

Создано: 10.02.2026 в 02:55

Обновлено: 31.03.2026 в 03:09

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Верещагина, 8

16 724 447 ₺

Калининградская область, Светлогорский район,
Светлогорск, ул. Верещагина, 8

Улица

[улица Верещагина](#)

Квартира

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

СПЕЦ.ЦЕНА на данный лот! Цена действует только при 100% оплате (в т.ч. при ипотеке без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев при первоначальном взносе от 50%.
РУСЬ 2 Эксклюзивные апартаменты на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289371537>

Отдел продаж, К8 Комплексный девелопмент

89251234567

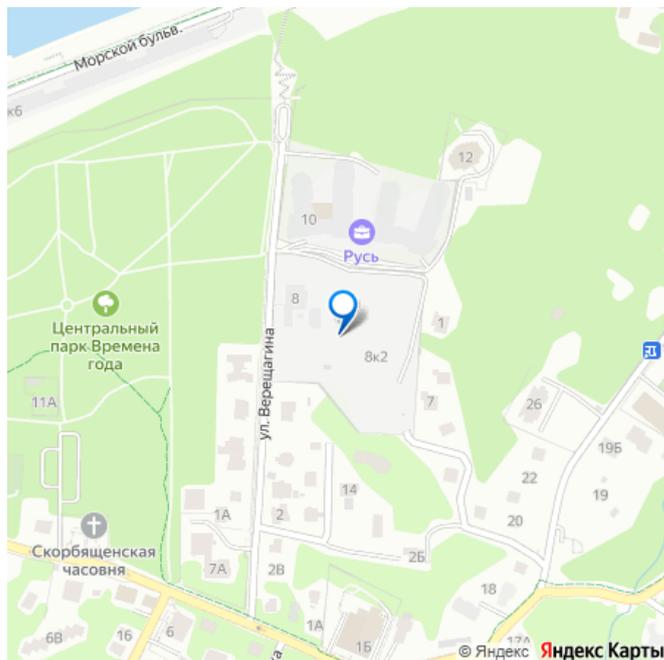
для заметок



ДОХОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ
ХИЛИНГ-ОТЕЛЬ
К8 СЕРВИС



45.4 м² ПЛОЩАДЬ СТ 3 2
СТУДИЯ ЭТАЖ ОЧЕРЕДЬ



побережье Балтийского моря, в Светлогорске
Гостиничный комплекс «Русь-2»
олицетворяет концепцию хилинг-отеля,
созданного для восстановления сил, отдыха,
оздоровления на берегу моря. Срок сдачи - 4
квартал 2028 года. Комплекс состоит из
восьми корпусов с различными вариантами
планировочных решений от студий площадью
28,5 м2 до апартаментов площадью 82,1 м2 с
открытыми террасами. Высота потолков - 3 м.
Предусмотрен подземный паркинг на 286
мест. В 1 очереди Руси расположится
гостиница 5*, поликлиника реабилитационно-
восстановительной направленности. Здесь вы
найдете идеальный синтез релакса и
бережного оздоровления. Особенностью
второй очереди является то, что она будет
полностью интегрирована с внешней
инфраструктурой всего комплекса «Русь».
Собственники апартаментов будут иметь
возможность, не покидая комплекса,
пользоваться всеми услугами СПА, бассейнов,
фитнес-залов и хилинг-сервисов с приятным
дисконтом. Комплекс окружает безупречная
инфраструктура: Конференц-залы,
коворкинги, места для работы на открытом
воздухе Рестораны с летними террасами и
видом на море Авторская концепция
благоустройства территории, арт-объекты,
озеленение и продуманным освещением
Изысканные дизайнерские интерьеры и
безупречное обслуживание консьерж-сервиса
Апартамент в отделке White Box Для
покупателей апартаментов действуют все
ипотечные программы, рассрочка от
застройщика или 100% оплата за
собственные средства. Помощь с
оформлением сделки от ипотечного брокера
и юристов застройщика. Звоните, готовы
ответить на все ваши вопросы в удобное для
Вас время! Не является публичной офертой,

предложение ограничено, оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Застройщик: ООО «СЗ Шеф Повар».

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки, условия проведения

акций и актуальные цены на сайте

девелопера. ? Когда вы выбираете

недвижимость от K8 — вы выбираете

комфортную, продуманную и растущую в

цене среду для жизни или инвестиций. Что

вы получаете: 1. Недвижимость, которая

дорожает: каждый проект создаётся так,

чтобы его ценность росла. Вы покупаете

актив, который работает на вас. 2.

Продуманные концепции: вы живете в

пространстве с идеей, смыслом и логикой -

где каждая деталь служит вашему удобству.

3. Настоящий комфорт: планировки, которые

экономят место и время. Дома, где

технические решения подчинены вашему

образу жизни. 4. Эстетику, которая радует

каждый день: архитектура, на которую

приятно смотреть, и окружение, которое

радует. 5. Качество, которое чувствуется:

материалы, инженерия, благоустройство - вы

видите и ощущаете результаты

внимательного подхода. 6. Заботу на всех

этапах: вам помогают подобрать

недвижимость именно под ваши цели: для

жизни, отдыха или инвестиций - в

Светлогорске, Зеленоградске и

Калининграде. 7. Возможность стабильного

дохода: вы получаете доступ к курортной

недвижимости с высокой инвестиционной

привлекательностью доходностью выше

рынка. 8. Сообщество единомышленников:

комфортная среда, и комьюнити-центры, где

приятно быть и общаться. Почему покупатели

доверяют K8: 18 лет стабильной работы в

недвижимости - вы выбираете девелопера с

опытом. Более 16 реализованных проектов -

вы видите реальные результаты, а не обещания. 450 000 м² построенной недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании входят в ТОП-100 архитектурных проектов России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу К8 - вы присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.



ТРЕШКА РУСЬ ПЯСОЛА
2
К8

ДОХОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ
ХИЛИНГ-ОТЕЛЬ
К8 СЕРВИС

ВХОД (329)



Передняя (32/36) 4.3 (45.49)
Гостиная 29.9
Спальня 5.7
Балкон 5.5

ЗАКАТ ВОСХОД

45.4 м² ПЛОЩАДЬ
СТ СТУДИЯ
3 ЭТАЖ
2 ОЧЕРЕДЬ



