

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:17

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:17

**Калининградская область, Калининград,  
ул Молодой гвардии**

**9 787 500 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул Молодой гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

## Квартира

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

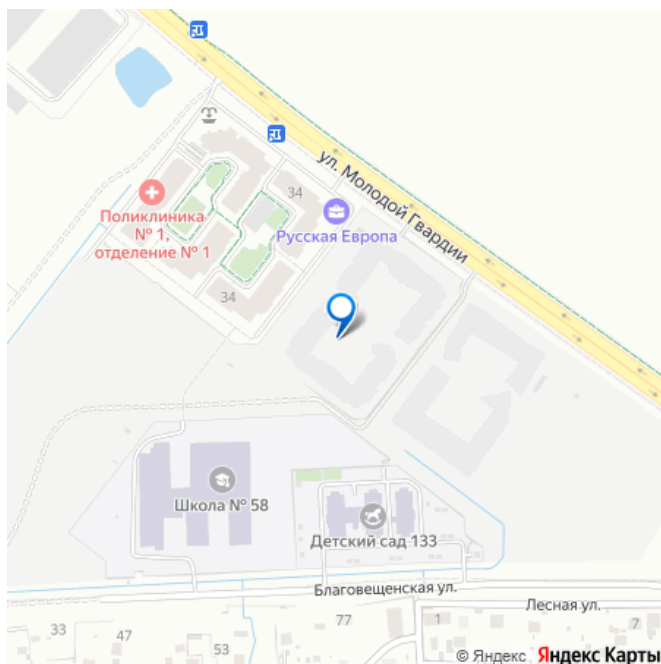
! Семейная 3, 5 %, военная и IT ипотека- 2.4%, гибкая система рассрочки, все виды кредитования. Комбо-ипотека от 12%, Беспроцентная рассрочка с ПВ 50%. !!! Ставки по ипотеки для ВСЕХ: 1,5%- на год.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293253755>

**Ирина, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



8%- на 2 года. 12,5%-на весь срок. Условия: -  
Подходит для ВСЕХ клиентов (не нужно  
подходить под какую-то льготную  
программу). -ПВ 26 %. - Кладовка в подарок!  
В комплексе своя поликлиника, детский  
садик и школа, теннисный корт с  
профессиональным покрытием. Цены от  
застройщика!! Сдача дома IV квартал 2026  
года. Вашему вниманию представлена  
квартира-студия с прекрасной  
планировкой-43.5м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>, с балконом -террасой  
-9,2 м<sup>2</sup>, в строящемся доме Комфорт+.  
хорошая шумоизоляция, панорамные окна,  
окна на восток. Большая гостиная -25 м<sup>2</sup> с  
выделенной обеденной и кухонной зоной,  
выходом на просторный балкон - 9,2 м<sup>2</sup>,  
спальня -7 м<sup>2</sup> с панорамным окном. В данном  
комплексе различные виды планировок  
квартир, поможем Вам подобрать с учетом  
Ваших приоритетов! Панорамное остекление  
квартир, с видами на архитектуру комплекса  
и зеленые виды парков, большие террасы и  
лоджии. Квартира идеально подходит для  
проживания или инвестиций.

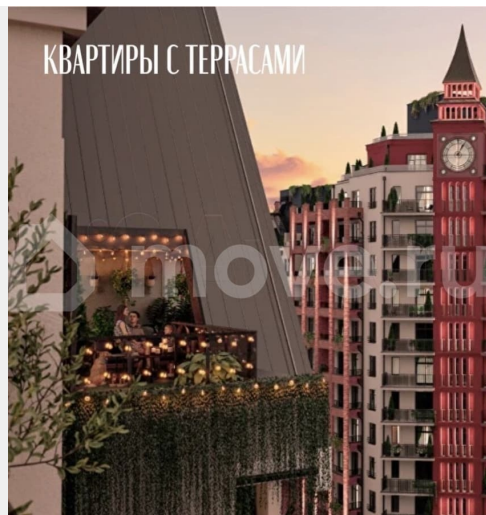
Ультрасовременные экологические  
инженерные решения использованы в данном  
проекте ЭКО- квартала. ; Европейский подход  
к благоустройству: площадь с фонтанами,  
ландшафтный парк, детские и спортивные  
площадки, экологически чистые материалы  
премиум-класса и передовые технологии при  
строительстве, lounge зоны на крыше домов. -  
Общественные площадки на крышах домов с  
гриль-зонами и настоящими садами Комфорт  
квартир: автономное, газовое отопление  
регулируется в квартирах тепловым узлом.  
Газовое оборудование вынесено за пределы  
квартир в техническое помещение; ! теплый  
пол установлен во всех комнатах; сделана  
шумоизоляция; установлена приточно-  
вытяжная вентиляция в квартирах; !

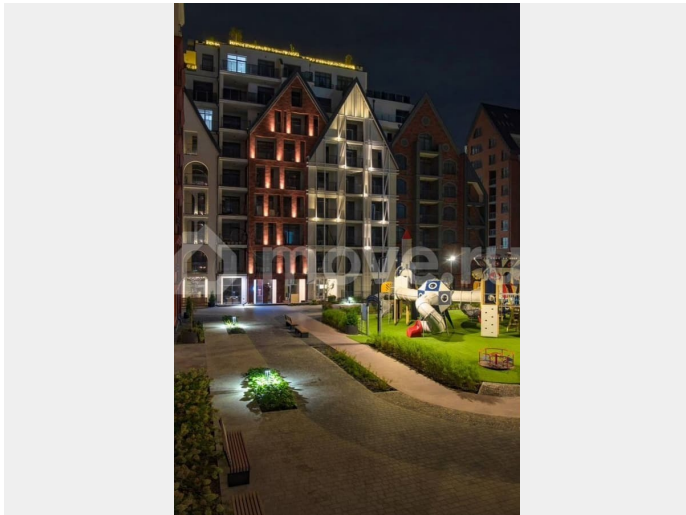
домофон с распознаванием лица; закрытая территория с видеонаблюдением; дворы без машин и без барьерная входная группа в подъезды; колясочные и туалетные комнаты на первом этаже входной группы.

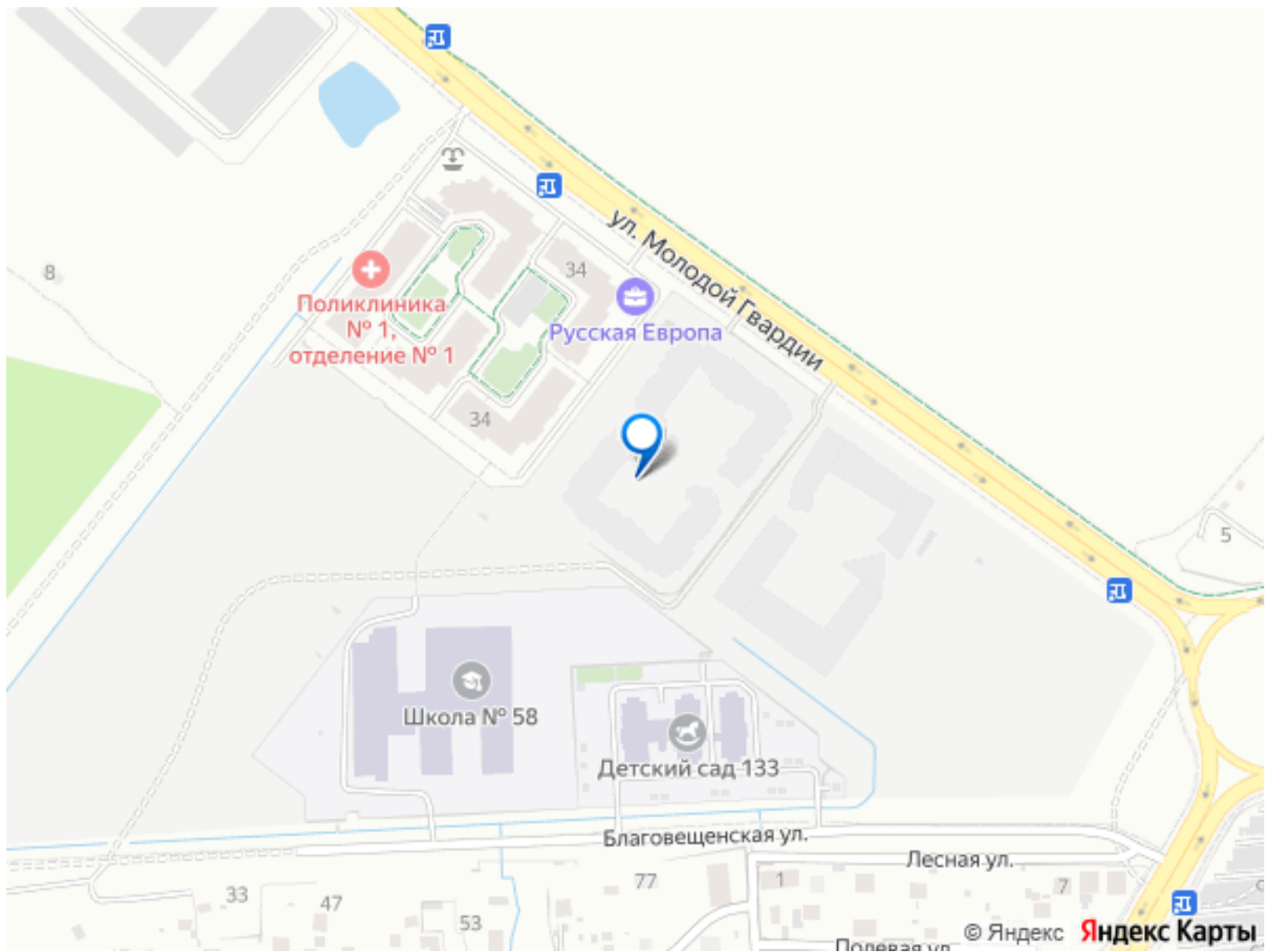
Индивидуальные кладовые, подземный паркинг. Инфраструктура Жилого комплекса: школа, детский сад и поликлиника на территории комплекса, уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-студия, теннисный корт с профессиональным покрытием, службы сервиса, детский центр развития, своя Управляющая компания.

Удобная транспортная доступность; до побережья Балтийского моря 25 минут; до аэропорта Храброво 15 минут. Все виды ипотек; рассрочка платежей. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки на всех этапах от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удалено. ! Знакомим с инфраструктурой данного района и жилого комплекса онлайн.

1 377







Move.ru - вся недвижимость России