

Создано: 08.02.2026 в 02:56

Обновлено: 11.02.2026 в 03:00

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**9 352 500 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289163>  
732

**Елена, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

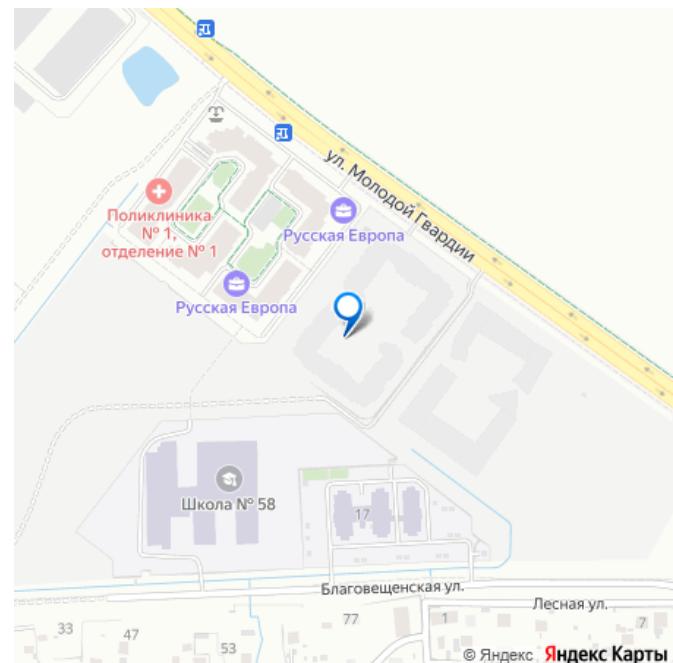


## Описание

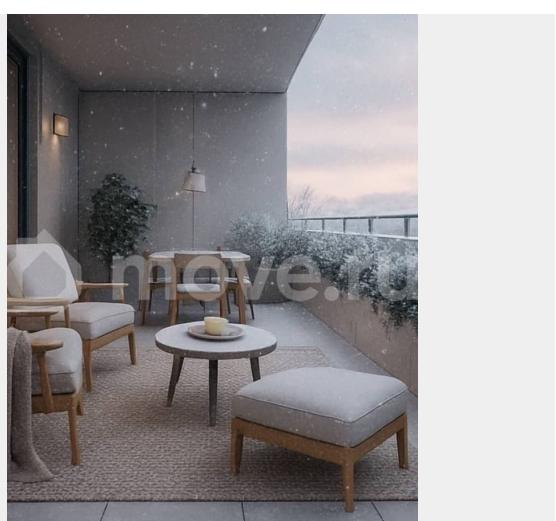
Цена от застройщика, Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка, шумоизоляция, теплый пол, двор без машин, подземный паркинг ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И

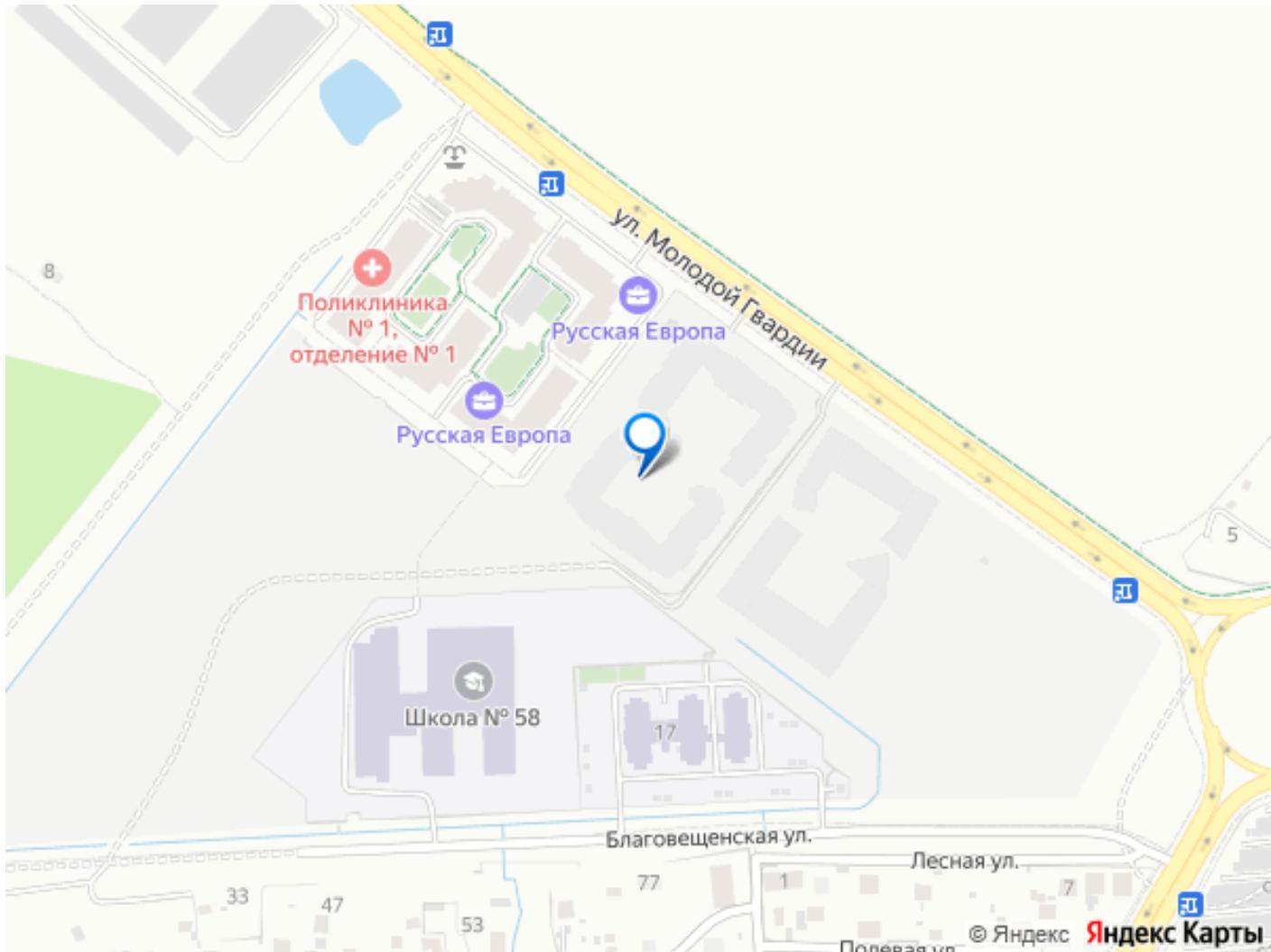
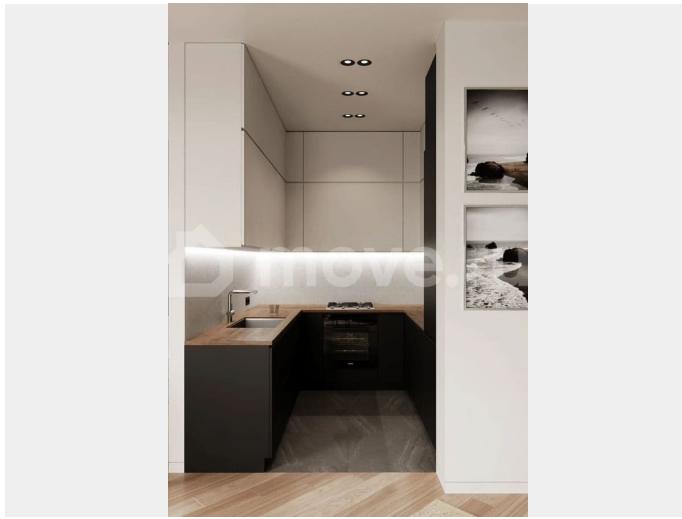
ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика?без комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. 7 этаж / Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, балкон Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые На территории комплекса: своя управляющая компания школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника теннисный корт с профессиональным покрытием, футбольное поле детские площадки на любой возраст музыкальный фонтан, ландшафтный парк, озеро Магазины, кафе и коммерческие помещения в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до Третьяковской галереи, Большого театра -



10 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 22 минуты. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. Рег 23702





Move.ru - вся недвижимость России