

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 06.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 570 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288961>
775

Ирина, Риелтор
89251234567

для заметок



Описание

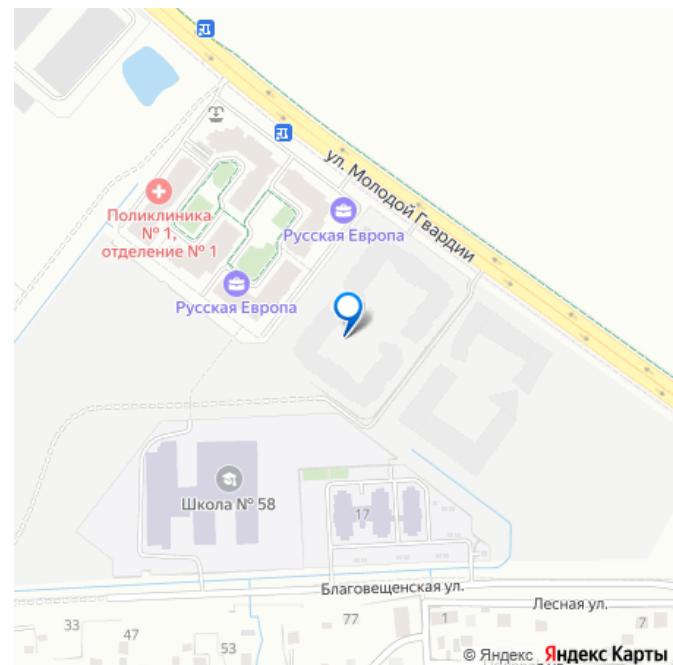
! Семейная 3,5 %, военная и ИТ ипотека- 2.4%,
гибкая система рассрочки, все виды
кредитования. Комбо-ипотека от 12%,
Беспроцентная рассрочка. В комплексе своя
поликлиника, детский садик и школа! Цены

от застройщика!! Без комиссии и переплат!
Сдача дома IV квартал 2026 года. Вашему вниманию представлена квартира-студия с прекрасной планировкой-43.5м² м², с балконом -террасой -9,2 м², в строящемся доме Комфорт+. хорошая шумоизоляция, panoramic окна, окна на восток. Большая гостиная -25 м² с выделенной обеденной и кухонной зоной, выходом на просторный балкон - 9,2 м², спальня -7 м² с panoramic окном. В данном комплексе различные виды планировок квартир, поможем Вам подобрать с учетом Ваших приоритетов! Панорамное остекление квартир, с видами на архитектуру комплекса и зеленые виды парков, большие террасы и лоджии.

Квартира идеально подходит для проживания или инвестиций.

Ультрасовременные экологические инженерные решения использованы в данном проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход к благоустройству: площадь с фонтанами, ландшафтный парк, детские и спортивные площадки, экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии при строительстве, lounge зоны на крыше домов. - Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Комфорт квартир: автономное, газовое отопление регулируется в квартирах тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартир в техническое помещение; ! теплый пол установлен во всех комнатах; сделана шумоизоляция; установлена приточно-вытяжная вентиляция в квартирах; ! домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьера входная группа в подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы.

Индивидуальные кладовые, подземный



паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса: школа, детский сад и поликлиника на территории комплекса, уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания. Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.

1 377



