

Создано: 13.02.2026 в 03:31

Обновлено: 13.02.2026 в 03:31

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 570 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Комбо-ипотека от 12%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка.

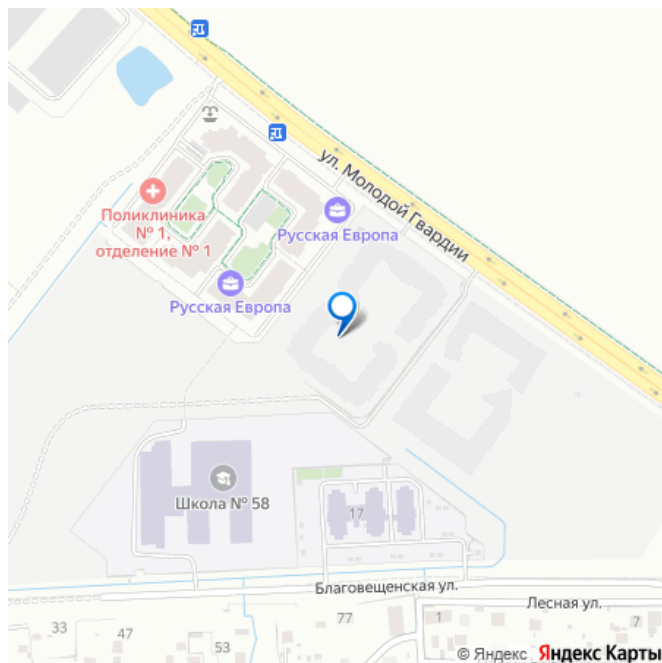
Шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289752743>

Елена, Риелтор

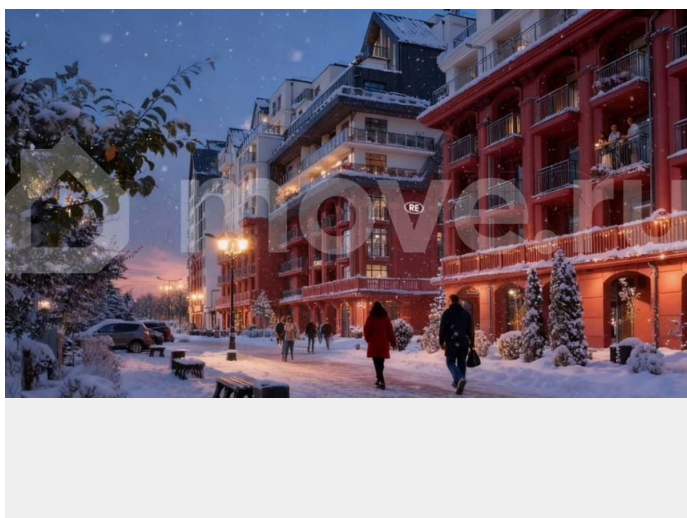
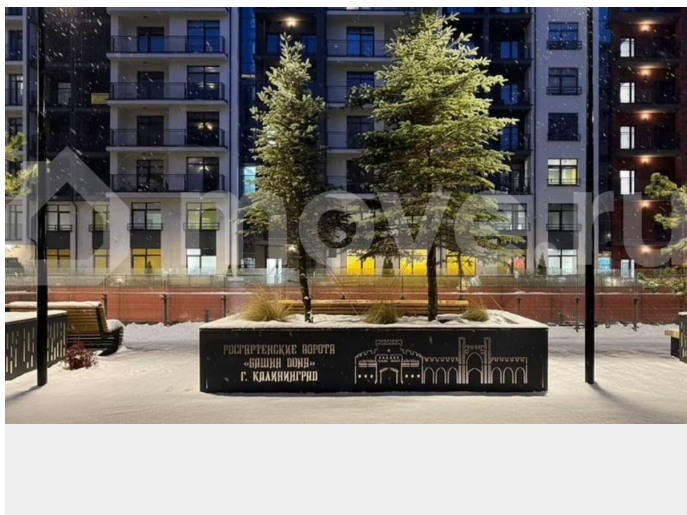
89251234567

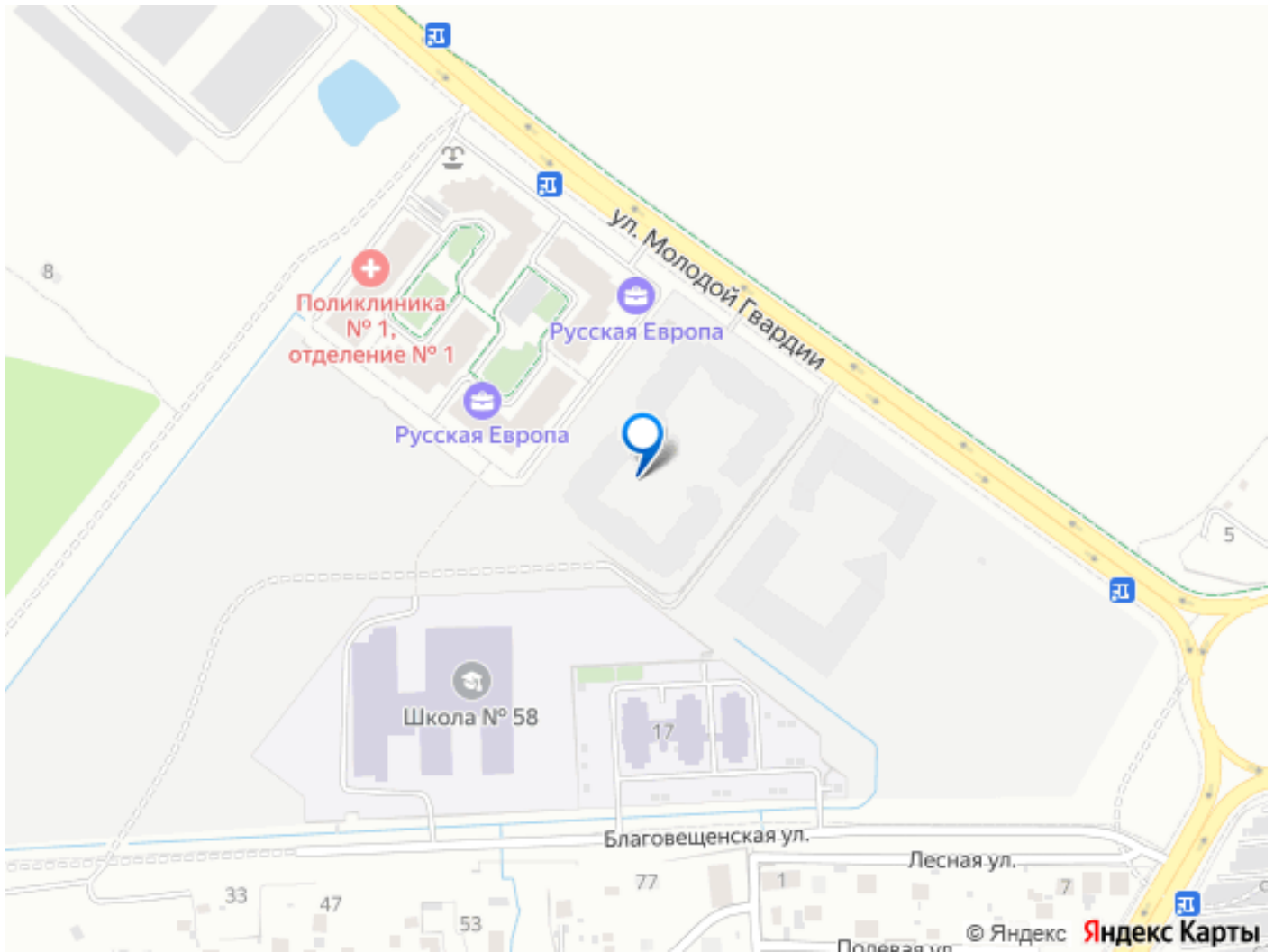
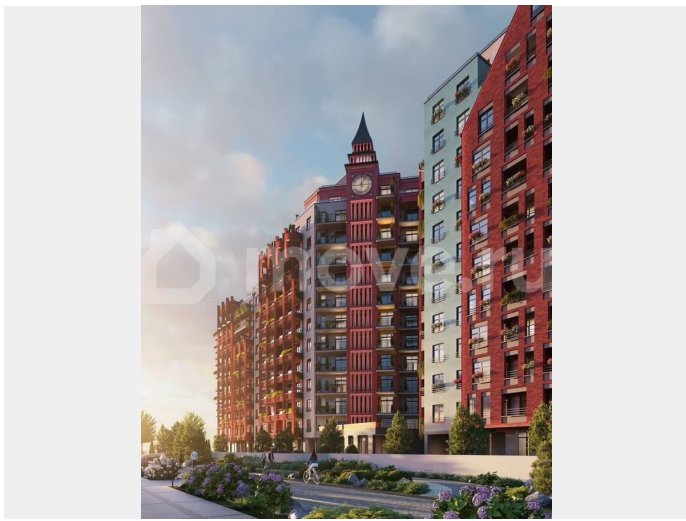
для заметок



детский сад, детская поликлиника
ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И
ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему
вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале
Комфорт+ Класа Ленинградского района
Калининграда. ?Цена от застройщика без
комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV
квартал 2026г. Общая площадь квартиры -
43,5 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, терраса
Квартира подготовлена к чистовой отделке
Автономное отопление регулируется в
квартире тепловым узлом. Газовое
оборудование вынесено за пределы квартиры
в специальное помещение. Тёплый пол
установлен во всех комнатах Установлена
шумоизоляция Установлена приточно-
вытяжная вентиляция Качественная входная
сейф-дверь Энергосберегающее панорамное
остекление / немецкие стеклопакеты
Пониженный тариф стоимости
электрификации Общественные площадки
на крышах домов с гриль-зонами
и настоящими садами Закрытая территория и
видеонаблюдение 24/7 Домофон с
распознаванием лица. Дворы без машин и
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные
комнаты и туалетные комнаты на первых
этажах Два лифта, панорамный лифт
Открытые гостевые стоянки и подземный
паркинг Экологически чистые материалы
премиум-класса и передовые технологии в
строительстве Индивидуальные кладовые На
территории комплекса: своя управляющая
компания, школа с бассейном, детский сад,
городская поликлиника, теннисный корт,
футбольное поле, детские площадки,
музыкальный фонтан, ландшафтный парк и
даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие
помещения находятся в шаговой
доступности. Удобная транспортная
развязка: ? до Рыбной деревни и

Кафедрального собора - 7 минут, ? до
делового центра города - 12 минут, ? до
международного аэропорта Храброво - 18
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25
минут. ?Квартира подходит под все виды
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН
УДАЛЕННО.





Move.ru - вся недвижимость России