

🕒 Создано: 02.04.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:35

Елена, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 570 000 ₺

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Семейная ипотека - 3,5% ИТ-ипотека - 4,2%?

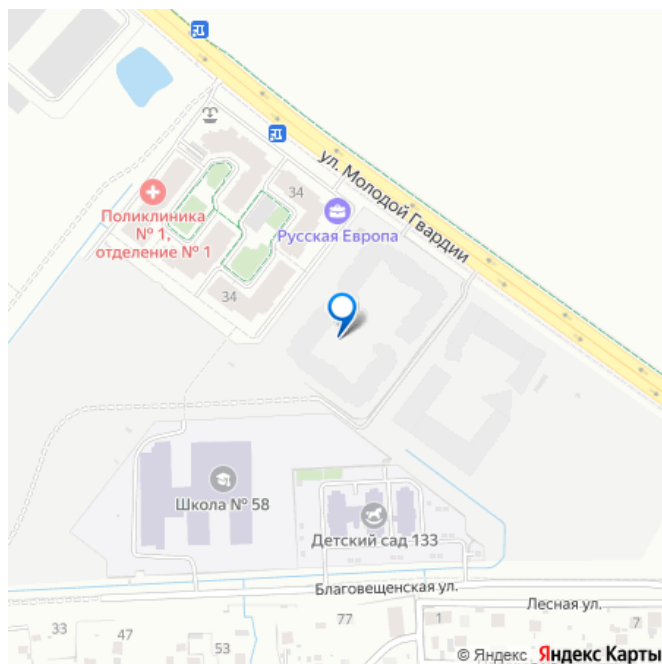
Ипотека для всех: 1,5% на 1 год; 8% на 2

года; 12,5% на весь срок Военная

ипотека Беспроцентная рассрочка ?

Шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор

для заметок



без машин, подземный паркинг, школа № 58, детский сад, детская поликлиника ?Цена от застройщика без комиссий и переплат? ?
Звоните, чтобы узнать все подробности!
ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ Представляем Вашему вниманию квартиру-студию в ЭКО-квартале Комфорт+ Класса Ленинградского района Калининграда. СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г. Общая площадь квартиры - 43,5 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, терраса
Квартира подготовлена к чистовой отделке
Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты
Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт
Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые На фото образец дизайна! На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения

находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: ? до Рыбной деревни и Кафедрального собора - 7 минут, ? до делового центра города - 12 минут, ? до международного аэропорта Храброво - 18 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25 минут. ?Квартира подходит под все виды кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН УДАЛЕННО. 23702



