

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:32

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**8 965 500 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

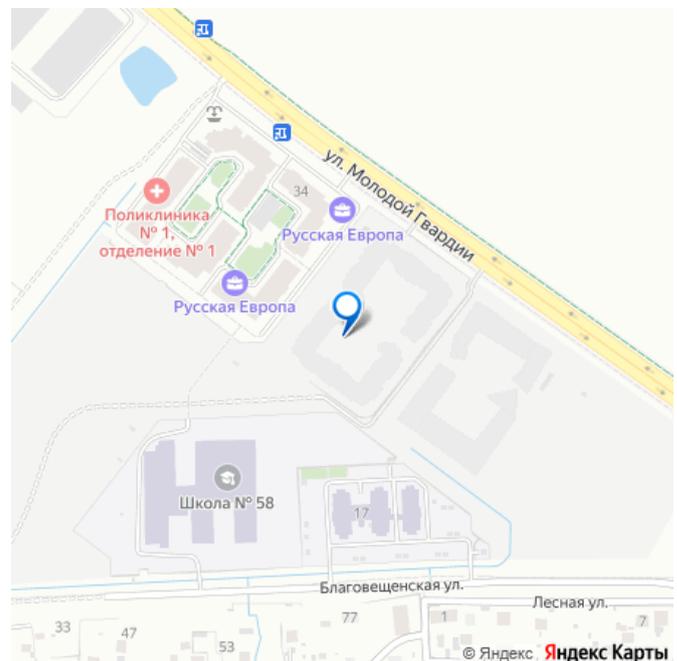
Семейная 3, 5 %, военная и ИТ ипотека, гибкая система рассрочки, все виды кредитования. Комбо-ипотека от 10%, Беспроцентная рассрочка с ПВ 50%. В комплексе своя поликлиника, детский садик и школа! Цены

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290811667>

**Ирина, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



от застройщика! Сдача дома IV квартал 2026 года. Вашему вниманию представлена квартира(студия) -41 м2, в строящемся доме Комфорт+. хорошая шумоизоляция, в квартире сауна и большая лоджия. Большая гостиная -24м2 с выделенной обеденной и кухонной зоной, выходом на просторный балкон (терраса)- 12.3 м2 , спальня 16, 4 м2 с гардеробной, выход свой на балкон, в квартире своя сауна. В данном комплексе различные виды планировок квартир, поможем Вам подобрать с учетом Ваших приоритетов! Панорамное остекление квартир, с видами на архитектуру комплекса и зеленые виды парков, большие террасы и лоджии. Квартира идеально подходит для проживания или инвестиций.

Ультрасовременные экологические инженерные решения использованы в данном проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии при строительстве, lounge зоны на крыше домов. - Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Комфорт квартир: автономное, газовое отопление. Газовое оборудование вынесено за пределы квартир в техническое помещение; ! теплый пол установлен во всех комнатах; сделана шумоизоляция; установлена приточно-вытяжная вентиляция в квартирах; ! домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьерная входная группа в подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы. Индивидуальные кладовые, подземный паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса: школа, детский сад и поликлиника на

территории комплекса, уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания. Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.

1 585 р

