

Создано: 07.02.2026 в 02:59

Обновлено: 07.02.2026 в 02:59

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 570 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289078>
477

Елена, Риелтор

89251234567

для заметок



Описание

Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка, шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58,

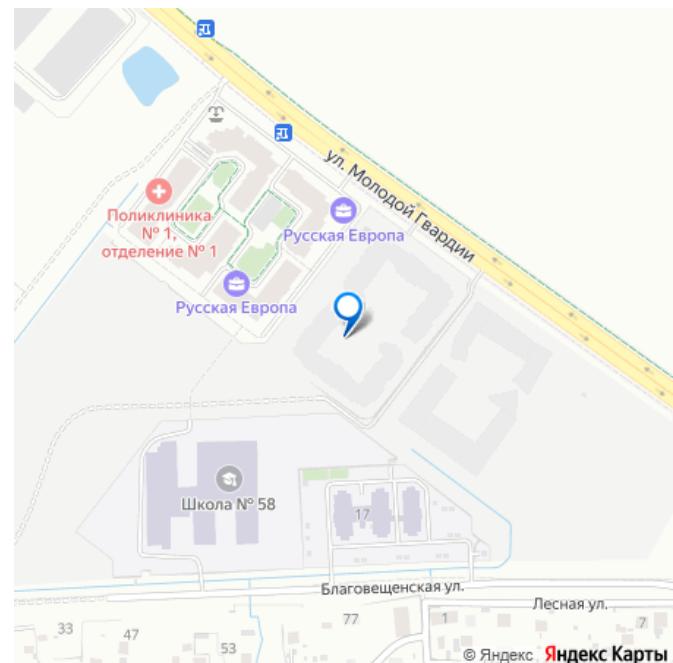
детский сад, поликлиника ИДЕАЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ
Представляем Вашему вниманию квартиру-
студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса
Ленинградского района Калининграда. ? Цена
от застройщика? без комиссий и переплат
СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 8 этаж
/ Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая
- 31,9 кв.м, терраса Квартира подготовлена к
чистовой отделке Автономное отопление
регулируется в квартире тепловым узлом.
Газовое оборудование вынесено за пределы
квартиры в специальное помещение. Тёплый
пол установлен во всех комнатах

Установлена шумоизоляция Установлена
приточно-вытяжная вентиляция

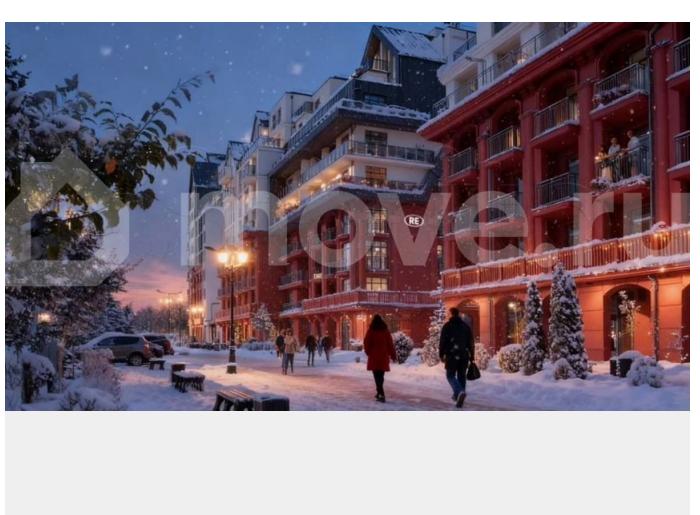
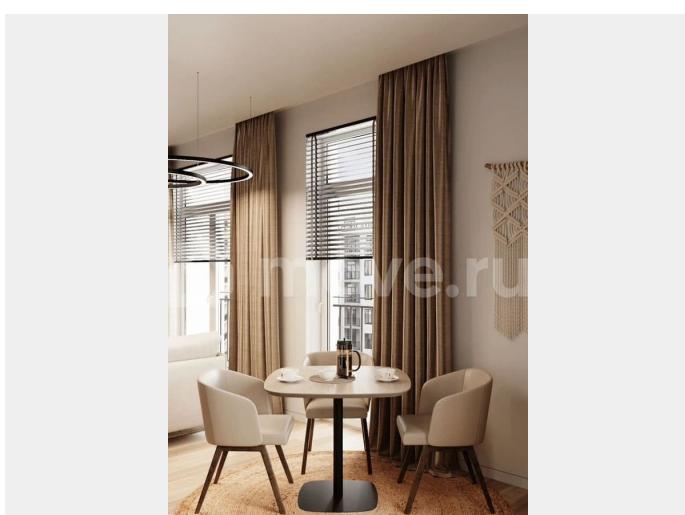
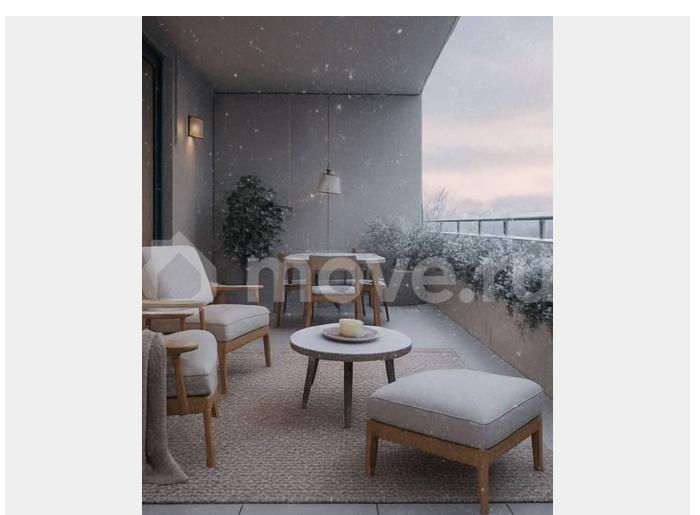
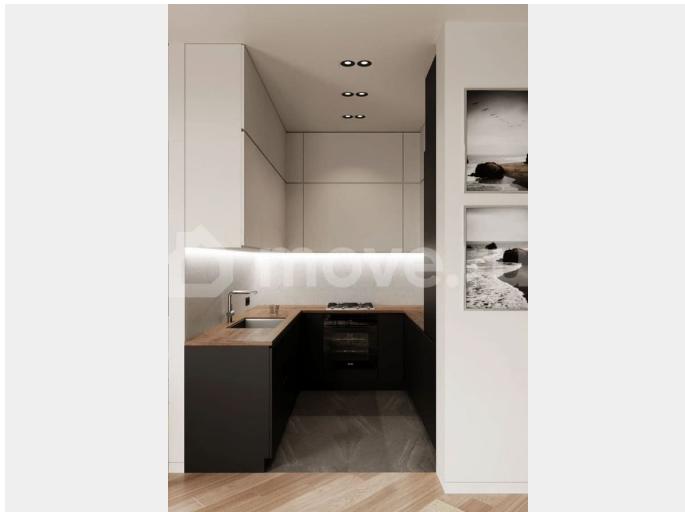
Качественная входная сейф-дверь

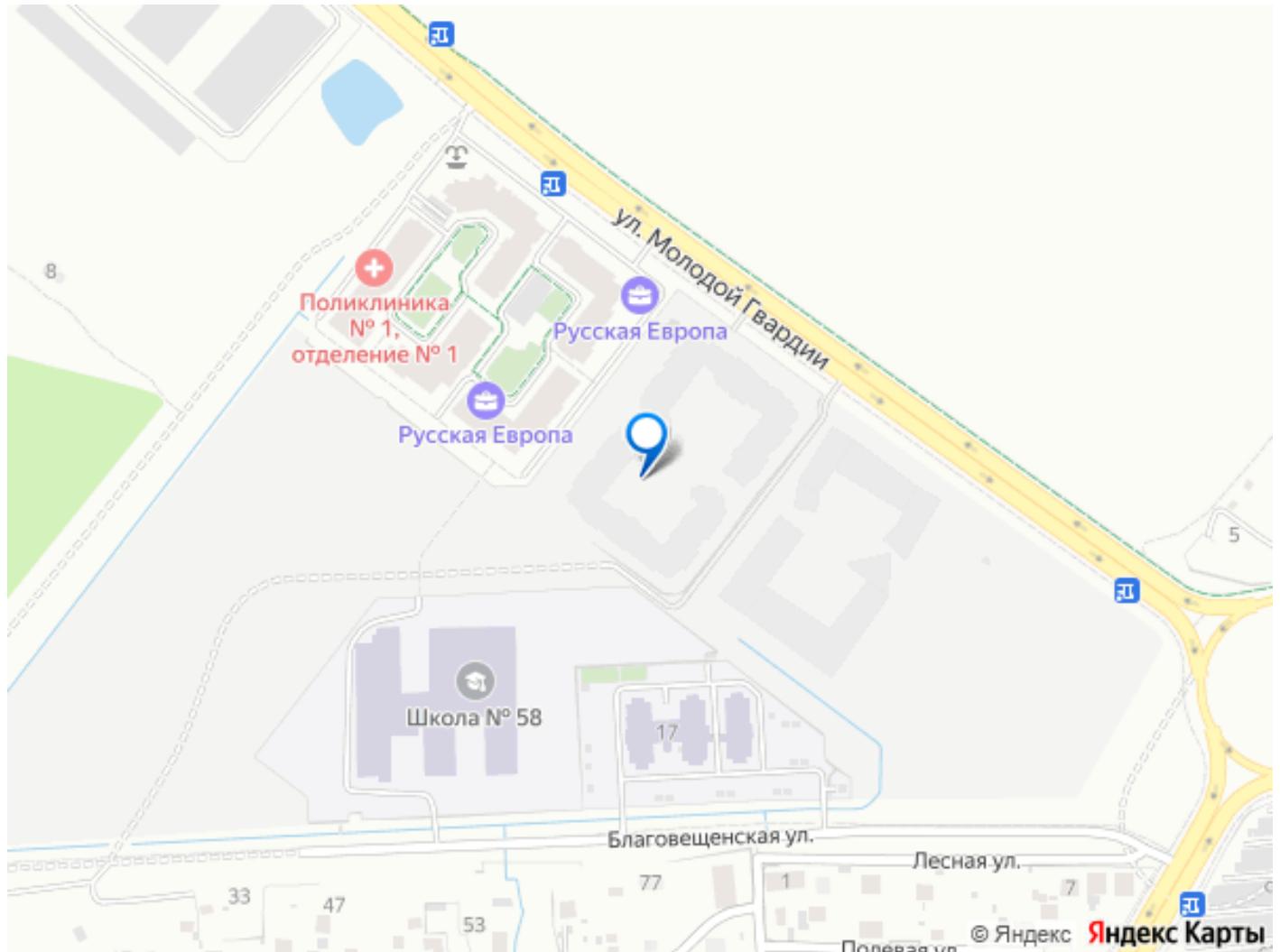
Энергосберегающее панорамное остекление /
немецкие стеклопакеты Пониженный тариф
стоимости электрификации Общественные
площадки на крышах домов с гриль-зонами
и настоящими садами Закрытая территория и
видеонаблюдение 24/7 Домофон с
распознаванием лица. Дворы без машин и
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные
комнаты и туалетные комнаты на первых
этажах Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный
паркинг Экологически чистые материалы
премиум-класса и передовые технологии в
строительстве Индивидуальные кладовые На
территории комплекса: своя управляющая
компания, школа с бассейном, детский сад,
городская поликлиника, теннисный корт,
футбольное поле, детские площадки,
музыкальный фонтан, ландшафтный парк и
даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие
помещения находятся в шаговой
доступности. Удобная транспортная
развязка: ? до Рыбной деревни и
Кафедрального собора - 7 минут, ? до



делового центра города - 12 минут, ? до
международного аэропорта Храброво - 18
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25
минут. ?Квартира подходит под все виды
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН
УДАЛЕННО





Move.ru - вся недвижимость России