

🕒 Создано: 09.02.2026 в 02:55

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:42

**Анна, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Олимпийский б-р, 3**

**8 460 000 ₺**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

Улица

[бульвар Олимпийский](#)

### Квартира

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

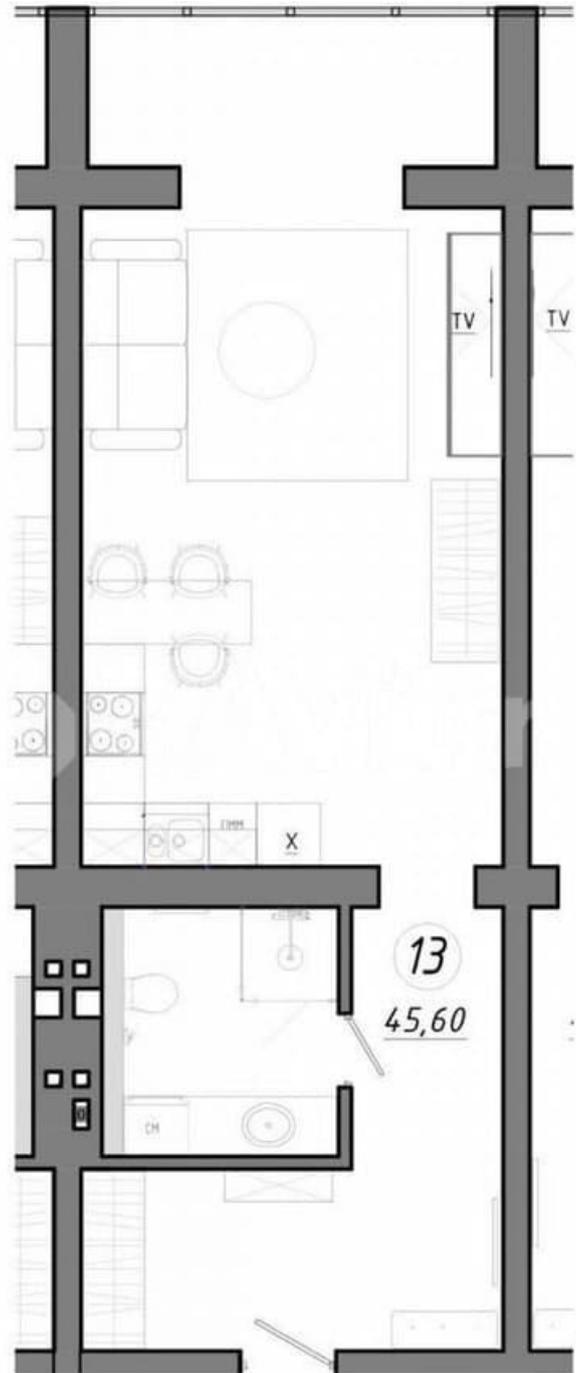
Квартира в новостройке

да

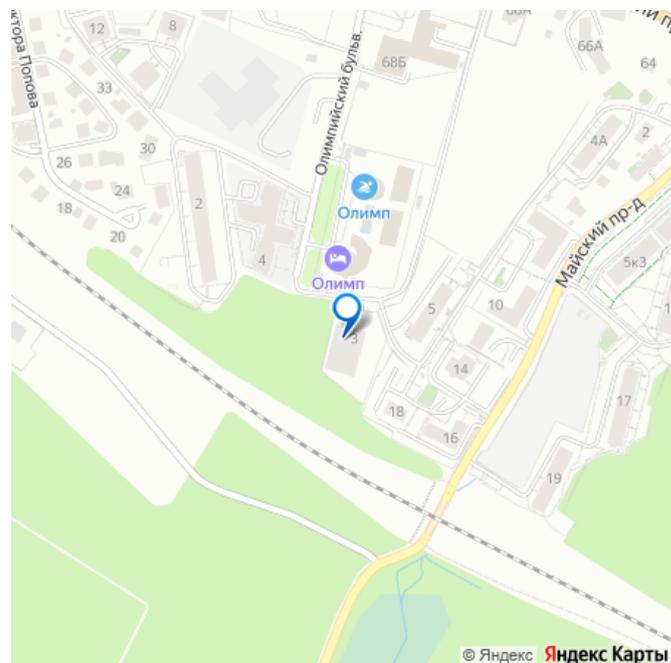
### Описание

Уникальное предложение в Светлогорске!  
«Тихая Гавань» – это не только уютное жильё у моря, но и отличный инвестиционный объект. Высокий спрос на аренду и постоянный рост цен на недвижимость в

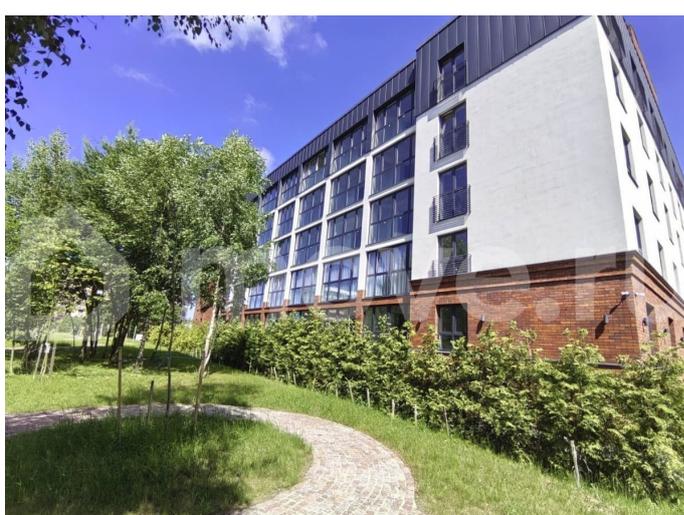
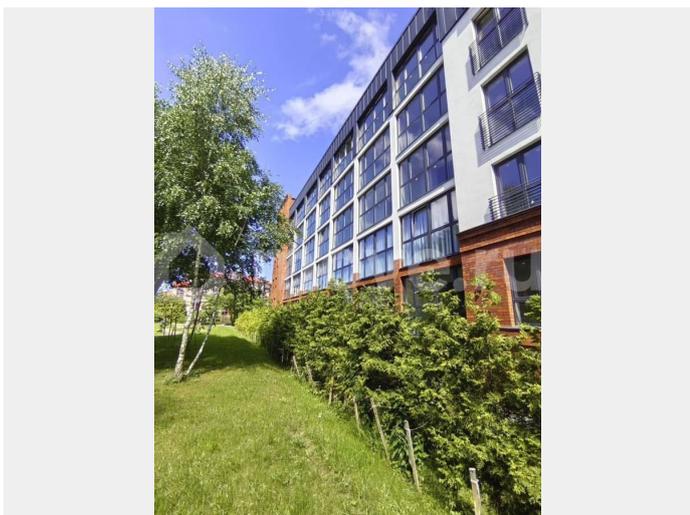
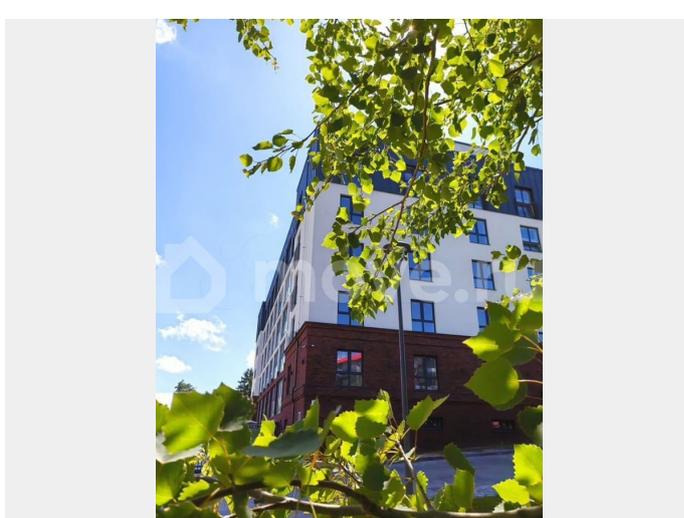
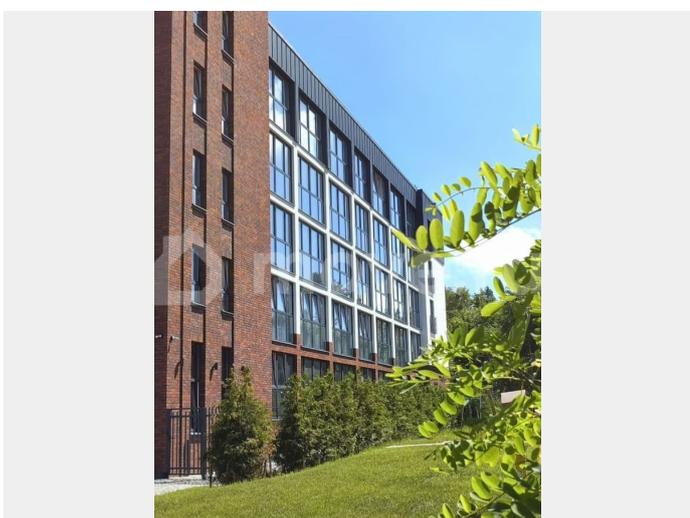
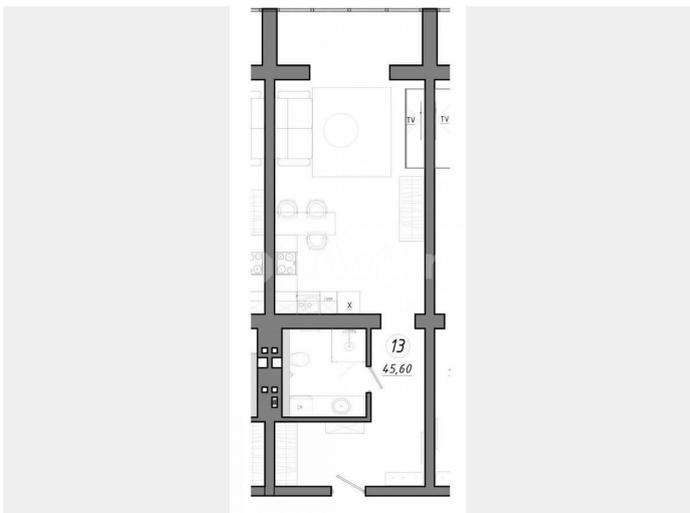
для заметок

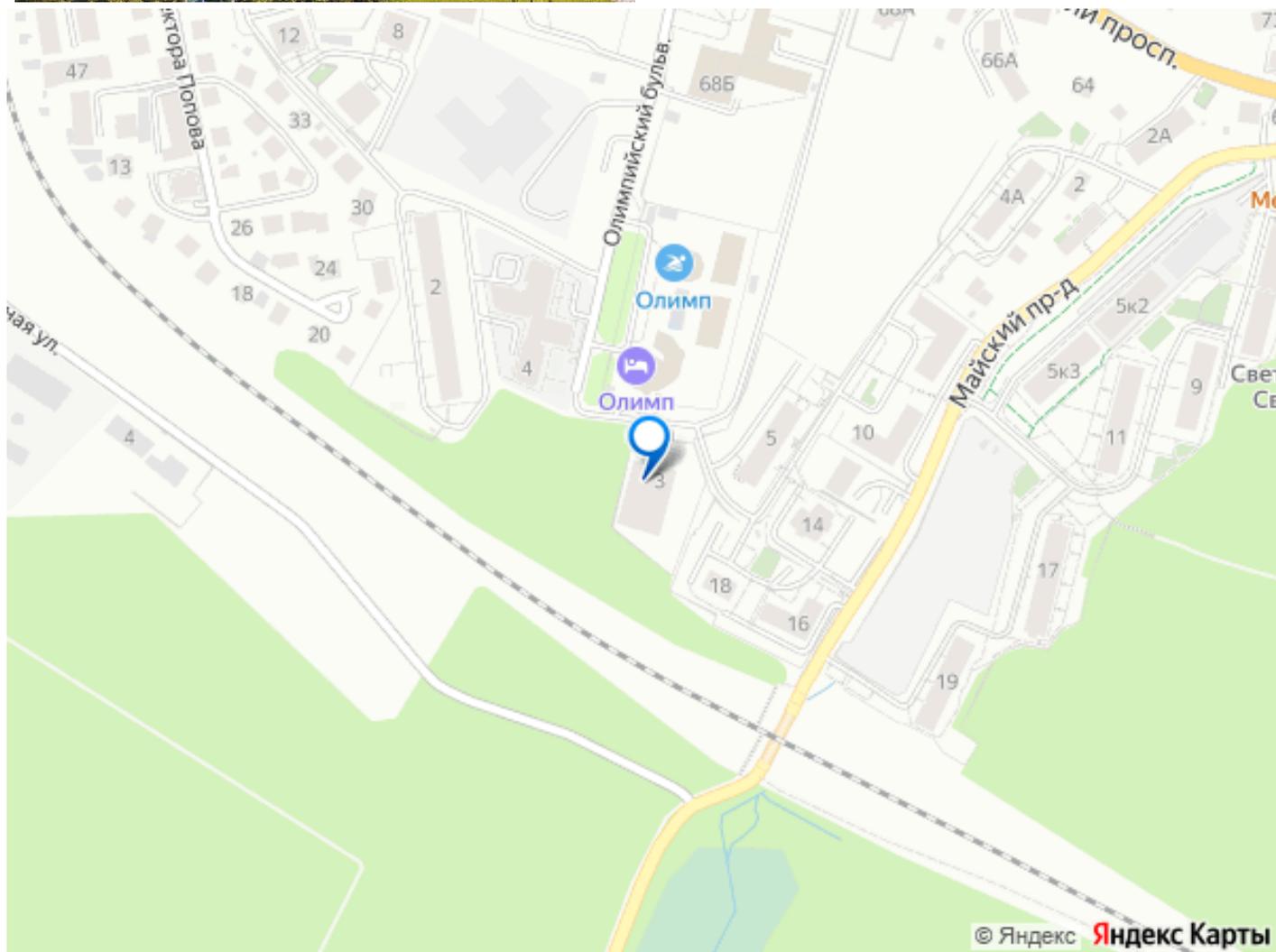


Светлогорские делают покупку особенно выгодной. Продается роскошная квартира-апартаменты в Светлогорске по адресу Олимпийский бульвар, д.3 в шикарном доме с эксплуатируемой крышей и подземной парковкой, расположенном в центре города. Ориентиры - Баден-Спа, отель Олимп, отель Кристалл, 7 минут до моря, 2 минуты до озера Тихое! Рядом примыкает лесопарк, где можно круглый год любоваться красивыми пейзажами и наслаждаться свежим воздухом. В интересах безопасности в здании установлена система пожарно-охранной сигнализации и видеонаблюдения, а для комфорта жильцов на этажах, в лифтах и холле работают Wi-Fi и кондиционер. В здании проведена система кондиционирования с возможностью индивидуального подключения в апартаменты. Для отдыха на крыше предусмотрена зона с шезлонгами и навесами, на цокольном этаже есть прачечная и гладильная, где можно поручить заботу о своих вещах кастелянше. Дом Сдан! Автономное отопление, панорамные окна, сейф двери, межквартирные перегородки с шумоизоляцией. Качественна чистовая отделка - стены выровнены. Отделка стен - известковая штукатурка, розетки и выключатели смонтированы, дом утеплен каменной ватой, огороженная территория, ландшафтный дизайн. В доме расположена круглосуточная охрана и рецепция, что позволит сдавать данные апартаменты в аренду без непосредственного своего участия, даже находясь на другом конце света! Для тех, кто всегда хотел приобрести недвижимость на море, которая принесёт не только возможность проживания в одном из самых красивых городов Калининградского побережья, но и возможность получения



дохода. При необходимости готовы  
выполнить косметический ремонт “ под  
ключ” с мебелью. Звоните прямо сейчас –  
Ваш идеальный уголок у моря ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России