

Создано: 10.02.2026 в 02:55

Обновлено: 11.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Олимпийский б-р, 3**

**8 535 200 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

Улица

[бульвар Олимпийский](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289371417>

**ЕДИНЫЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ**  
**(Официальный Партнер ЗАСТРОЙЩИ, Риелтор)**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

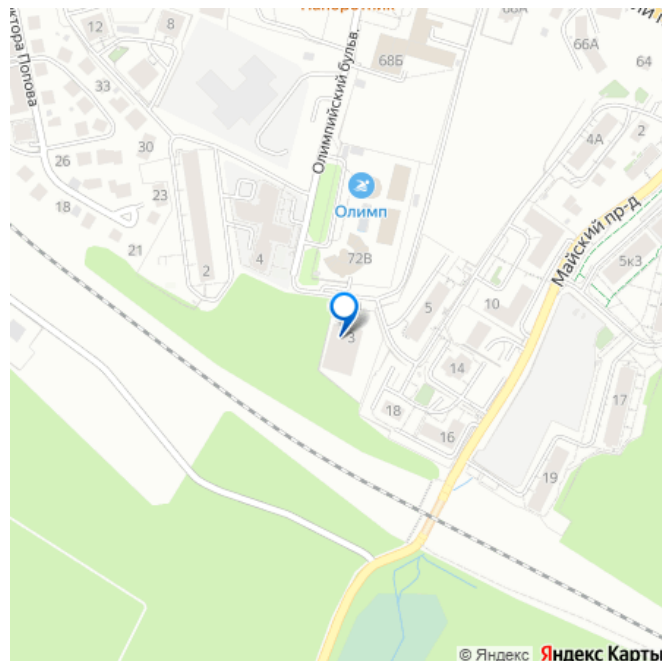
да



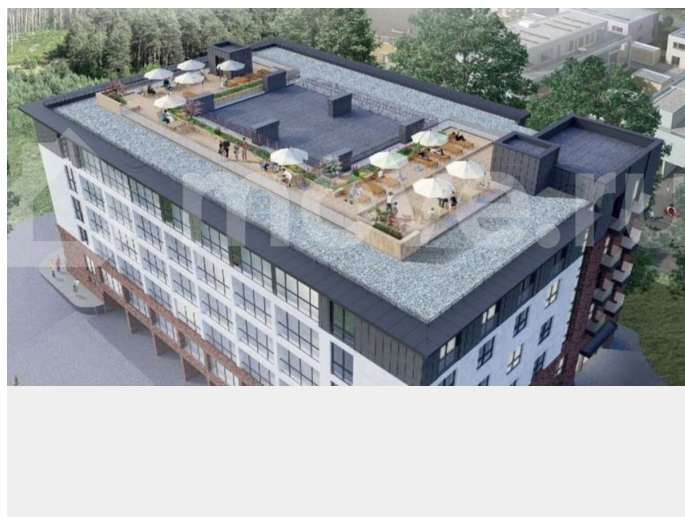
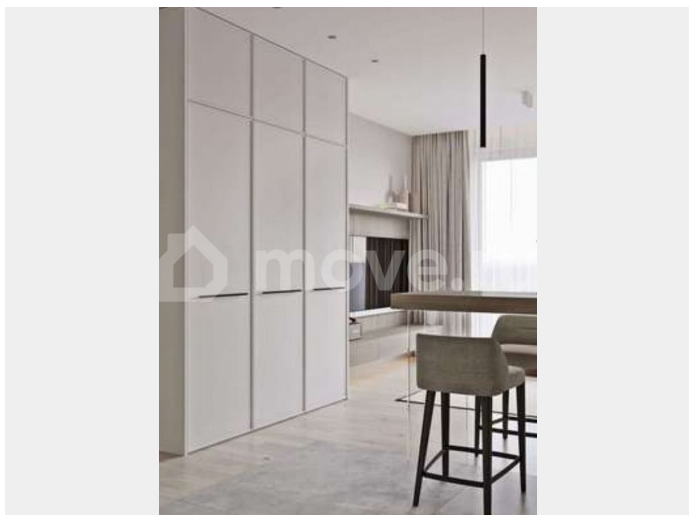
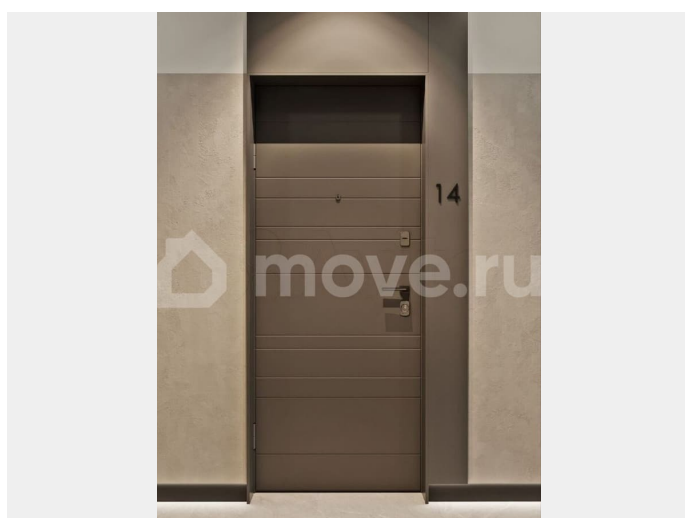
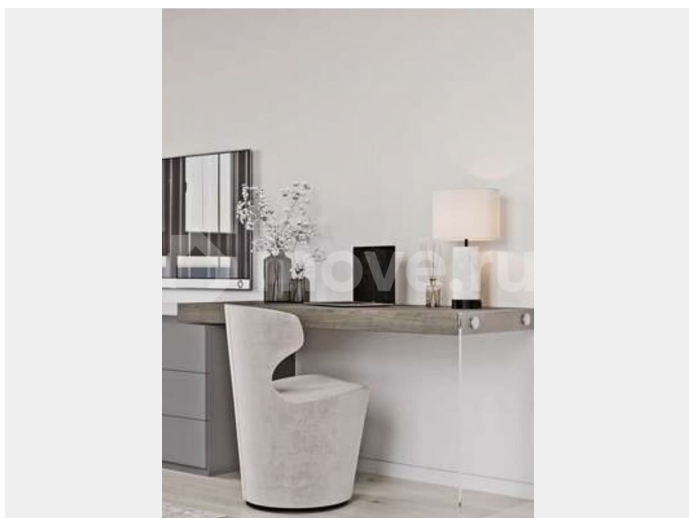
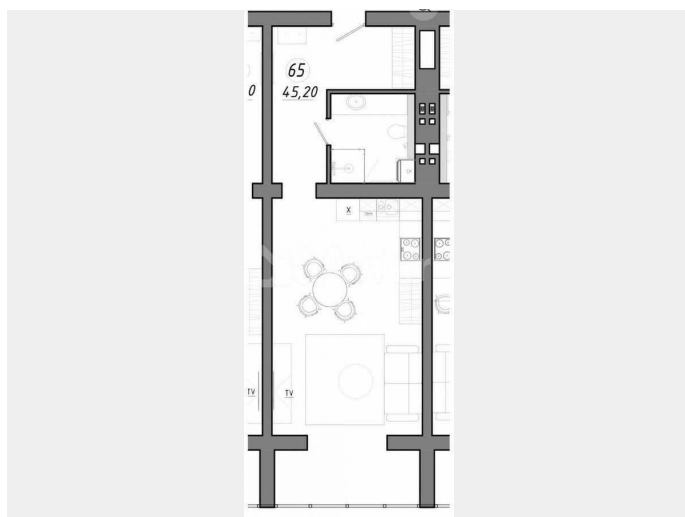
## Описание

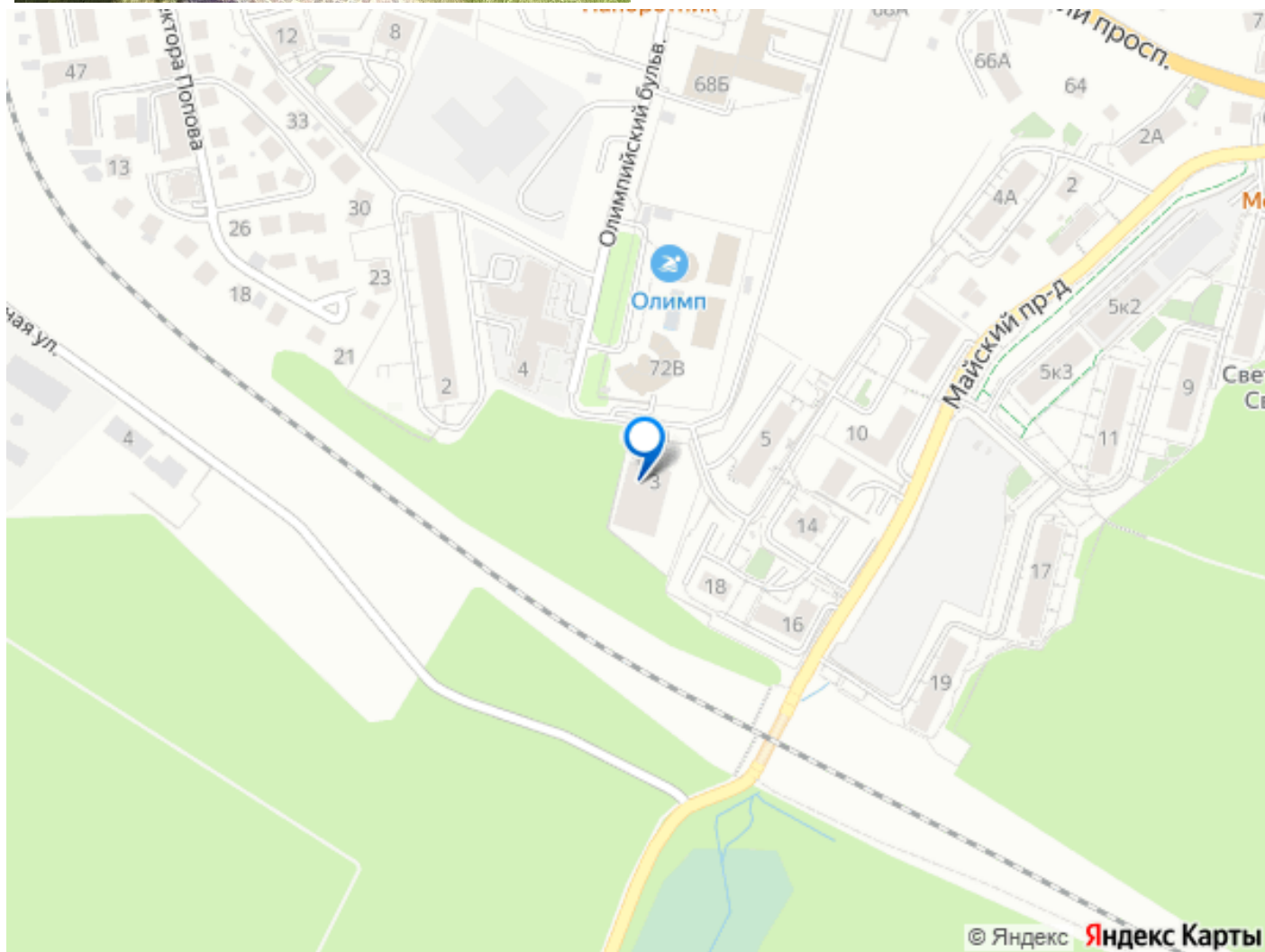
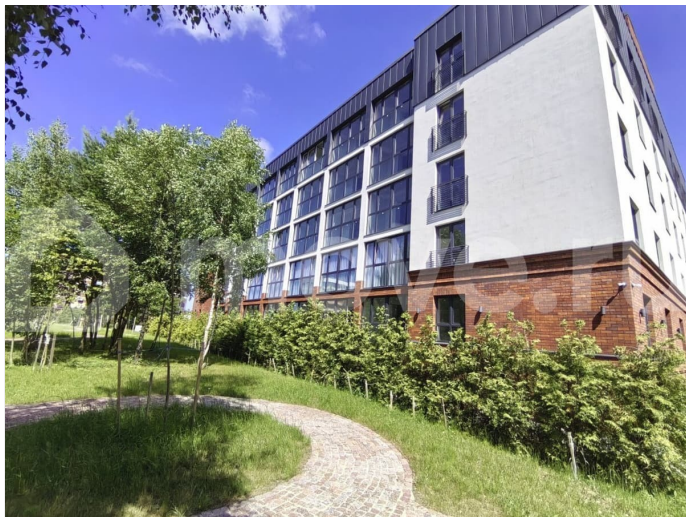
Уникальное предложение в Светлогорске!  
Продается роскошная квартира-апартаменты в Светлогорске по адресу Олимпийский бульвар, д.3 в шикарном доме с эксплуатируемой кровлей и подземной

парковкой, расположенном в центре города. Ориентиры - Баден-Спа, отель Олимп, отель Кристалл, 7 минут до моря, 2 минуты до озера Тихое! Рядом примыкает лесопарк, где можно круглый год любоваться красивыми пейзажами и наслаждаться свежим воздухом. В интересах безопасности в здании установлена система пожарно-охранной сигнализации и видеонаблюдения, а для комфорта жильцов на этажах, в лифтах и холле работают Wi-Fi и кондиционер. В здании проведена система кондиционирования с возможностью индивидуального подключения в апартаменты. Для отдыха на крыше предусмотрена зона с шезлонгами и навесами, на цокольном этаже есть прачечная и гладильная, где можно поручить заботу о своих вещах кастелянше. Дом Сдан! Автономное отопление, панорамные окна, сейф двери, межквартирные перегородки с шумоизоляцией. Качественная чистовая отделка - стены выровнены. Отделка стен - известковая штукатурка, розетки и выключатели смонтированы, дом утеплен каменной ватой, огороженная территория, ландшафтный дизайн. В доме будет располагаться круглосуточная охрана и рецепция, что позволит сдавать данные апартаменты в аренду без непосредственного своего участия, даже находясь на другом конце света! Для тех, кто всегда хотел приобрести недвижимость на море, которая принесёт не только возможность проживания в одном из самых красивых городов Калининградского побережья, но и возможность получения дохода. При необходимости готовы выполнить косметический ремонт "под ключ" с мебелью. Возможна ипотека, рассрочка платежа! Звоните - расскажу



больше о комплексе. Цена от застройщика  
Анна А.





Move.ru - вся недвижимость России