

Создано: 05.02.2026 в 03:01

Обновлено: 05.02.2026 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**9 570 000 ₹**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

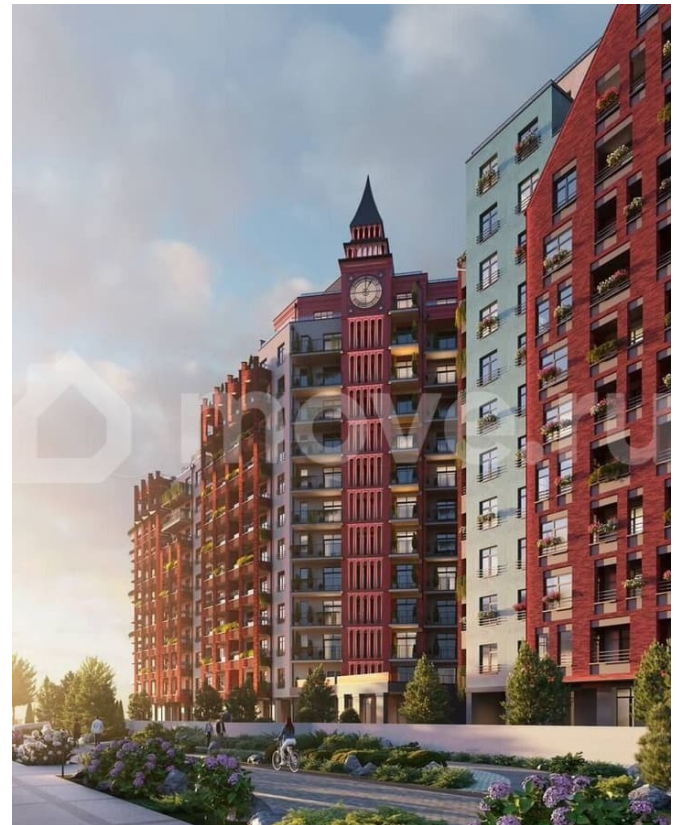
Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка, шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288839>  
913

**Елена, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

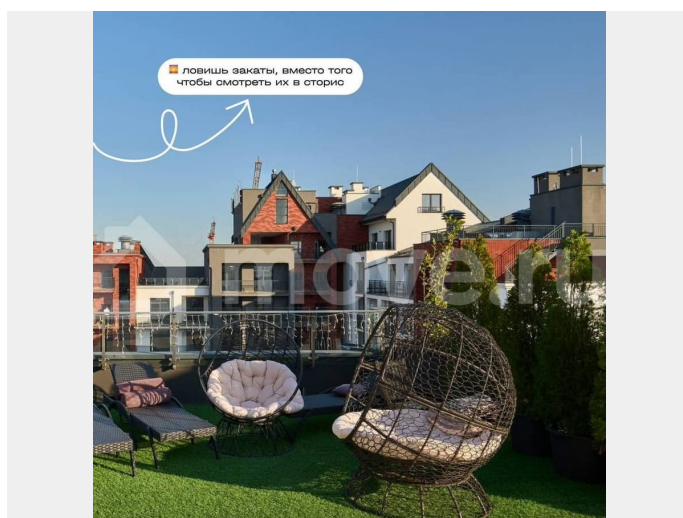
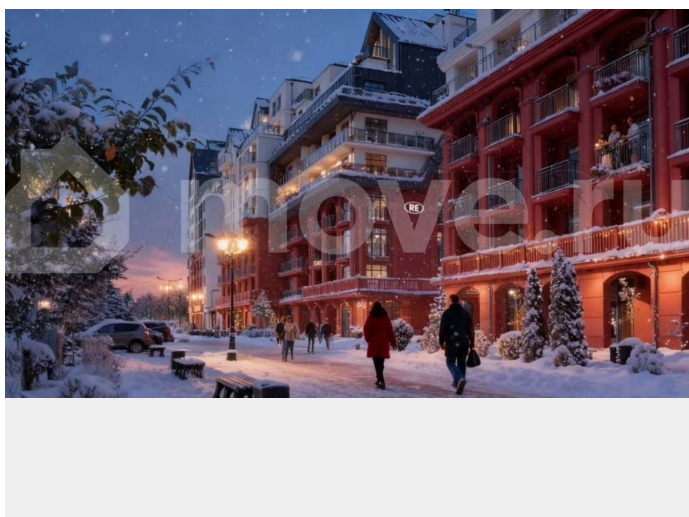
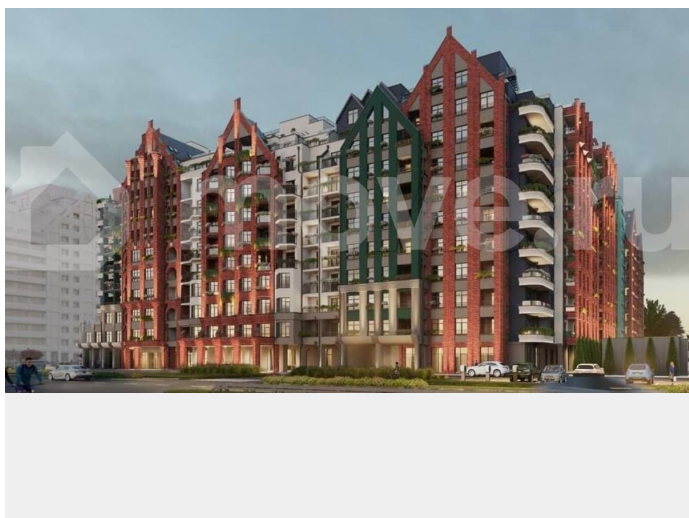
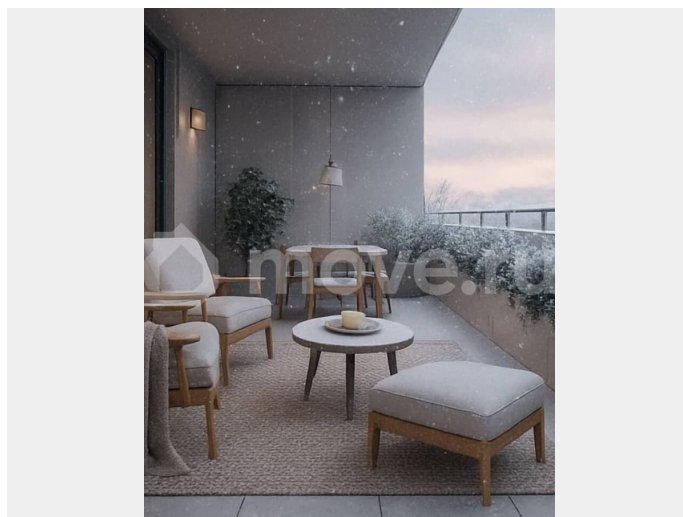
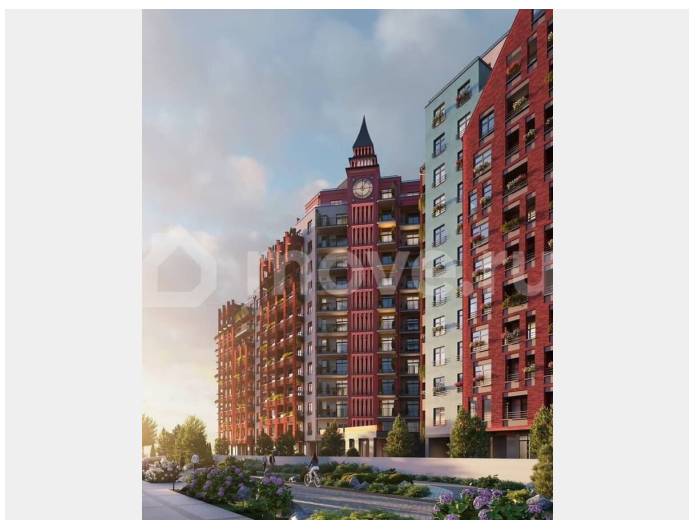


## детский сад, поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

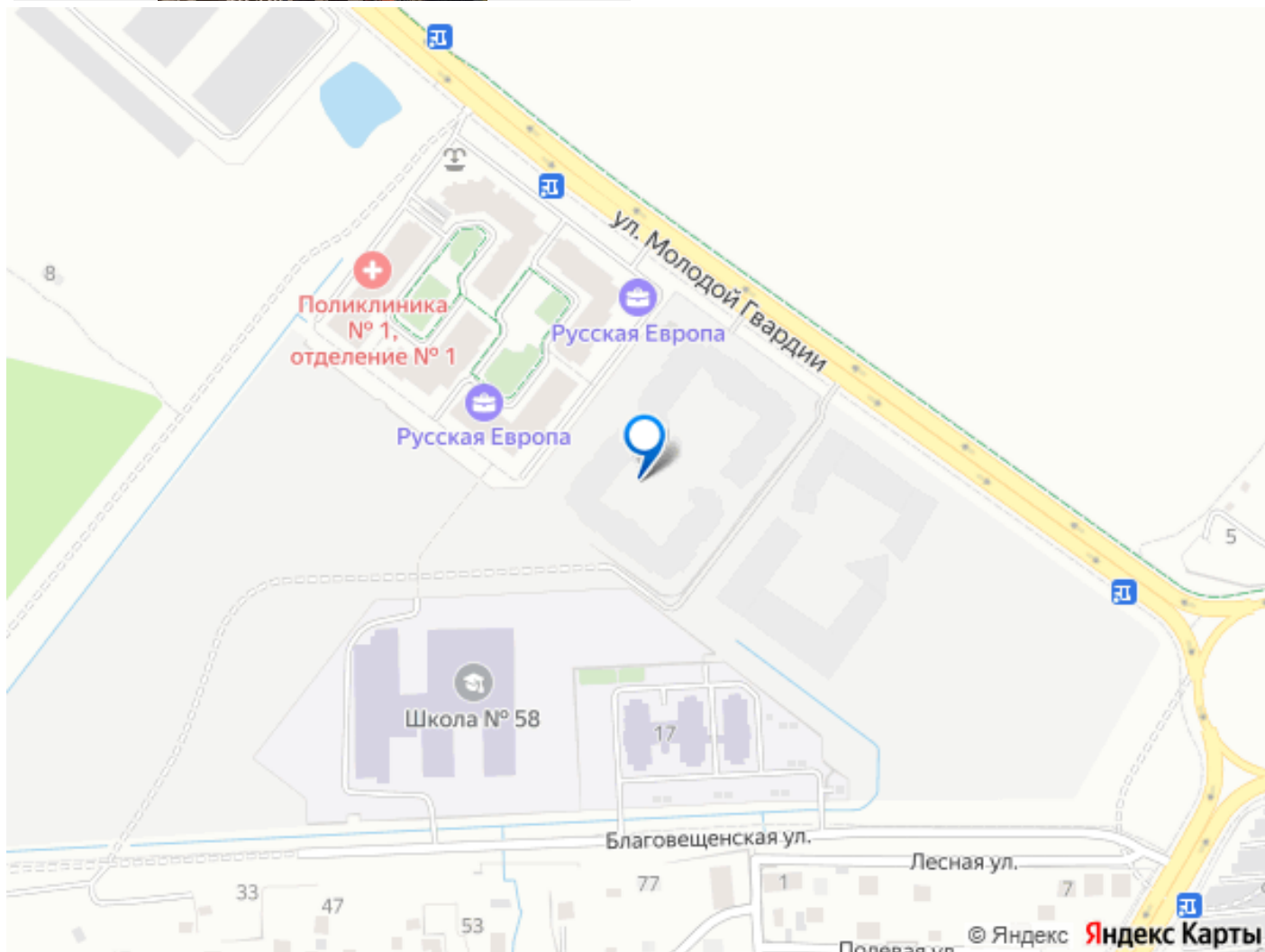
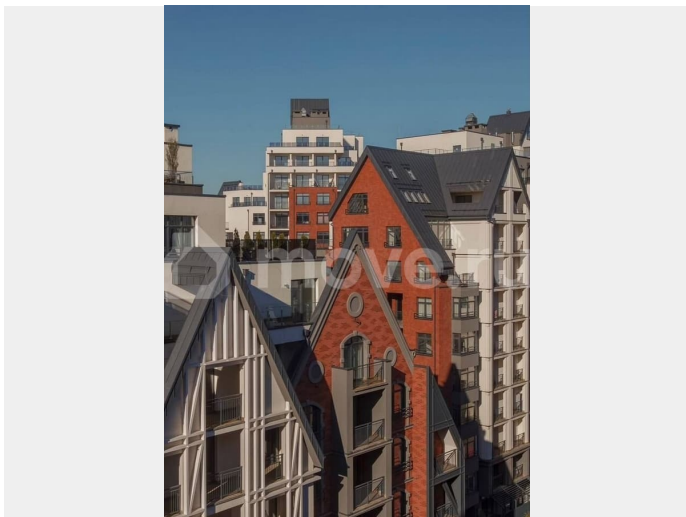
Представляем Вашему вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика?без комиссий и переплат  
СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 8 этаж / Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, терраса Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах  
Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция  
Качественная входная сейф-дверь  
Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты Пониженный тариф стоимости электрификации  
Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами  
Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды  
Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт  
Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве  
Индивидуальные кладовые На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до



делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. Per 23772







Move.ru - вся недвижимость России