

Создано: 09.02.2026 в 02:55

Обновлено: 09.02.2026 в 02:55

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

8 478 800 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,
Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

Улица

[бульвар Олимпийский](#)

Квартира

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289271>
248

Анна, Риелтор

89251234567

для заметок



Описание

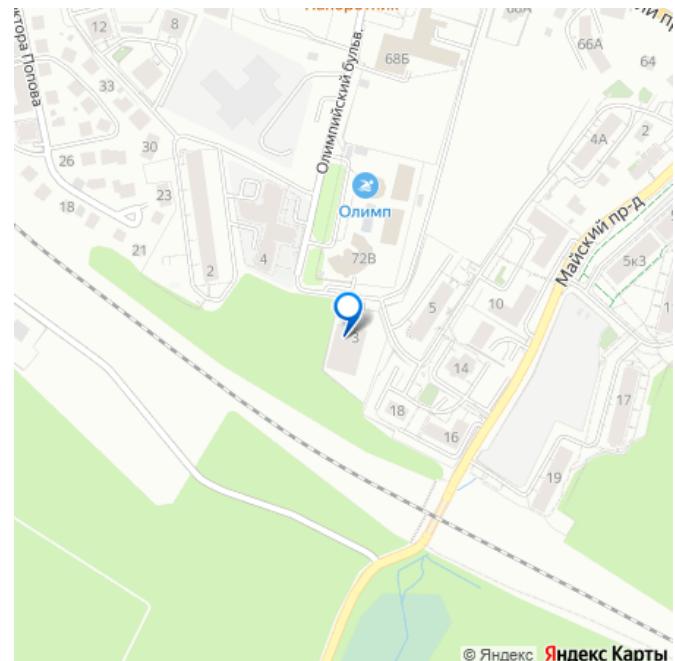
Уникальное предложение в Светлогорске!
«Тихая Гавань» – это не только уютное жильё
у моря, но и отличный инвестиционный
объект. Высокий спрос на аренду и
постоянный рост цен на недвижимость в

Светлогорске делают покупку особенно выгодной. Продается роскошная квартира-апартаменты в Светлогорске по адресу Олимпийский бульвар, д.3 в шикарном доме с эксплуатируемой крышей и подземной парковкой, расположенным в центре города. Ориентиры - Баден-Спа, отель Олимп, отель Кристалл, 7 минут до моря, 2 минуты до озера Тихое! Рядом примыкает лесопарк, где можно круглый год любоваться красивыми пейзажами и наслаждаться свежим воздухом. В интересах безопасности в здании установлена система пожарно-охранной сигнализации и видеонаблюдения, а для комфорта жильцов на этажах, в лифтах и холле работают Wi-Fi и кондиционер. В здании проведена система кондиционирования с возможностью индивидуального подключения в

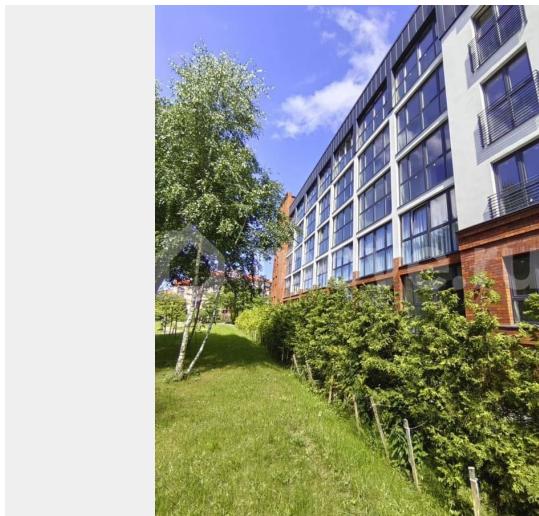
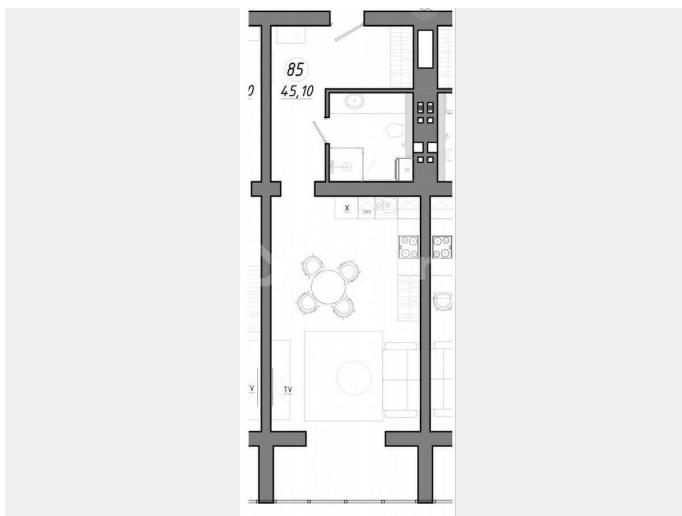
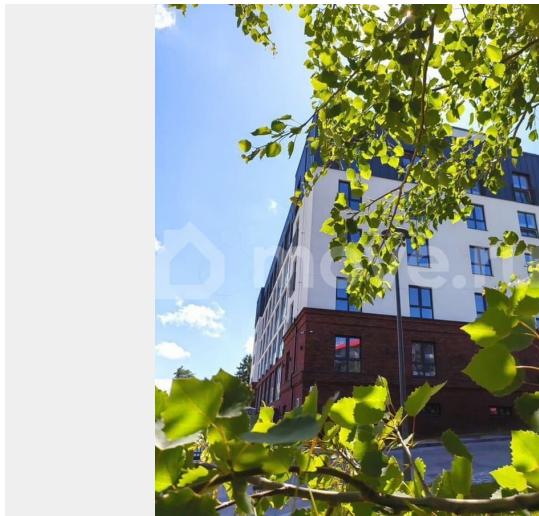
апартаменты. Для отдыха на крыше предусмотрена зона с шезлонгами и навесами, на цокольном этаже есть

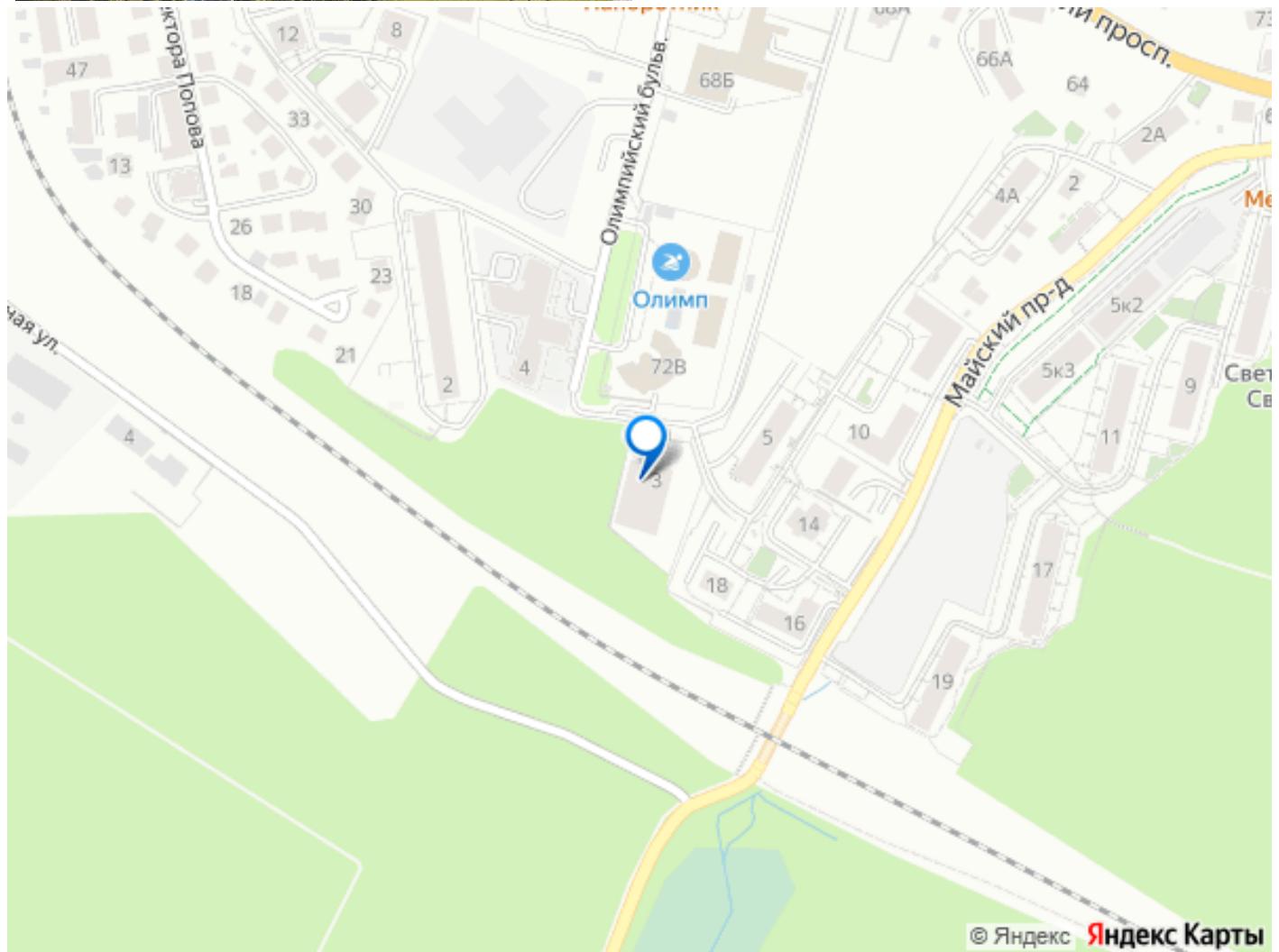
прачечная и гладильная, где можно поручить заботу о своих вещах кастелянше. Дом Сдан!

Автономное отопление, панорамные окна, сейф двери, межквартирные перегородки с шумоизоляцией. Качественная чистовая отделка - стены выровнены. Отделка стен - известковая штукатурка, розетки и выключатели смонтированы, дом утеплен каменной ватой, огороженная территория, ландшафтный дизайн. В доме расположена круглосуточная охрана и рецепция, что позволит сдавать данные апартаменты в аренду без непосредственного своего участия, даже находясь на другом конце света! Для тех, кто всегда хотел приобрести недвижимость на море, которая принесёт не только возможность проживания в одном из самых красивых городов Калининградского побережья, но и возможность получения



дохода. При необходимости готовы выполнить косметический ремонт "под ключ" с мебелью. Звоните прямо сейчас - Ваш идеальный уголок уюта у моря ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России