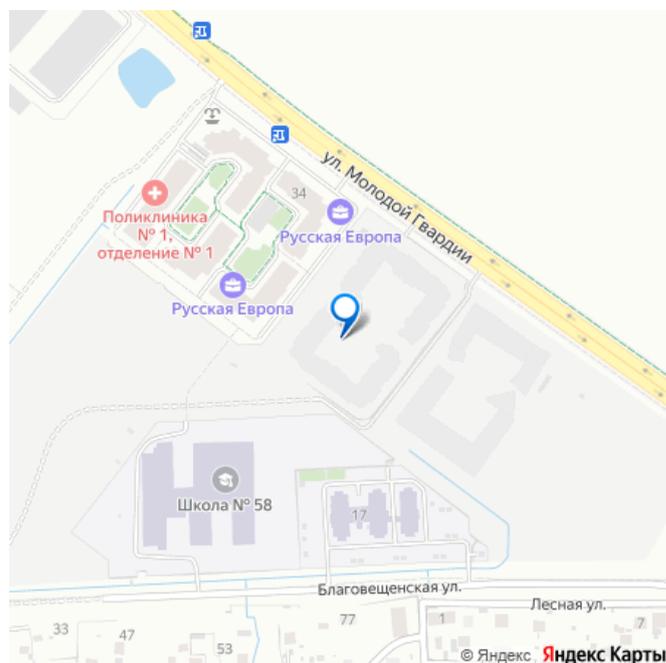
Квартира-студия в экоквартале г. Калининград. Концепция город в городе. Сдача дома 2026г. Особенности - Баня. Добраться до экоквартала очень удобно благодаря развитой транспортной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290263>  
230

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



инфраструктуре Ленинградского района. Что входит в экоквартал - 6 жилых комплексов с современным архитектурным стилем в духе «Современной классики» - Школа на 1150 мест, детский сад на 350 мест и детская городская поликлиника, построенные в рамках первого жилого комплекса благодаря сотрудничеству с городской администрацией

Инфраструктура и бытовой комфорт - Футбольное поле, расположенное на уровне паркинга с естественным освещением - Теннисный корт с профессиональным Hard покрытием - Современные детские и игровые площадки с уникальным покрытием, подходящим также для отдыха на лужайке - Доступная среда: пандусы, входные группы на уровне тротуара, доступ по Face-ID, пин-коду и чипу - Подъезды с авторским дизайном, велопарковкой, колясочной и лапшойкой для питомцев - Гостевые санузлы с художественным оформлением в каждом доме - Встроенная детская городская поликлиника в одном из домов - Подземный паркинг на 347 машиномест с быстрыми зарядными станциями для электромобилей - Сухой свето-музыкальный фонтан - романтическая изюминка двора - Коммерческие помещения с кафе и магазинами на первых этажах - Открытые пространства для отдыха с панорамными видами на город на верхних этажах домов

Технические особенности - Газовые котельные расположены на крышах, тепло регулируется индивидуально через тепловую точку - Квартыры с предчистовой отделкой, 3-метровыми потолками, теплым полом в прихожей, санузлах и гостиной - Выделяется 10 кВт мощности на квартиру - Повышенная шумоизоляция с применением шумопоглощающих материалов - Возможность установки рекуператора и

увлажнителя для чистого и свежего воздуха -  
В большинстве квартир предусмотрено место  
для установки Русской бани – семейного  
центра здоровья - Также доступны варианты  
с отделкой, мебелью и бытовой техникой –  
заходи и живи! Экоквартал – это комфорт,  
качество и инфраструктура для счастливой  
жизни в одном месте! Заходите и выбирайте  
свой новый дом. Звоните, записывайтесь на  
показ, если вы региональный покупатель  
проведу видео обзор.

---

\_\_ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ  
СЛОЖНОСТИ ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ  
СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ВЫХОД НА СДЕЛКУ  
УДАЛЕННО, С БЕЗОПАСНЫМ ВИДОМ РАСЧЕТОВ



