

Создано: 08.02.2026 в 02:55

Обновлено: 08.02.2026 в 02:55

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289161>
890

Екатерина, Екатерина
89251234567



Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

7 777 000 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,
Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

Улица

[бульвар Олимпийский](#)

Квартира

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

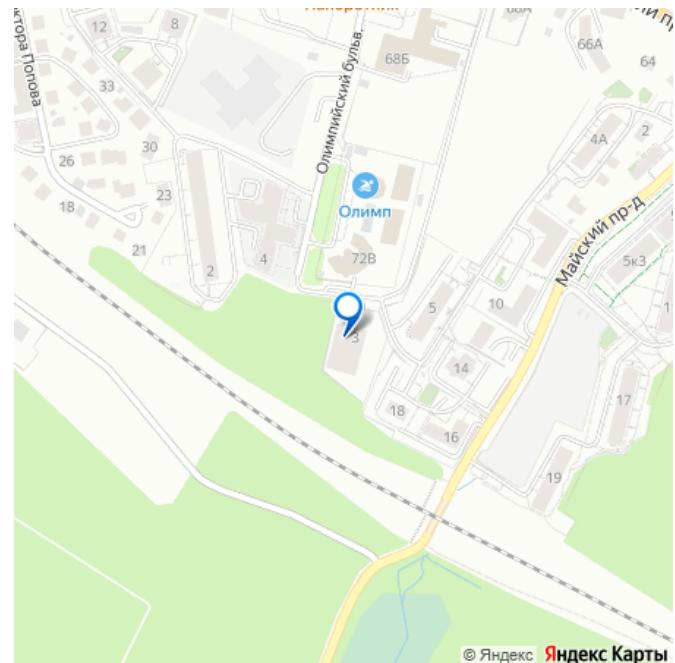
да

Описание

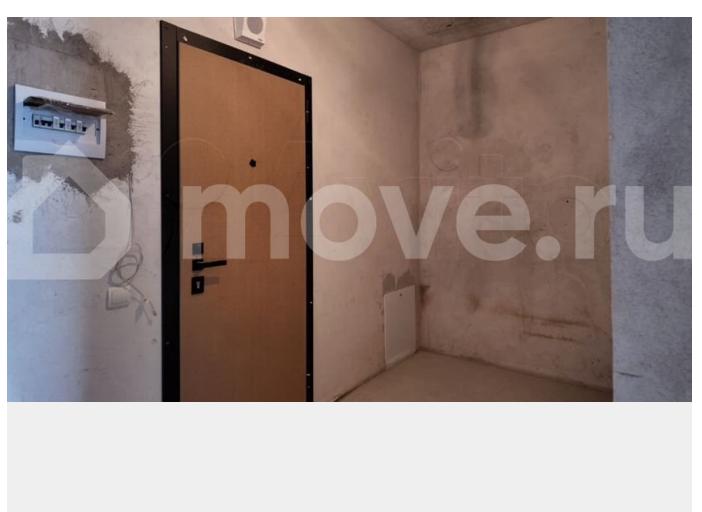
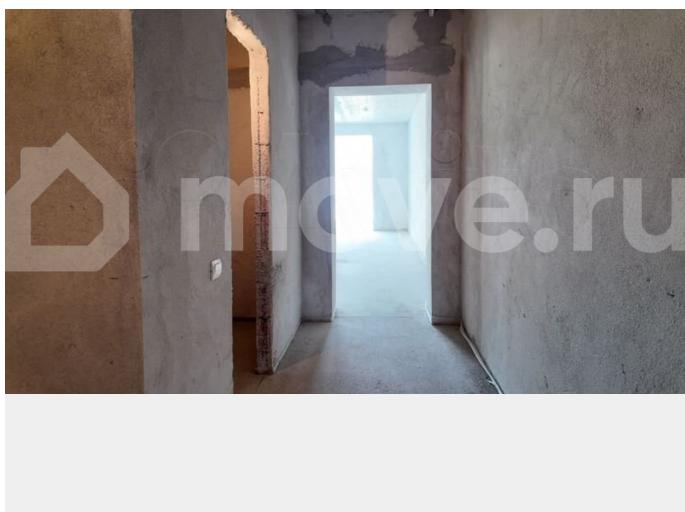
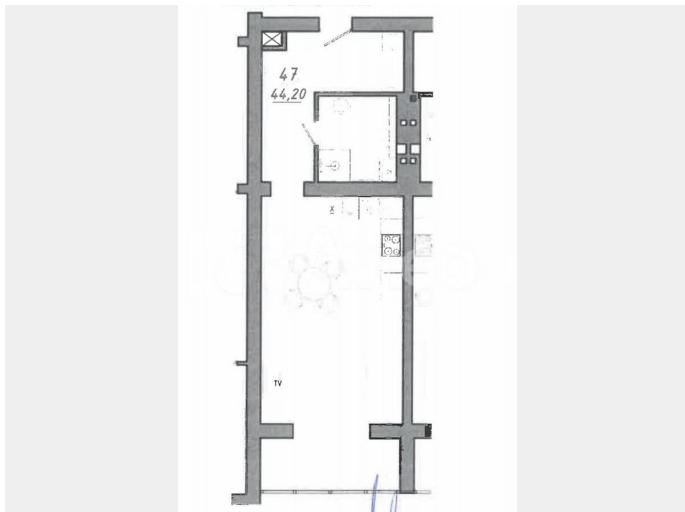
Продам прекрасные апартаменты в связи с возникшей необходимостью купить жилье ребенку в другом городе для учёбы.

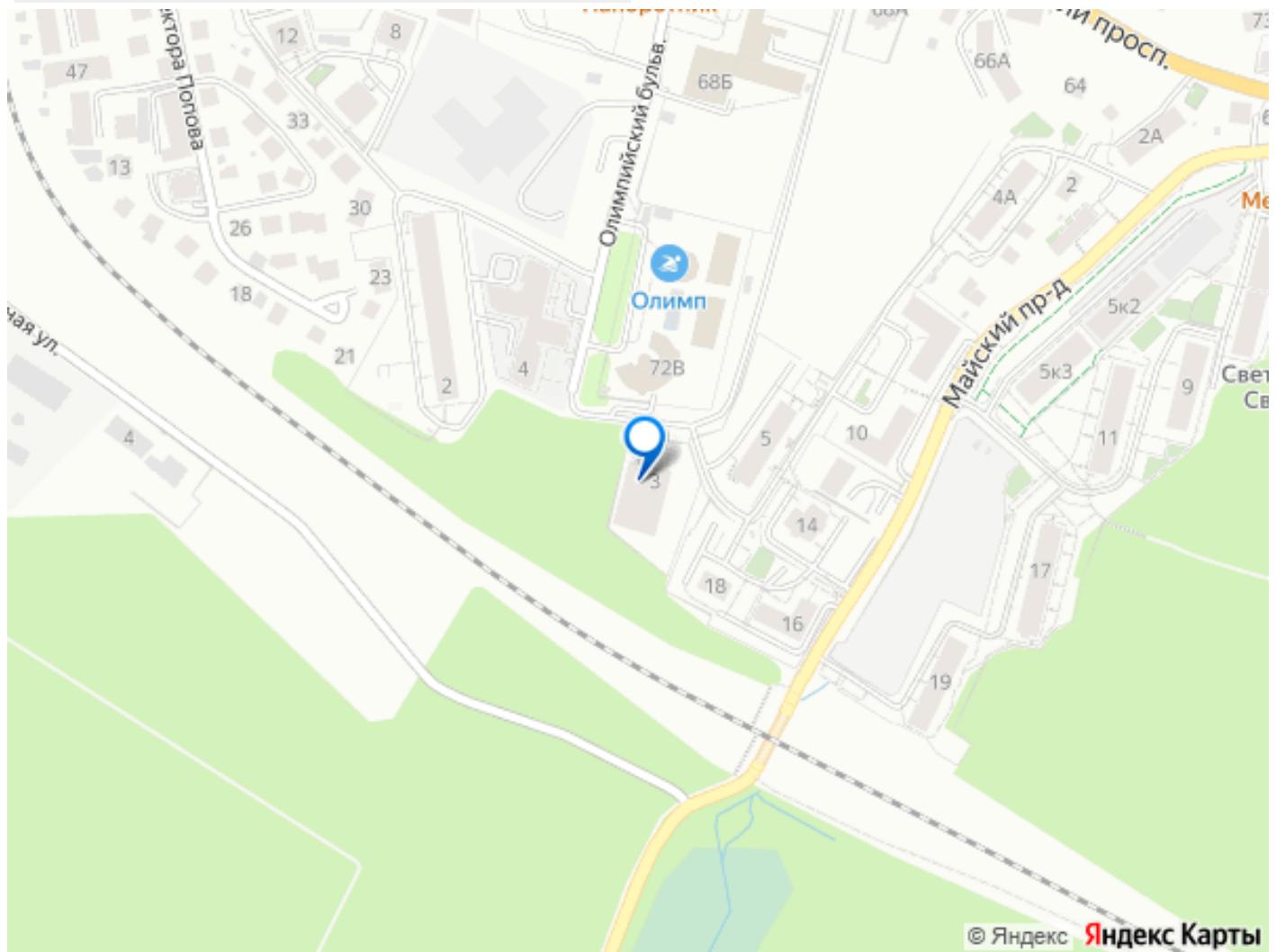
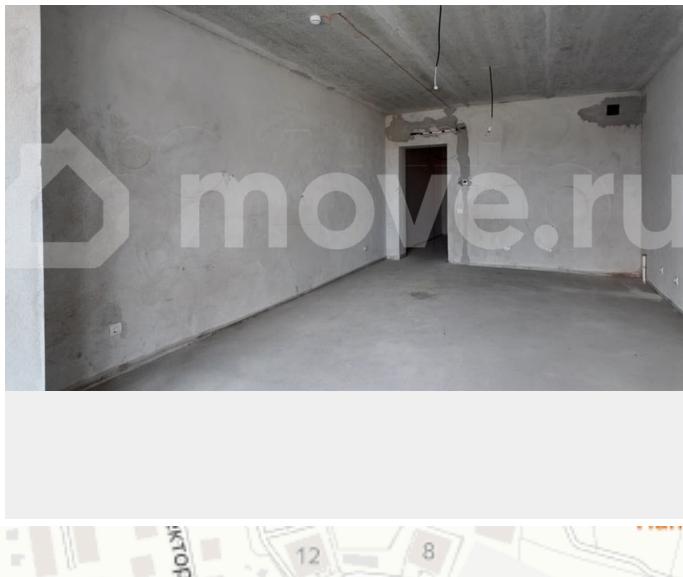
Технические характеристики: Размер - 44,2 м². 5-этажное здание с эксплуатируемой

крышой; Подземный паркинг с прямым доступом к лифтам; Фасад — клинкерная плитка, декоративная штукатурка, утепление — каменная вата; Материал стен — керамические блоки; Толщина перегородок — 100 мм; Толщина внутренних стен — 250 мм; Толщина наружных стен — 380 мм; Высота потолков — 2,7 м; Подготовка под кондиционирование (останется только установить блок на крышу и в апартамент) Система видеонаблюдения; 2 современных лифта; Отопление — собственная газовая котельная Сервисные апартаменты: - Консьерж-сервис 24/7 -Ресепшн с возможностью удалённой сдачи - Управляющая компания -Переговорная - Прачечная и гладильная -Круглосуточное видеонаблюдение -Озеленённая лаунж-зона на крыше с лежаками -Наземный и подземный паркинг Расположение: Комплекс расположен всего в 10 минутах ходьбы от побережья Балтийского моря, что делает его особенно привлекательным для отдыха и краткосрочной аренды. Инвестиционная привлекательность: Заполняемость в высокий сезон до 100% Заполняемость в низкий сезон от 30% Средняя прибыль: (с сентября по май) от 50 000 ? в месяц Потенциальный доход в летний сезон: от 300 000 ? в месяц (10 500 ? x 30 дней) Затраты на владение: Налог на имущество 12 500 ? в год. Коммунальные платежи и обслуживание ~ 6000 ? в месяц. Аренда земли 3200 ? в год. Мы долго и тщательно выбирали курортный город и комплекс. Взвесили много критериев и уверены, что сделали правильный выбор. Но к сожалению возникли обстоятельства требующие покупку жилья сыну в другом городе для учебы. Фото ремонта, это пример ремонта от застройщика, который можно сделать их силами за 4 месяца. Звоните,



пишите всё расскажу.





Move.ru - вся недвижимость России