

Создано: 31.03.2026 в 03:44

Обновлено: 01.04.2026 в 03:47

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Олимпийский б-р, 3**

**7 777 000 ₺**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, Олимпийский б-р, 3

Улица

[бульвар Олимпийский](#)

## Квартира

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Уникальное предложение в Светлогорске!  
«Тихая Гавань» – это не только уютное жильё у моря, но и отличный инвестиционный объект. Продается квартира-студия - апартаменты в Светлогорске по адресу

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292862981>

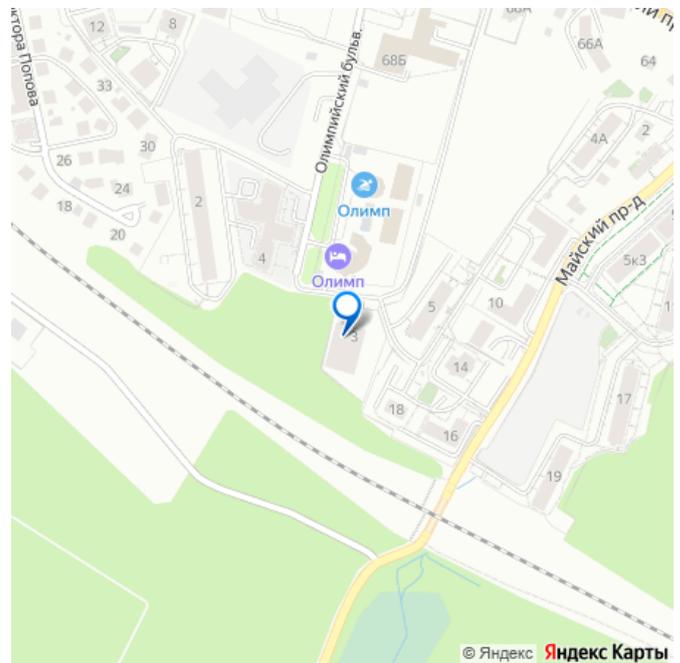
**Анна, Риелтор**

**89251234567**

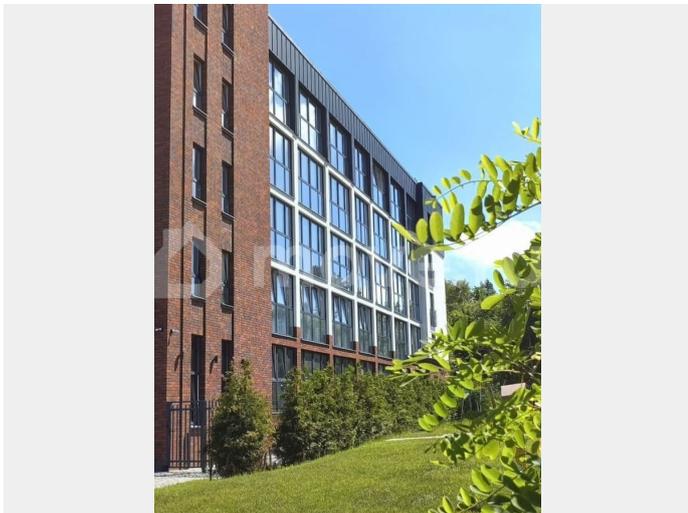
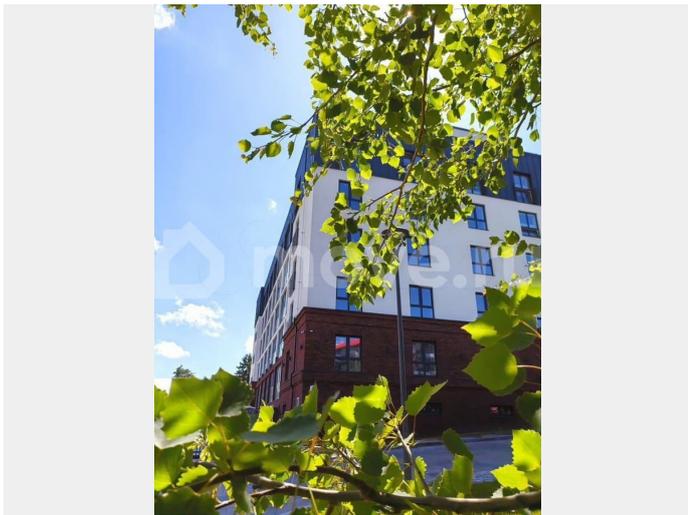
для заметок

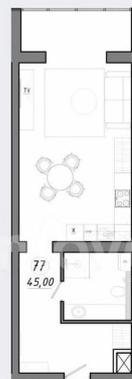


Олимпийский бульвар, д.3 в шикарном доме с эксплуатируемой крышей и подземной парковкой, расположенном в центре города. Ориентиры - Баден-Спа, отель Олимп, отель Кристалл, 7 минут до моря, 2 минуты до озера Тихое! Рядом примыкает лесопарк, где можно круглый год любоваться красивыми пейзажами и наслаждаться свежим воздухом. Квартира продается в «сером ключе». Фото с уже выполненным ремонтом аналогичных студий в этом комплексе представлены для примера . В интересах безопасности в здании установлена система пожарно-охранной сигнализации и видеонаблюдения, а для комфорта жильцов на этажах, в лифтах и холле работают Wi-Fi и кондиционер. В здании проведена система кондиционирования с возможностью индивидуального подключения в апартаменты. Для отдыха на крыше предусмотрена зона с шезлонгами и навесами, на цокольном этаже есть прачечная и гладильная, где можно поручить заботу о своих вещах кастелянше. Дом Сдан! Автономное отопление, панорамные окна, сейф двери, межквартирные перегородки с шумоизоляцией. Качественна чистовая отделка - стены выровнены. Отделка стен - известковая штукатурка, розетки и выключатели смонтированы, дом утеплен каменной ватой, огороженная территория, ландшафтный дизайн. В доме расположена круглосуточная охрана и рецепция, что позволит сдавать данные апартаменты в аренду без непосредственного своего участия, даже находясь на другом конце света! Для тех, кто всегда хотел приобрести недвижимость на море, которая принесёт не только возможность проживания в одном из самых красивых городов Калининградского побережья, но и возможность получения



дохода. При необходимости готовы  
выполнить косметический ремонт “ под  
ключ” с мебелью. Семейная ипотека и любая  
льготная ипотека для приобретения  
апартаментов не подходит! Способы  
приобретения: наличные, рассрочка 0% от  
Застройщика на 12 месяцев (первоначальный  
взнос 30%), обычная рыночная ипотека.  
Звоните прямо сейчас для записи на  
просмотр – Ваш идеальный уголок уюта у  
моря ждёт вас!





Апартаменты №77

Комнат: 1

Площадь: 45,0 м2

7 777 000 р.

