

Создано: 25.01.2026 в 02:55

Обновлено: 18.03.2026 в 03:24

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Калининградский проспект, 70е**

**7 584 000 ₹**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, Калининградский проспект, 70е

для заметок

Улица

[проспект Калининградский](#)

### Квартира

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

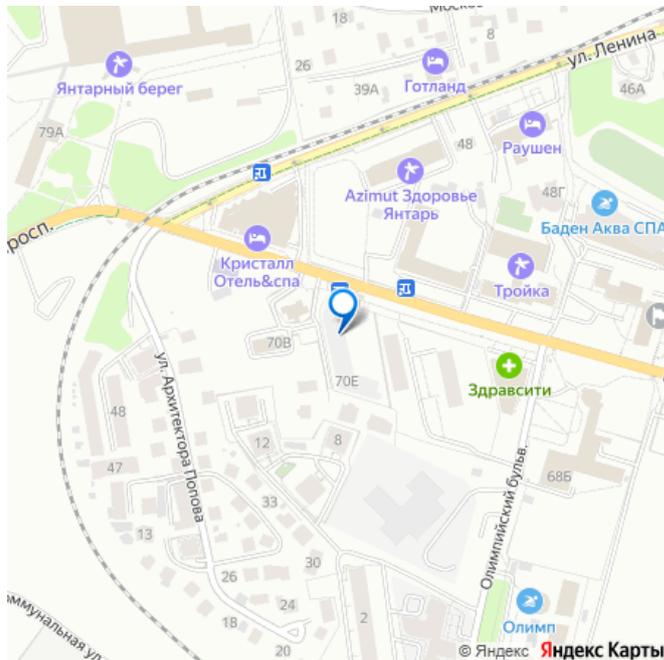
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Апарт-отель «Лазурь» - там, где море встречается с небом  
Продаётся апарт-студия №40  
Представьте себе жизнь в месте, где вековая история сочетается с современной

роскошью, а свежий морской бриз наполняет каждый ваш день особым шармом. Именно такое уникальное **ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** ждёт вас в комплексе «Лазурь» в знаменитом российском курорте Светлогорск. - Сдача дома: **ДОМ СДАН!** - Апартаменты представлены в различных вариантах: от компактных однокомнатных студий до просторных евро-четырёхкомнатных площадью от 37 до 91.5 м?. - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 12,9% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. - **АПАРТАМЕНТЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ!** Комплекс «Лазурь» представляет собой здание из трёх пятиэтажных секций, включающее 95 комфортабельных апартаментов различной вместимости: одно-, двух- и трёхкомнатные номера. Каждый апартамент обладает удобной и функциональной планировкой, позволяющей организовать пространство оптимально для комфортного проживания гостей и жильцов. **ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА:** ? Элегантный фасад, выполненный с применением клинкерной плитки и декоративной штукатурки, создает эстетичный и долговечный облик. ? Крыша покрыта качественной керамической черепицей, обеспечивая дополнительную защиту и привлекательность строения. ? Подземный паркинг на 43 машиноместа гарантирует удобство автовладельцам, а дополнительная гостевая парковка позволяет комфортно разместить автомобили гостей. ? Внутренняя отделка выполнена качественно и

современно, создавая комфортные условия проживания. ? Интернет и IP-телефонию обеспечит технология FTTH, обеспечивающая высокоскоростной доступ к сети. ?

Территория оснащена современной системой видеонаблюдения и контроля доступа, что повышает уровень безопасности жителей и гостей. ? Придомовая территория украшена зелеными насаждениями, включая саженцы грабов, клёнов, туй и дёрена белого, а также декоративные газоны и укрепленные травянистые участки. ? Доступность помещений для маломобильных групп населения предусмотрена проектом, обеспечивая комфорт каждому посетителю и жильцу. ? Для детей оборудована игровая площадка, а взрослые смогут насладиться отдыхом в специально организованной зоне с удобствами и пейзажными элементами.

Идеально подходит для инвесторов, желающих получать стабильный доход от сдачи жилья в аренду, и для тех, кто мечтает жить на побережье Балтийского моря, наслаждаясь роскошью и красотой природы.

? Инвестиционная привлекательность - Надежный застройщик — строительная компания МПК с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. Уже реализовано более 35 объектов, что подтверждает стабильность и надежность застройщика. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. Вложив средства в приобретение апартаментов в комплексе «Лазурь» вы получите надёжный актив, приносящий доход, обеспечивая стабильность вашего инвестиционного портфеля круглый год. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами

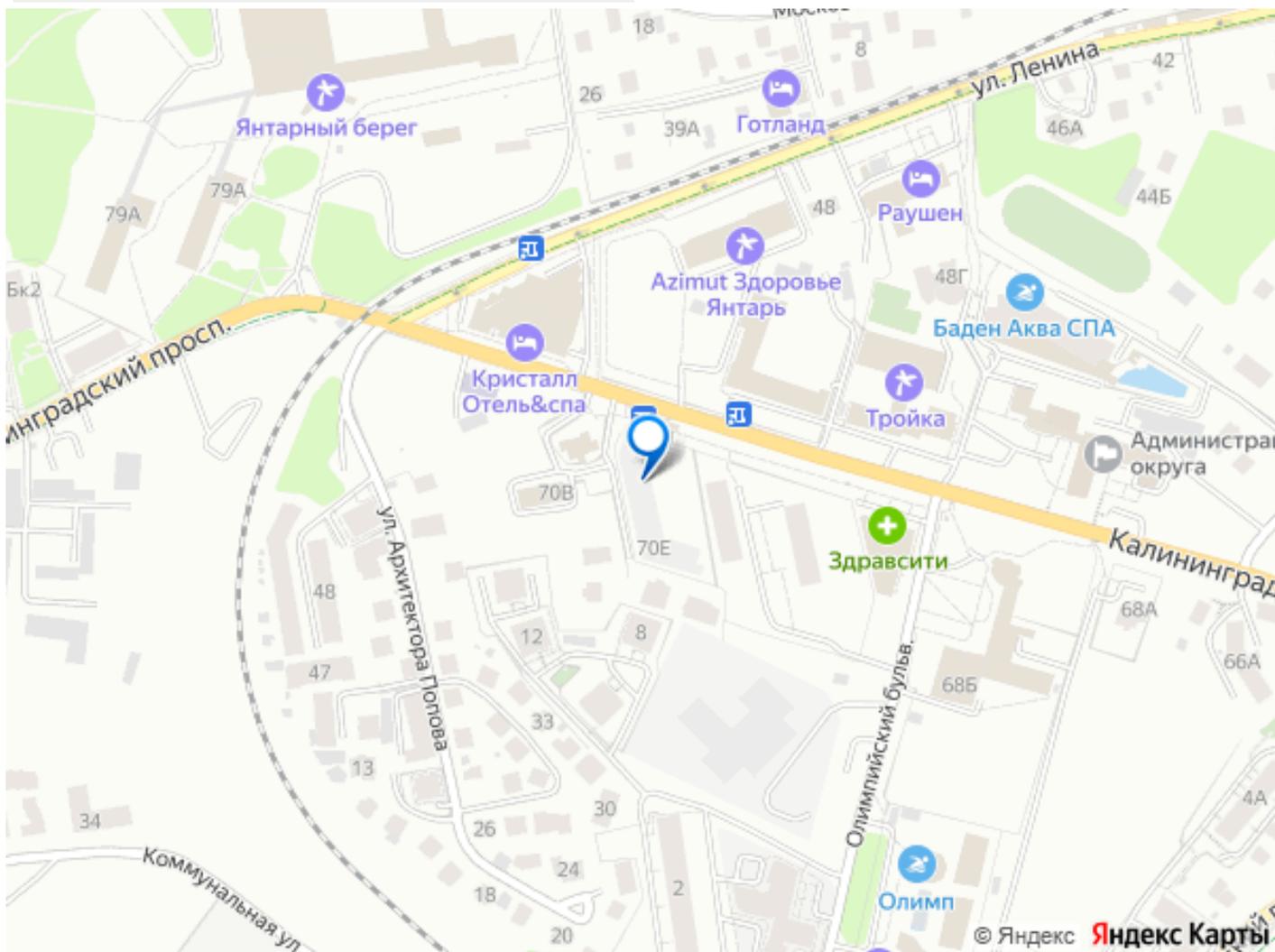
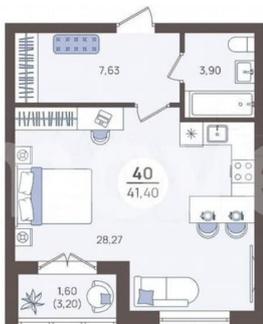
роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ АПАРТАМЕНТ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор апарт-отелей: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем. Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в Апартамент-отеле «Лазурь» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Светлогорска! «Лазурь» — ваш путь к мечте!

О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее!

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО

СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ  
– ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК  
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.





Move.ru - вся недвижимость России