

Создано: 05.02.2026 в 02:58

Обновлено: 05.02.2026 в 02:58

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**9 570 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Комбо-ипотека от 12%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка  
Шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире, терраса, гардеробная, двор без

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288837>  
915

**Елена, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, детская поликлиника

### ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Представляем Вашему вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика без комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, терраса

Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые

На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная



развязка: ? до Рыбной деревни и  
Кафедрального собора - 7 минут, ? до  
делового центра города - 12 минут, ? до  
международного аэропорта Храброво - 18  
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25  
минут. ?Квартира подходит под все виды  
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ  
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ  
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до  
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН  
УДАЛЕННО.







