

Создано: 14.11.2025 в 14:59

Обновлено: 11.02.2026 в 16:54

**Калининградская область, Калининград,  
Ростовская улица, 15**

**8 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица,

15

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>



Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

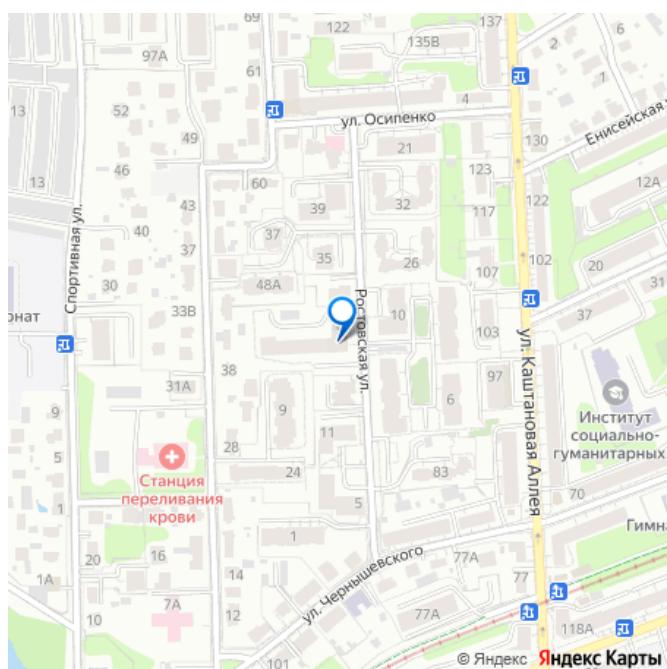
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286622>

132

**Людмила Иосифовна Королева, Этажи  
Калининград**

**79118619710**

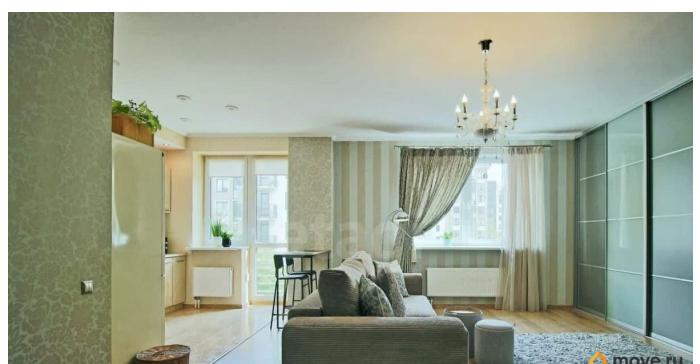
для заметок

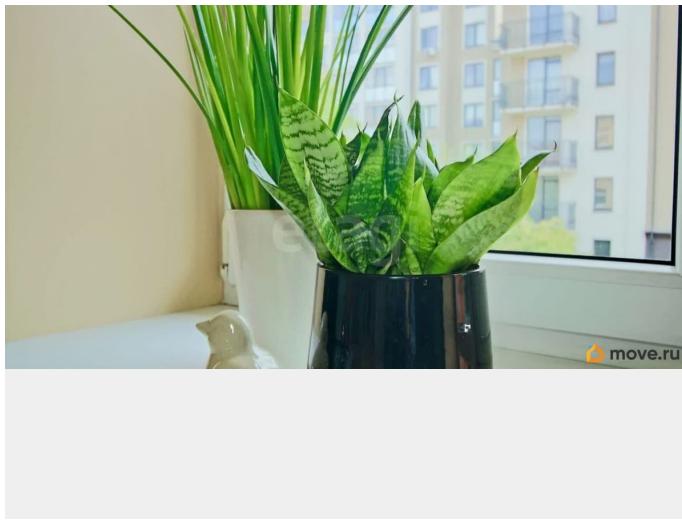


## Описание

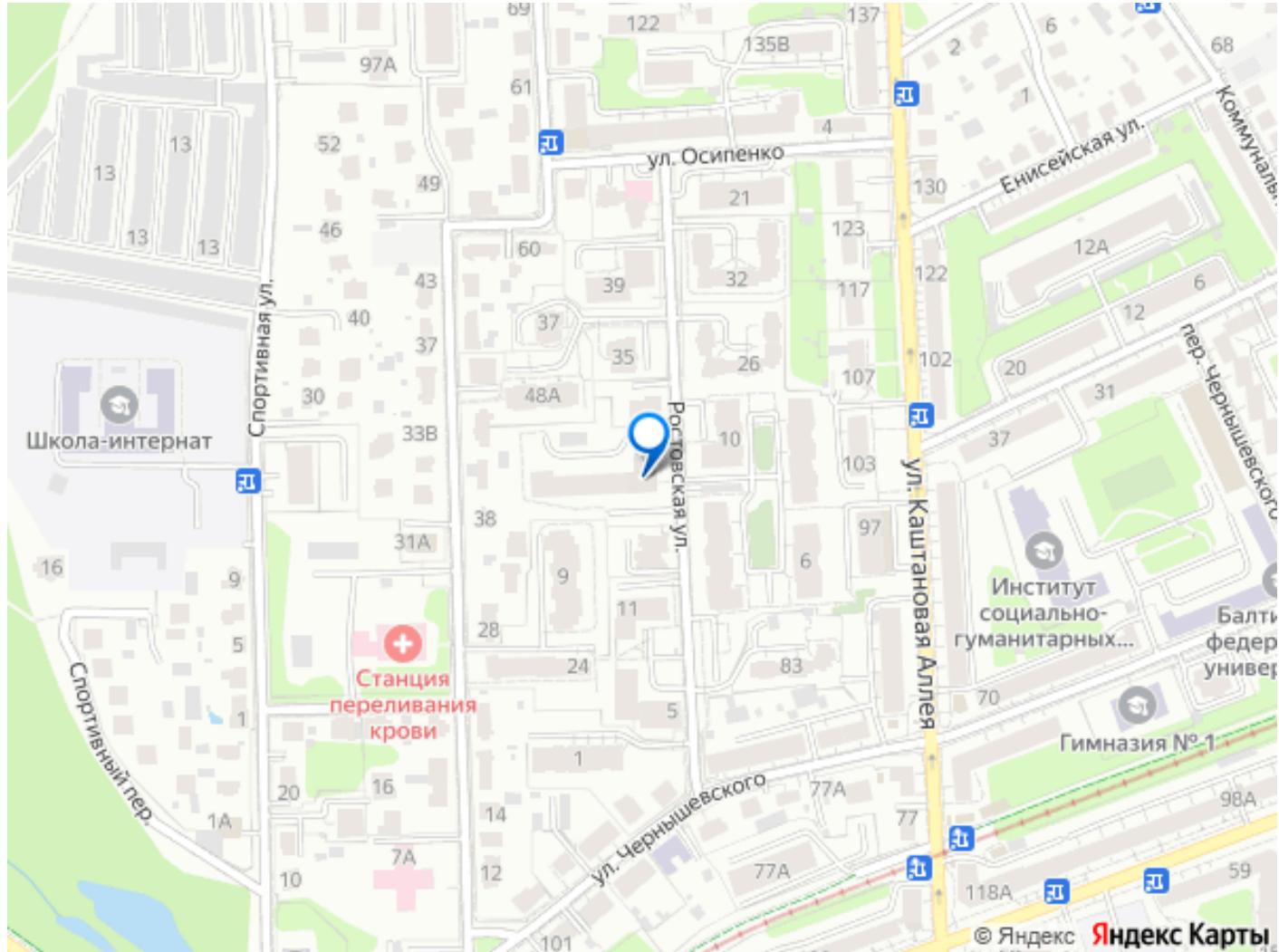
Студия площадью 44 кв. м расположена на третьем этаже семиэтажного дома 2010 года постройки в центре города. Квартира отличается продуманной планировкой, объединяющей кухню и гостиную в единое светлое пространство с окнами, выходящими на восток. Из окон открывается вид на тихий зеленый район Амалиенау, что создает спокойную атмосферу. Ключевое преимущество объекта — автономное отопление, позволяющее регулировать температуру в помещении независимо от сезона. В квартире установлена современная трехступенчатая система очистки воды, обеспечивающая подачу минерализованной питьевой воды прямо из крана, что исключает необходимость покупки бутилированной воды. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и близость к природным зонам. До центра города можно дойти пешком за 20 минут, а в шаговой доступности находятся Хлебное озеро, парк Калинина, зоопарк, рестораны, кафе, спортивный клуб, школы и детские сады. В нескольких минутах ходьбы расположены супермаркеты «Спар» и «Пятёрочка». Инфраструктура района развита, что делает проживание комфортным для семей с детьми и работающих профессионалов. Дом находится на закрытой охраняемой территории с видеонаблюдением, кодовым доступом на воротах и в подъезде. Во дворе оборудована парковка и зона для прогулок. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая телевизор с доступом к более чем 200 каналам и высокоскоростной интернет. Собственник один, документы в порядке, возможны любые формы расчетов. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Код пользователя:

43223 Номер в базе: 8976838





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России