

Создано: 24.03.2026 в 04:51

Обновлено: 31.03.2026 в 03:31

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 787 500 ₹

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Семейная ипотека от 3,5%, ИТ-ипотека от 4,2%, Комбо-ипотека от 12%, Военная ипотека, Беспроцентная рассрочка
Шумоизоляция, теплый пол, сауна в квартире, терраса, гардеробная, двор без

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292430485>

Елена, Риелтор

89251234567

для заметок



машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, детская поликлиника

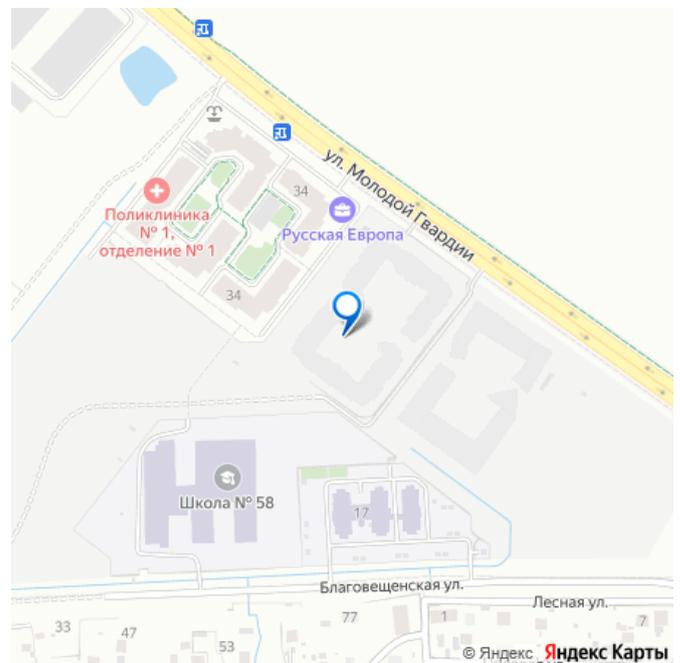
ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Представляем Вашему вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика без комиссий и переплат СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, терраса

Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые

На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная



развязка: ? до Рыбной деревни и
Кафедрального собора - 7 минут, ? до
делового центра города - 12 минут, ? до
международного аэропорта Храброво - 18
минут, ? до побережья Балтийского моря - 25
минут. ?Квартира подходит под все виды
кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до
регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН
УДАЛЕННО. 23772

