

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 352 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

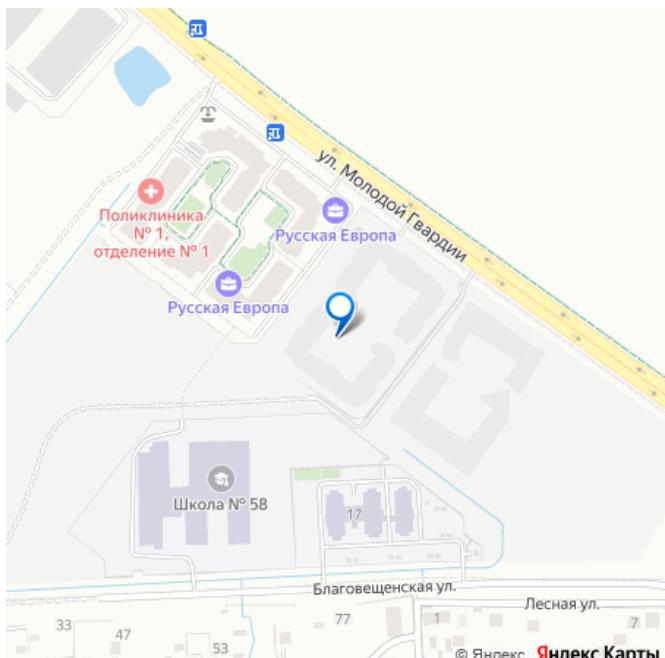
Квартира

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 128148237 Квартира-студия без отделки — отличная возможность реализовать свои идеи! Площадь: 43,5 м² (жилая — 7 м², кухня — 24,9 м²) Огороженная и охраняемая территория — обеспечивают безопасность и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288963>

194

Комарницкая Нов Оксана, Риелтор

89251234567

для заметок

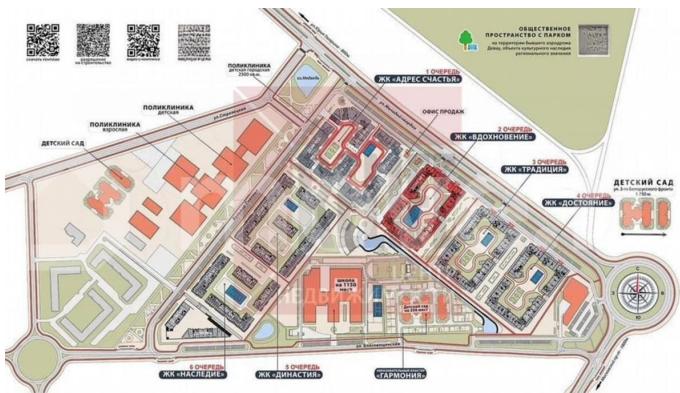
комфорт. Квартира с большим балконом.

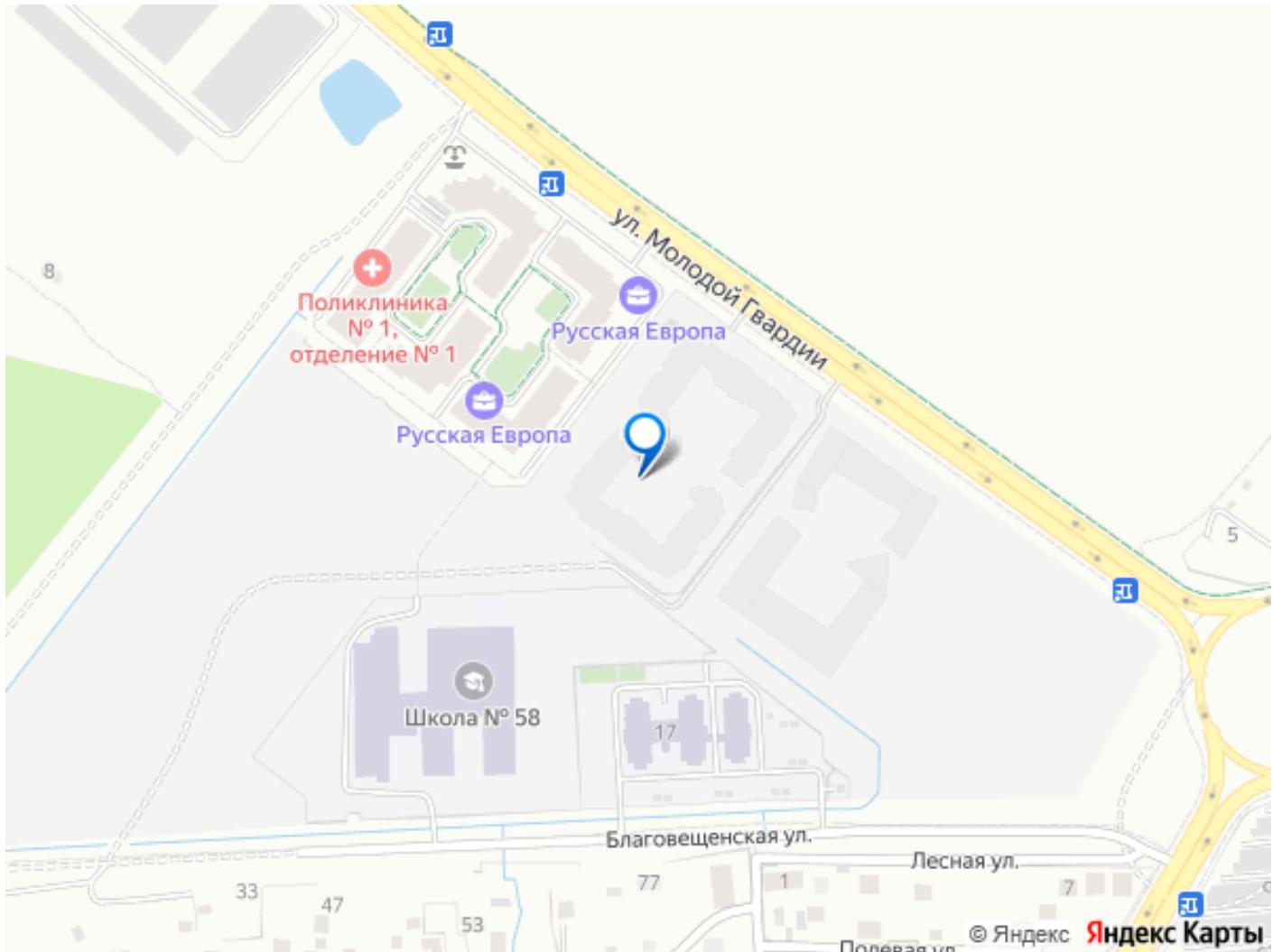
Район с развитой инфраструктурой: Двор без машин для безопасных прогулок; Детская площадка, футбольное поле — активный отдых для всей семьи; Рядом: остановка общественного транспорта, детский сад, школа, детская поликлиника; На территории расположены беседки — место для отдыха и встреч; Преимущества жилого комплекса: Разнообразие типов жилья, общественных пространств и социальной инфраструктуры.

Проект не имеет аналогов на российском рынке недвижимости. Удобная транспортная связь для жителей. До Рыбной деревни и Кафедрального собора — 7 минут, до делового центра города — 12 минут, до международного аэропорта Храброво — 18 минут, до побережья Балтийского моря — 22 минуты. Акцент архитектурной концепции направлен на традиционные ценности. В первом жилом комплексе проекта объединена архитектурная стилистика городов России и соседствующих европейских. Каждая квартира — индивидуальный проект, выполненный по европейским стандартам эргономики жилья. Энергосберегающее панорамное остекление открывает живописные виды и создаёт солнечное настроение. Высота потолков от 3 метров, рациональное размещение дверей, окон и вентканалов обеспечивают правильную циркуляцию воздуха в помещениях, способствуя созданию здорового микроклимата, и экономию средств на отоплении и кондиционировании.

Просторные террасы шириной от 2 м — комфортабельное пространство, по сути, летняя гостиная + столовая + лаунж-зона — место отдыха для всей семьи и уединённого релакса. Покупаете новостройку? Сэкономьте деньги, время и нервы! Наш центр

недвижимости — ваш персональный
навигатор и защитник на рынке новостроек.
Бесплатная для вас экспертиза
застройщиков, эксклюзивные скидки и
полное юридическое сопровождение.
Отличный вариант для тех, кто хочет создать
квартиру по своему вкусу, начиная с нуля.
Звоните сейчас, чтобы узнать подробнее и
записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России