

Создано: 05.02.2026 в 03:01

Обновлено: 05.02.2026 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**9 570 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288839>  
913

**Елена, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



## Описание

Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка, шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58,

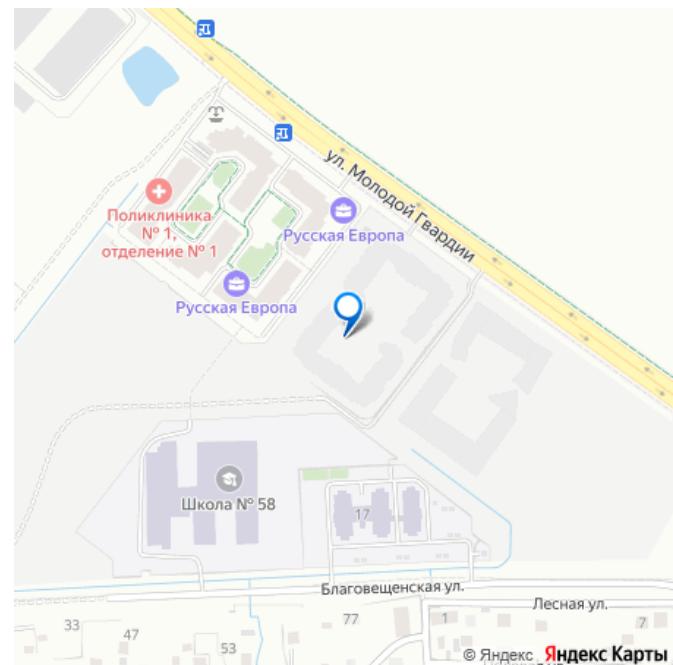
детский сад, поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ  
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ  
Представляем Вашему вниманию квартиру-  
студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса  
Ленинградского района Калининграда. ? Цена  
от застройщика? без комиссий и переплат  
СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 8 этаж  
/ Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая  
- 31,9 кв.м, терраса Квартира подготовлена к  
чистовой отделке Автономное отопление  
регулируется в квартире тепловым узлом.  
Газовое оборудование вынесено за пределы  
квартиры в специальное помещение. Тёплый  
пол установлен во всех комнатах

Установлена шумоизоляция Установлена  
приточно-вытяжная вентиляция

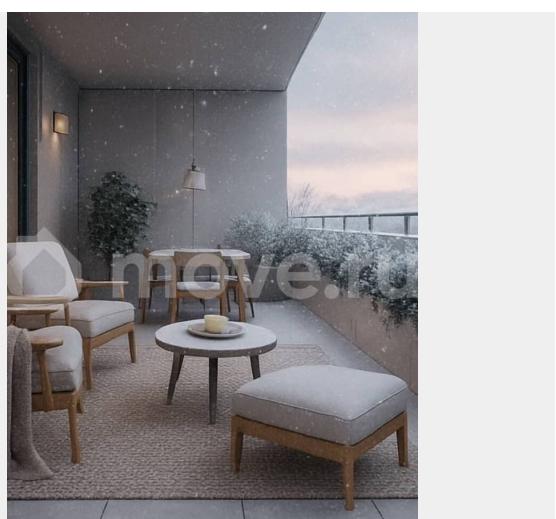
Качественная входная сейф-дверь

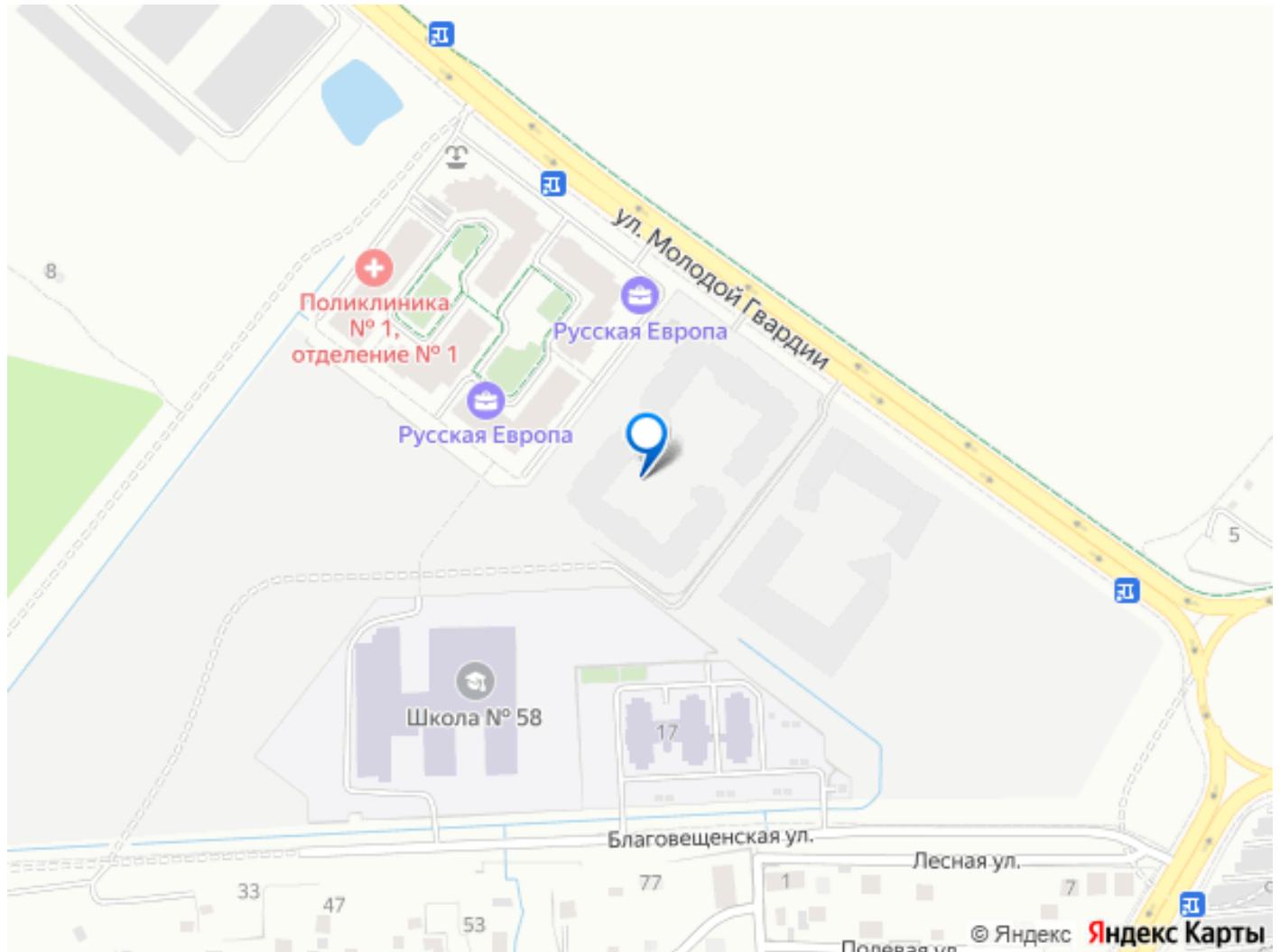
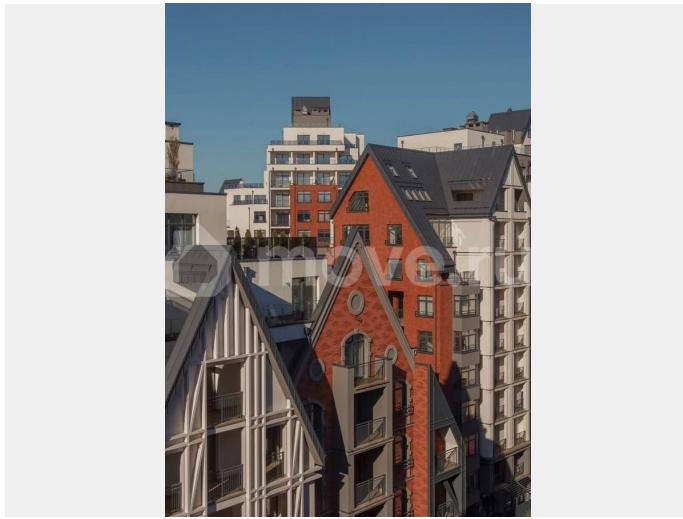
Энергосберегающее панорамное остекление /  
немецкие стеклопакеты Пониженный тариф  
стоимости электрификации Общественные  
площадки на крышах домов с гриль-зонами  
и настоящими садами Закрытая территория и  
видеонаблюдение 24/7 Домофон с  
распознаванием лица. Дворы без машин и  
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные  
комнаты и туалетные комнаты на первых  
этажах Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный  
паркинг Экологически чистые материалы  
премиум-класса и передовые технологии в  
строительстве Индивидуальные кладовые На  
территории комплекса: своя управляющая  
компания, школа с бассейном, детский сад,  
городская поликлиника, теннисный корт,  
футбольное поле, детские площадки,  
музыкальный фонтан, ландшафтный парк и  
даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие  
помещения находятся в шаговой  
доступности. Удобная транспортная  
развязка: ? до Рыбной деревни и  
Кафедрального собора - 7 минут, ? до



делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. Рег 23772





Move.ru - вся недвижимость России