

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:32

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:32

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**9 570 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Комбо-ипотека от 12%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка.  
Шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг, школа № 58,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291655188>

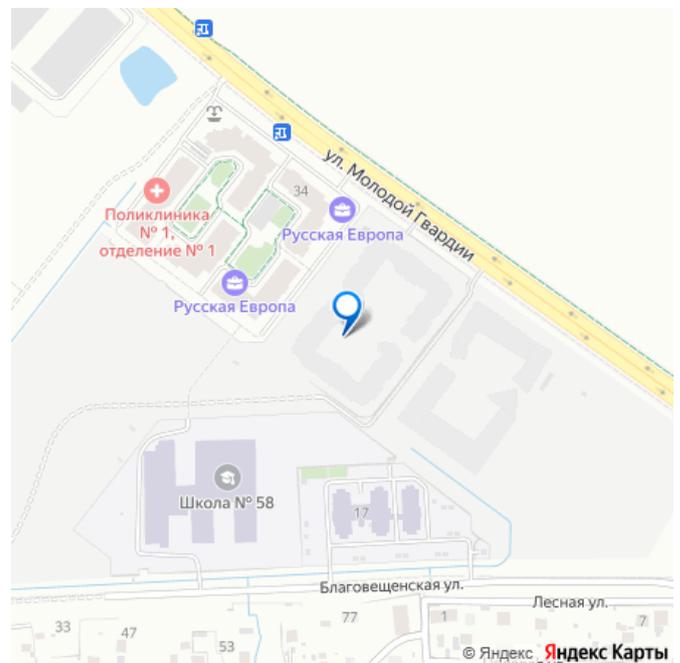
**Елена, Риелтор**

**89251234567**

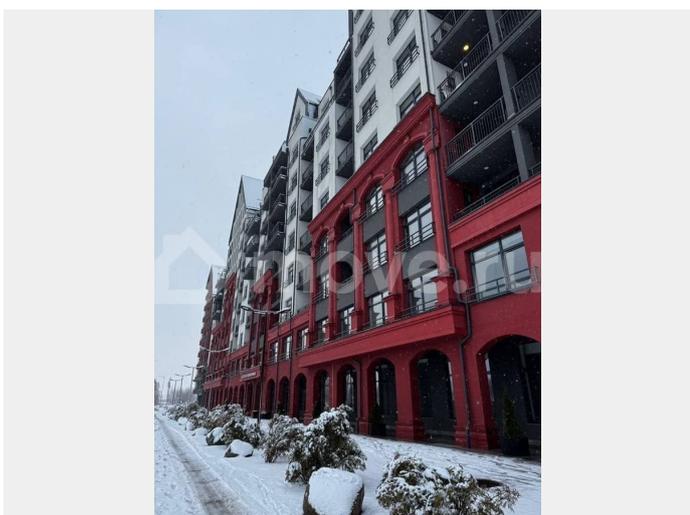
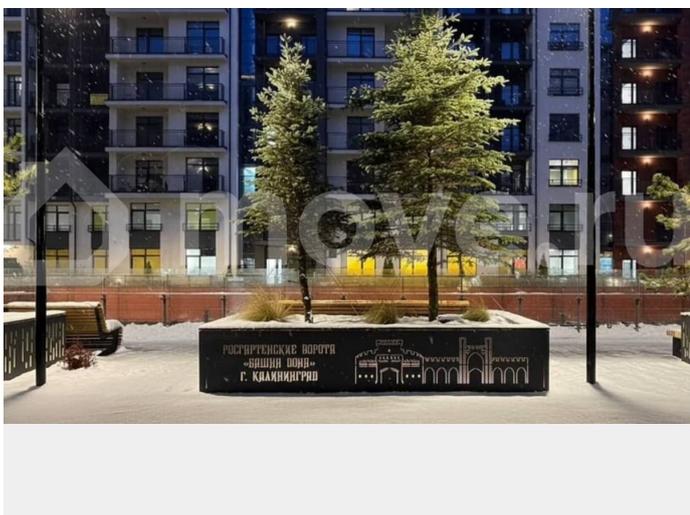
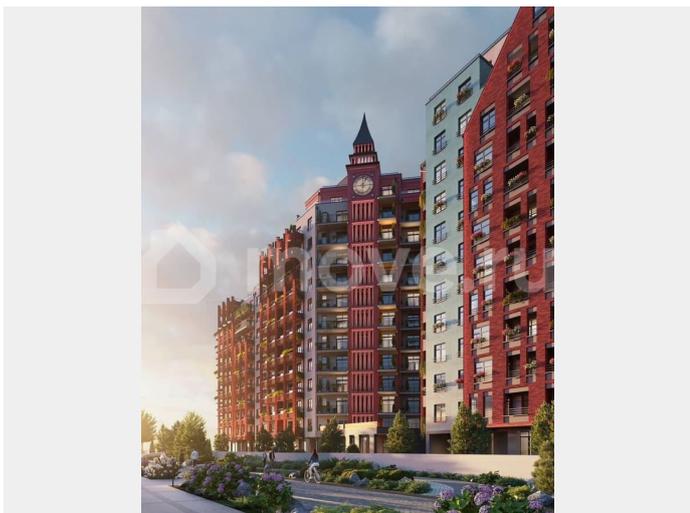
для заметок

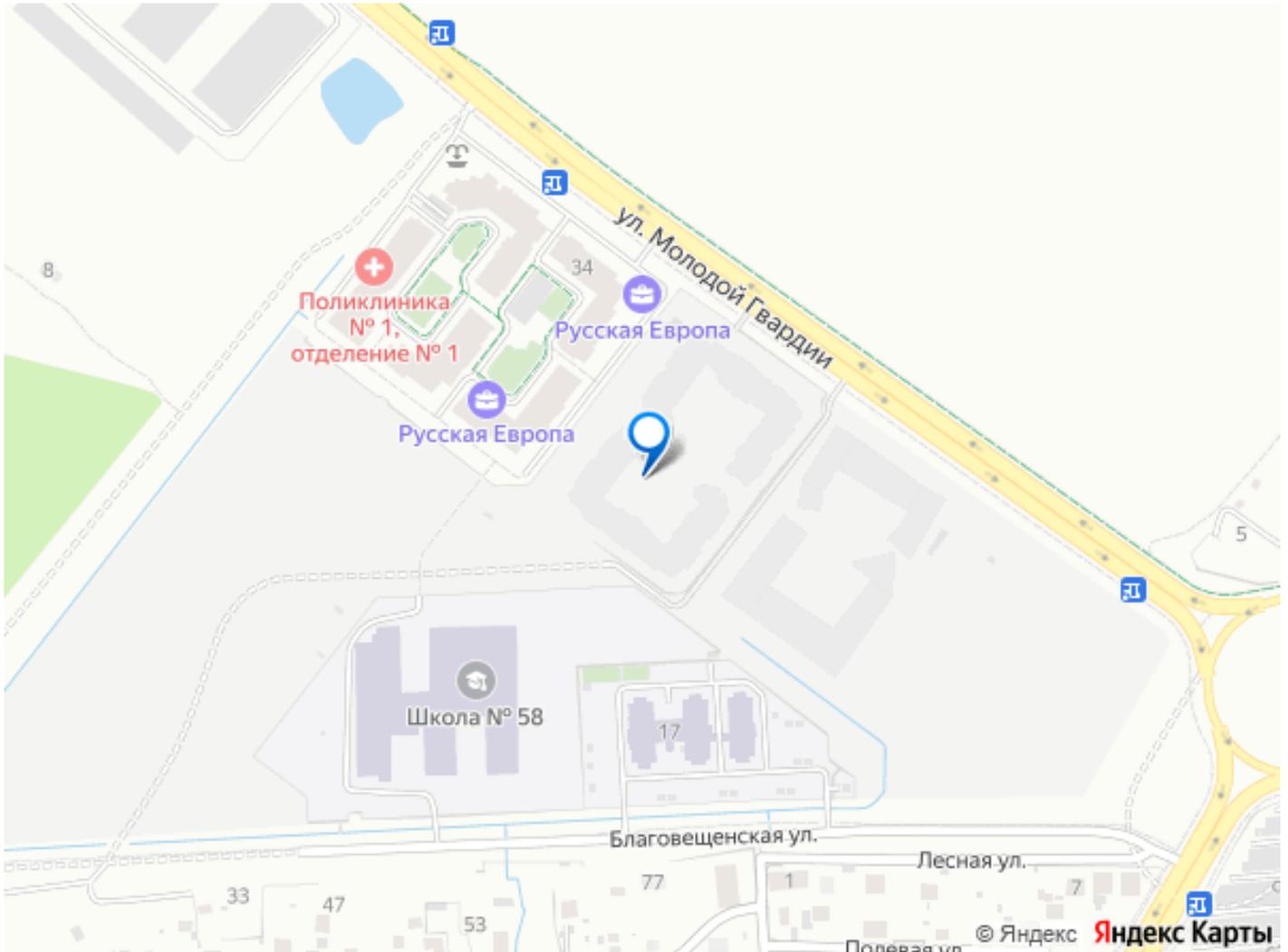


детский сад, детская поликлиника  
ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И  
ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему  
вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале  
Комфорт+ Класса Ленинградского района  
Калининграда. ?Цена от застройщика без  
комиссий и переплат? СРОК СДАЧИ ДОМА - IV  
квартал 2026г. Общая площадь квартиры -  
43,5 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, терраса  
Квартира подготовлена к чистовой отделке  
Автономное отопление регулируется в  
квартире тепловым узлом. Газовое  
оборудование вынесено за пределы квартиры  
в специальное помещение. Тёплый пол  
установлен во всех комнатах Установлена  
шумоизоляция Установлена приточно-  
вытяжная вентиляция Качественная входная  
сейф-дверь Энергосберегающее панорамное  
остекление / немецкие стеклопакеты  
Пониженный тариф стоимости  
электрификации Общественные площадки  
на крышах домов с гриль-зонами  
и настоящими садами Закрытая территория и  
видеонаблюдение 24/7 Домофон с  
распознаванием лица. Дворы без машин и  
безбарьерный доступ в подъезды Колясочные  
комнаты и туалетные комнаты на первых  
этажах Два лифта, панорамный лифт  
Открытые гостевые стоянки и подземный  
паркинг Экологически чистые материалы  
премиум-класса и передовые технологии в  
строительстве Индивидуальные кладовые На  
территории комплекса: своя управляющая  
компания, школа с бассейном, детский сад,  
городская поликлиника, теннисный корт,  
футбольное поле, детские площадки,  
музыкальный фонтан, ландшафтный парк и  
даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие  
помещения находятся в шаговой  
доступности. Удобная транспортная  
развязка: ? до Рыбной деревни и



Кафедрального собора - 7 минут, ? до  
делового центра города - 12 минут, ? до  
международного аэропорта Храброво - 18  
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25  
минут. ?Квартира подходит под все виды  
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ  
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ  
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до  
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН  
УДАЛЕННО. 23702





Move.ru - вся недвижимость России