

Создано: 28.03.2026 в 03:54

Обновлено: 28.03.2026 в 03:54

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**9 570 000 ₹**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой  
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Семейная ипотека - 3,5% ИТ-ипотека - 4,2%?

Ипотека для всех: 1,5% на 1 год; 8% на 2

года; 12,5% на весь срок Военная

ипотека Беспроцентная рассрочка ?

Шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292642>  
218

**Елена, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, детская поликлиника ? Цена от застройщика без комиссий и переплат? ? Звоните, чтобы узнать все подробности!

### ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Представляем Вашему вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, терраса

Квартира подготовлена к чистовой отделке

Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах

Установлена шумоизоляция

Установлена приточно-вытяжная вентиляция

Качественная входная сейф-дверь

Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости электрификации

Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами

Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7

Домофон с распознаванием лица.

Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды

Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах

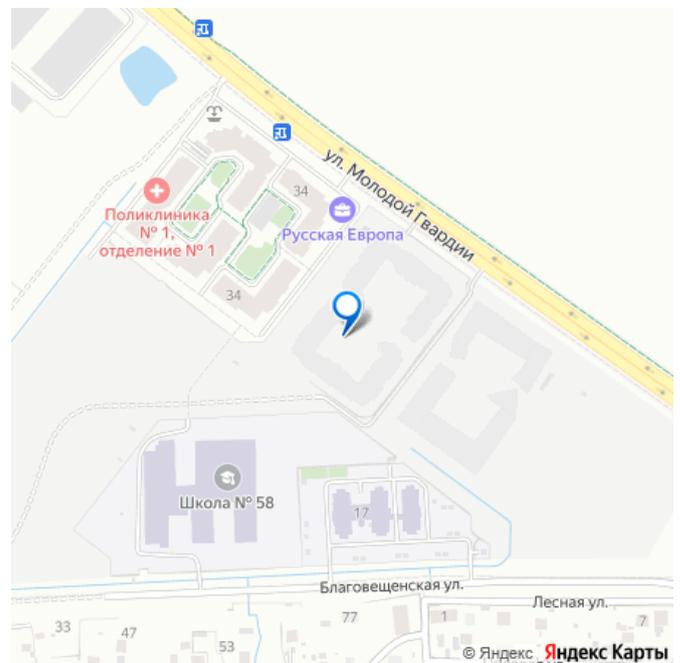
Два лифта, панорамный лифт

Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг

Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве

Индивидуальные кладовые

На фото образец дизайна! На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения



находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 23702

