

Создано: 05.02.2026 в 03:01

Обновлено: 05.02.2026 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 352 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288839>
933

Елена, Риелтор

89251234567

для заметок



Описание

Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка, шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58,

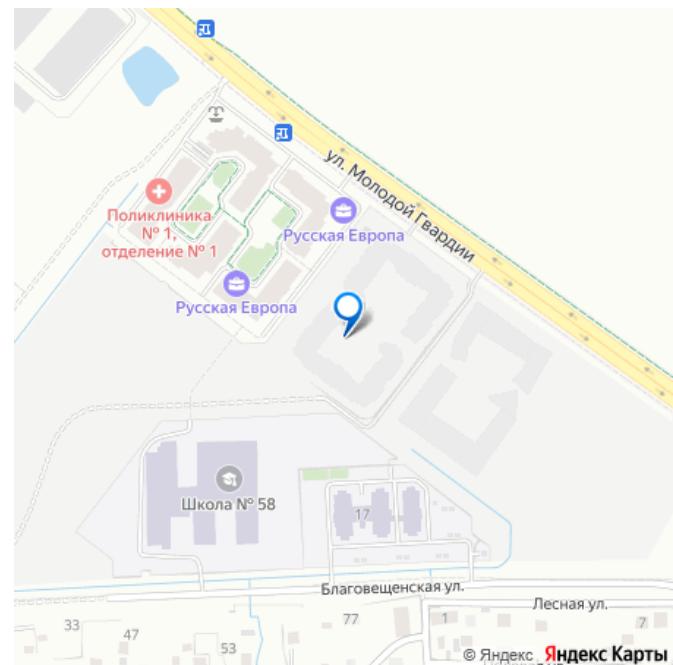
детский сад, поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ
Представляем Вашему вниманию квартиру-
студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса
Ленинградского района Калининграда. ? Цена
от застройщика? без комиссий и переплат
СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 7 этаж
/ Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая
- 31,9 кв.м, терраса Квартира подготовлена к
чистовой отделке Автономное отопление
регулируется в квартире тепловым узлом.
Газовое оборудование вынесено за пределы
квартиры в специальное помещение. Тёплый
пол установлен во всех комнатах

Установлена шумоизоляция Установлена
приточно-вытяжная вентиляция

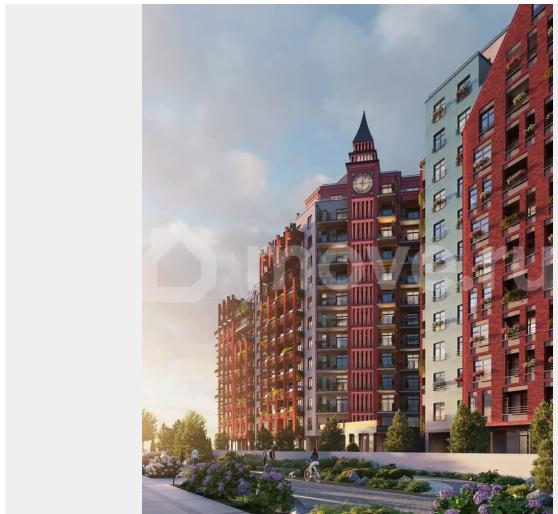
Качественная входная сейф-дверь

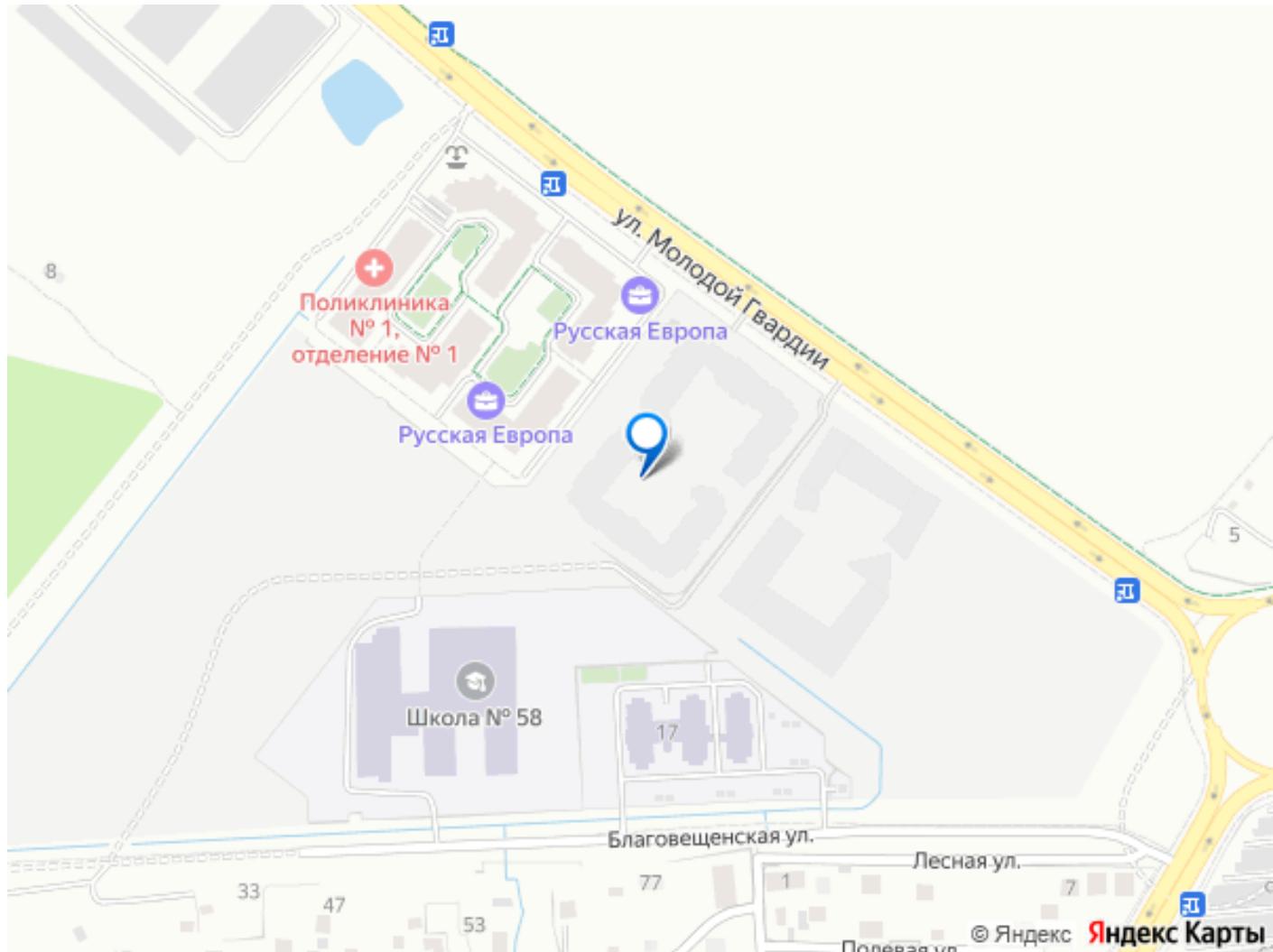
Энергосберегающее панорамное остекление /
немецкие стеклопакеты Пониженный тариф
стоимости электрификации Общественные
площадки на крышах домов с гриль-зонами
и настоящими садами Закрытая территория и
видеонаблюдение 24/7 Домофон с
распознаванием лица. Дворы без машин и
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные
комнаты и туалетные комнаты на первых
этажах Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный
паркинг Экологически чистые материалы
премиум-класса и передовые технологии в
строительстве Индивидуальные кладовые На
фото образец дизайна! На территории
комплекса: своя управляющая компания,
школа с бассейном, детский сад, городская
поликлиника, теннисный корт, футбольное
поле, детские площадки, музыкальный
фонтан, ландшафтный парк и даже озеро.
Магазины, кафе и коммерческие помещения
находятся в шаговой доступности. Удобная
транспортная развязка: ? до Рыбной деревни
и Кафедрального собора - 7 минут, ? до



делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. Рег 3701





Move.ru - вся недвижимость России