

Создано: 02.04.2026 в 03:31

Обновлено: 10.04.2026 в 03:45

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293055680>

Анна, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

7 956 000 ₺

Калининградская область, Светлогорский район,
Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

Улица

[бульвар Олимпийский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

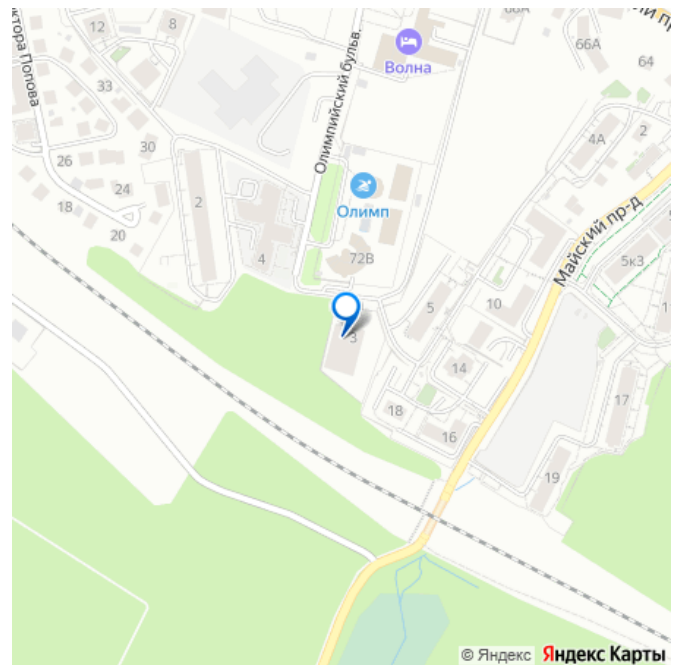
да

Описание

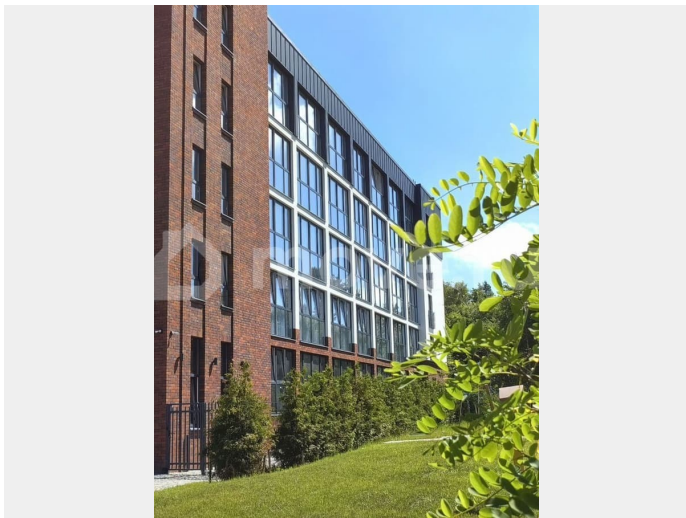
Уникальное предложение в Светлогорске!
«Тихая Гавань» – это не только уютное жильё у моря, но и отличный инвестиционный объект. Продается квартира-студия - апартаменты в Светлогорске по адресу



Олимпийский бульвар, д.3 в шикарном доме с эксплуатируемой крышей и подземной парковкой, расположенном в центре города. Ориентиры - Баден-Спа, отель Олимп, отель Кристалл, 7 минут до моря, 2 минуты до озера Тихое! Рядом примыкает лесопарк, где можно круглый год любоваться красивыми пейзажами и наслаждаться свежим воздухом. Квартира продается в «сером ключе». Фото с уже выполненным ремонтом аналогичных студий в этом комплексе представлены для примера . В интересах безопасности в здании установлена система пожарно-охранной сигнализации и видеонаблюдения, а для комфорта жильцов на этажах, в лифтах и холле работают Wi-Fi и кондиционер. В здании проведена система кондиционирования с возможностью индивидуального подключения в апартаменты. Для отдыха на крыше предусмотрена зона с шезлонгами и навесами, на цокольном этаже есть прачечная и гладильная, где можно поручить заботу о своих вещах кастелянше. Дом Сдан! Автономное отопление, панорамные окна, сейф двери, межквартирные перегородки с шумоизоляцией. Качественная чистовая отделка - стены выровнены. Отделка стен - известковая штукатурка, розетки и выключатели смонтированы, дом утеплен каменной ватой, огороженная территория, ландшафтный дизайн. В доме расположена круглосуточная охрана и рецепция, что позволит сдавать данные апартаменты в аренду без непосредственного своего участия, даже находясь на другом конце света! Для тех, кто всегда хотел приобрести недвижимость на море, которая принесёт не только возможность проживания в одном из самых красивых городов Калининградского побережья, но и возможность получения



дохода. При необходимости готовы выполнить косметический ремонт “ под ключ” с мебелью. Семейная ипотека и любая льготная ипотека для приобретения апартаментов не подходит! Способы приобретения: наличные, рассрочка 0% от Застройщика на 12 месяцев (первоначальный взнос 30%), обычная рыночная ипотека. Звоните прямо сейчас для записи на просмотр – Ваш идеальный уголок уюта у моря ждёт вас!





Апартаменты №71

Комнат: 1

Площадь: 44,7 м2

7 956 600 р. 8 493 000 р.

