

Создано: 08.02.2026 в 02:55

Обновлено: 10.02.2026 в 02:58

Калининградская область, Пионерский,  
Советский пер, 1

**14 361 600 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Советский пер, 1

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

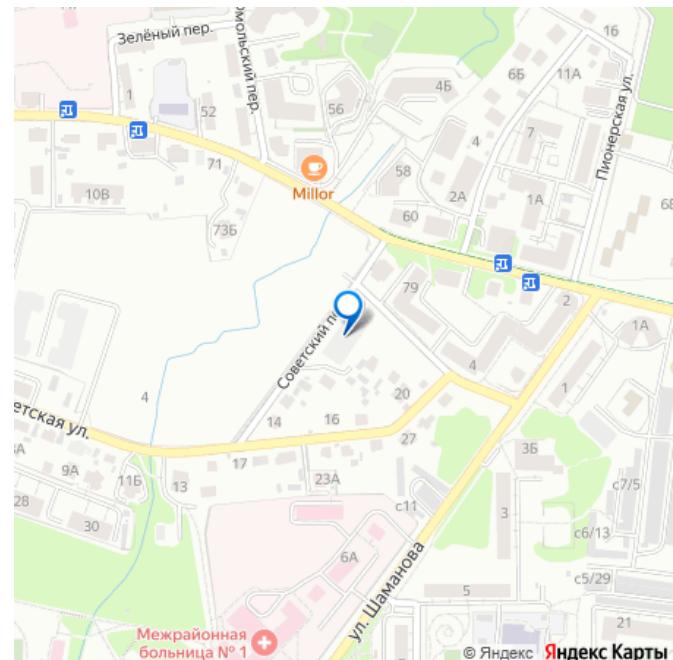
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

ДО БЕРЕГА МОРЯ 5 МИНУТ!!! АПАРТАМЕНТЫ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕМИУМ КЛАССА НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ!!! УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ!!! Апарт-отель «Резиденция Премьер « ПРИ ПОКУПКЕ АПАРТАМЕНТОВ И КОММЕРЧЕСКИХ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289162>  
833

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

для заметок

ПОМЕЩЕНИЙ, ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК!!! РАССРОЧКА.  
ИПОТЕКА. ТРАНСФЕР ДО КОМПЛЕКСА НА  
ПОКАЗ ОТ ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА!!!  
ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ АПАРТАМЕНТЫ  
С РЕМОНТОМ! Комплекс апартаментов в  
туристическом центре Русской Балтики.  
Предлагается к продаже роскошные  
апартаменты № 6, этаж 2, от надёжного  
застройщика, без дополнительных процентов  
и комиссий. Срок сдачи 3 квартал 2026 год.  
Да..., сдача только в 3 квартале 2026 года...--  
зато; -- Вы платите сегодняшними ценами! --  
Ещё есть возможность выбрать идеальную  
планировку с видом на море!!! Уже сейчас  
бронируем WOW--вид! -- Успеете  
подготовиться к переезду к зиме 2026 года!  
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ  
ВЛАДЕЛЬЦЕМ АПАРТАМЕНТОВ С ВИДОМ НА  
МОРЕ, НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ,--  
ТАКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕДКОСТЬ В  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ! АПАРТЫ  
ПОДХОДЯТ ПОД ВСЕ ВИДЫ  
ВЗАИМОРАСЧЁТОВ! КОМФОРТ И УДОБСТВО!!!  
Пионерский - это морской курорт между  
морскими курортами, Светлогорском и  
Зеленоградском. Поблизости есть вся  
необходимая инфраструктура: магазины,  
аптеки и торговые центры Апарт-комплекс «  
Резиденция Премьер » -- находится в самом  
центре Пионерского. Приморский климат,  
лечебные грязи и минеральные воды:  
Пионерский (нем. Нойкурен) с 1823 года  
известен как бальнеологический курорт. За  
последнее лето его посетило более 660 тысяч  
туристов, и это число ежегодно растёт На  
тропе к морю - яркий лес из сосен и берёз,  
известный местным жителям как парк  
Сосновый бор. Уникальный лесной массив  
тянется на несколько километров,  
демонстрируя захватывающие виды

удаляющегося к горизонту пляжа. После приятной прогулки можно отдохнуть на одной из лавочек, а романтики с удовольствием фотографируются рядом с символом крепкой любви - Аркой влюблённых В шаговой доступности: — 5 минут до побережья — 3 минуты до парка — 2 минуты до центра Территория и инфраструктура; - Двор без машин, современный подземный паркинг для тех кто ценит время и порядок, благоустроенный, с озеленением. - Зоны: детские и спортивные площадки, места для отдыха. - Безопасность: огороженная территория, видеонаблюдение. - Дополнительно: помещения для велосипедов и колясок, гостевые санузлы, безбарьерная среда. Инфраструктура; - На территории: кафе, рестораны, магазины, ремесленные мастерские, супермаркет. - Рядом: школы, детские сады, медицинские учреждения, остановки общественного транспорта.

Особенности проекта; - Уникальная архитектура: современный стиль с использованием качественных материалов, уединённая атмосфера, и море... делает апарт-комплекс «Резиденция Премьер» идеальным местом проживания и отдыха, это клуб людей с высоким вкусом и стремлением к лучшему! - Фасад здания оживает в лучах мягкой, продуманной подсветки, которая не только подчеркивает его архитектурные детали, но и создаёт атмосферу уюта и современности. Свет равномерно ложится на поверхности, выделяя ритм окон и форму крыши, делая здание заметным в вечернем городе. Эта подсветка — не просто функциональное решение, а элемент дизайна, который придаёт строению индивидуальность и завершённость образа. - Апарт-холл и инфраструктура для бизнеса. - Первый этаж апарт-комплекса - большие

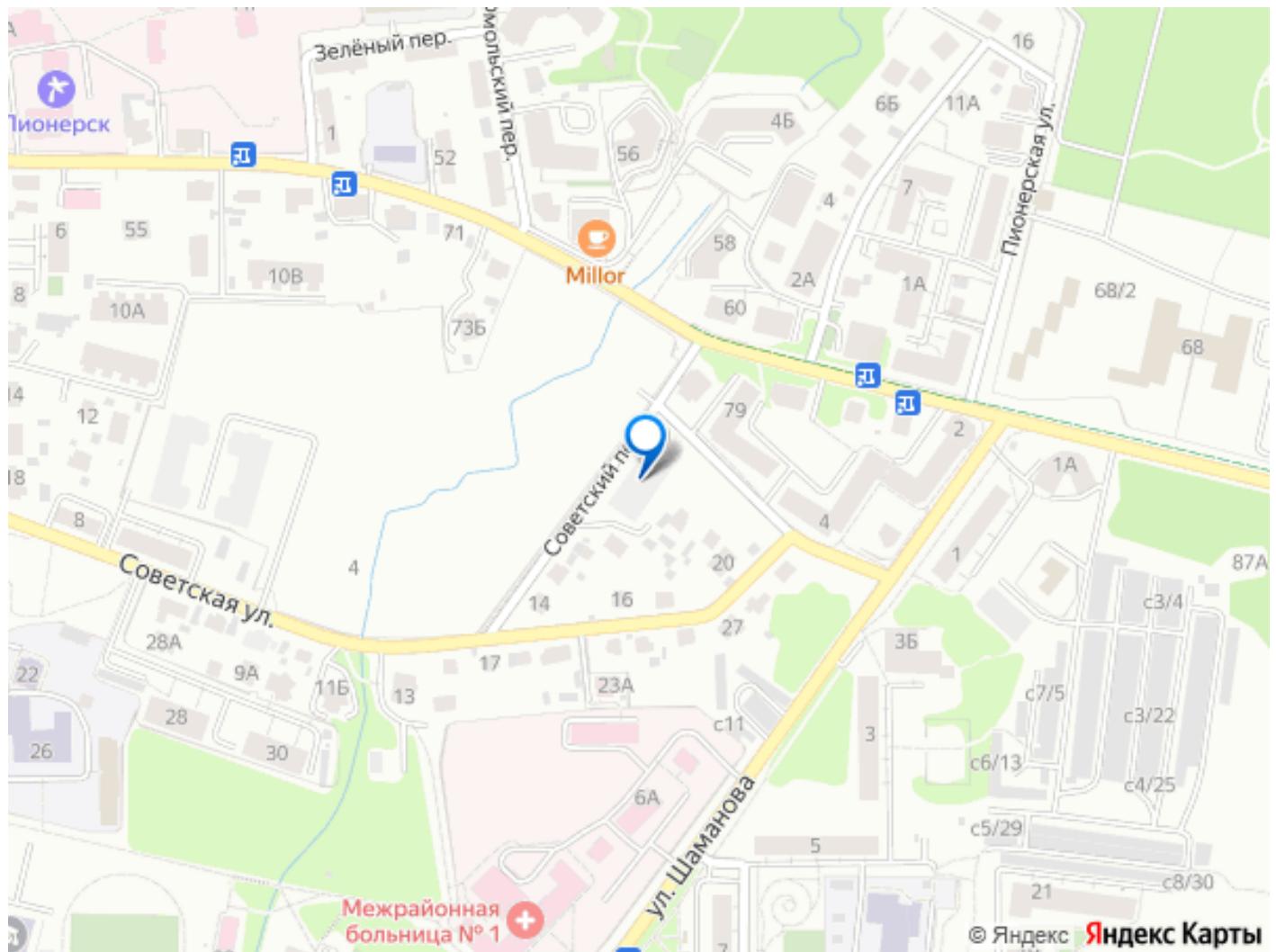
помещения коммерческого назначения, где можно открыть кафе, пункт выдачи заказов или продуктовый магазин - Грузовой и пассажирский лифты сочетающие комфорт и безопасность. - Пятый этаж--двуухровневые апартаменты с видом на море в скандинавском стиле, сохраняющие уют и лаконичность. - Интерьеры...не просто место для жизни, а пространство, где каждый метр продуман до мелочей. - Светлые балконы с панорамным видом-идеальное место для утреннего кофе и вечерней книги. - 26 парковочных мест, безопасная подземная парковка с удобными подъездными путями. - Все места общего пользования спроектированы с учетом санитарных требований и норм безопасности. Лифтовые шахты, лестничные марши, коридоры и холлы соответствуют требованиям эвакуации и оснащены системами дымоудаления, противопожарной сигнализацией и системой освещения безопасности. Отделка: Натуральные материалы, панорамные окна, балконы и террасы в минималистичном стиле, фальцевая кровля из композитных панелей: высокая герметичность и долговечность, внешняя эстетика и устойчивость к погодным условиям.

Фасадная штукатурка NCS S 0601-B (мятно-кремовый)-- паропроницаемая и влагостойкая, устойчивая к ультрафиолету и механическим повреждениям. Ну как Вам?... Нравится?... Звоните... Расскажу всё об этом уникальном, волшебном месте, о доме, актуальных квартирах, планировках, отвечу на все ваши вопросы. Помогу подобрать лучший вариант, исходя из ваших пожеланий. ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ? А КТО--ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ С ВИДОМ НА МОРЕ!!! Генеральный партнёр застройщика предлагает своим

клиентам специальные условия  
приобретения квартир в рамках программы  
ипотечного кредитования от ведущих банков  
партнёров. ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ  
ПОКУПКУ!... А ВЫ?... Возможно помочь  
ипотечного брокера в одобрении ипотеки  
любой сложности, комбо-ипотека, а так же  
юридическое сопровождение сделки, быстро  
и качественно. Дистанционное бронирование  
и оформление. Апарт-комплекс « Резиденция  
Премьер » создан для тех, кто выбирает  
индивидуальность!, главное, что  
премиальное жильё доступно для Вас!,  
квартира в таком комплексе станет частью  
семейного наследия! ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ  
ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ НА  
ПОБЕРЕЖЬЕ, Я ГОТОВА ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ  
МЕЧТУ!!! ТРАНСФЕР ДО КОМПЛЕКСА НА ПОКАЗ  
ОТ ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА!!! МЕНЕДЖЕР  
ЕДИНОГО ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК  
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ,







Move.ru - вся недвижимость России