

Создано: 08.02.2026 в 02:55

Обновлено: 10.02.2026 в 02:58

Калининградская область, Пионерский,
Советский пер, 1

14 361 600 ₽

Калининградская область, Пионерский, Советский пер, 1

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

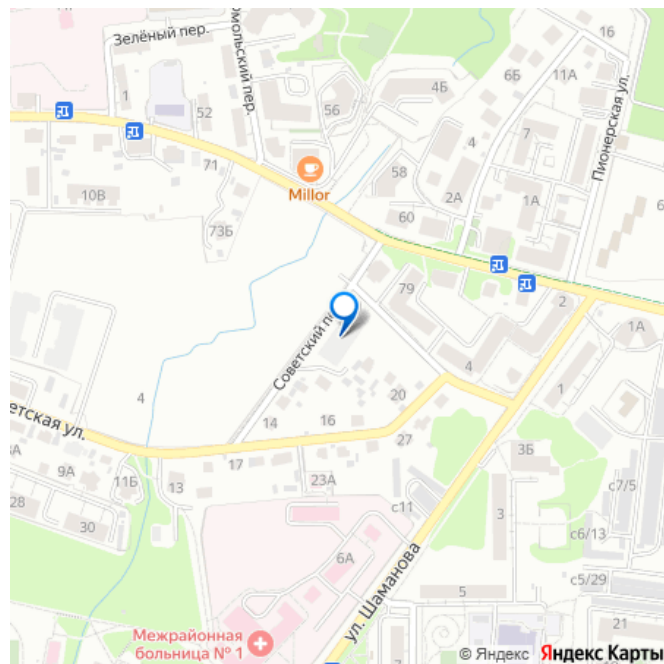
ДО БЕРЕГА МОРЯ 5 МИНУТ!!! АПАРТАМЕНТЫ
И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕМИУМ
КЛАССА НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ!!!
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ!!! Апарт-отель «
Резиденция Премьер» «ПРИ ПОКУПКЕ
АПАРТАМЕНТОВ И КОММЕРЧЕСКИХ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289162833>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



ПОМЕЩЕНИЙ, ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ В ПОДАРОК!!! РАССРОЧКА.
ИПОТЕКА. ТРАНСФЕР ДО КОМПЛЕКСА НА
ПОКАЗ ОТ ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА!!!
ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ АПАРТАМЕНТЫ
С РЕМОНТОМ! Комплекс апартаментов в
туристическом центре Русской Балтики.
Предлагается к продаже роскошные
апартаменты № 6, этаж 2, от надёжного
застройщика, без дополнительных процентов
и комиссий. Срок сдачи 3 квартал 2026 год.
Да..., сдача только в 3 квартале 2026 года...--
зато; -- Вы платите сегодняшними ценами! --
Ещё есть возможность выбрать идеальную
планировку с видом на море!!! Уже сейчас
бронируем WOW--вид! -- Успеете
подготовиться к переезду к зиме 2026 года!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ
ВЛАДЕЛЬЦЕМ АПАРТАМЕНТОВ С ВИДОМ НА
МОРЕ, НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ,--
ТАКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕДКОСТЬ В
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ! АПАРТЫ
ПОДХОДЯТ ПОД ВСЕ ВИДЫ
ВЗАИМОРАСЧЁТОВ! КОМФОРТ И УДОБСТВО!!!
Пионерский - это морской курорт между
морскими курортами, Светлогорском и
Зеленоградском. Поблизости есть вся
необходимая инфраструктура: магазины,
аптеки и торговые центры Апарт-комплекс «
Резиденция Премьер» -- находится в самом
центре Пионерского. Приморский климат,
лечебные грязи и минеральные воды:
Пионерский (нем. Нойкурен) с 1823 года
известен как бальнеологический курорт. За
последнее лето его посетило более 660 тысяч
туристов, и это число ежегодно растёт На
тропе к морю - яркий лес из сосен и берёз,
известный местным жителям как парк
Сосновый бор. Уникальный лесной массив
тянется на несколько километров,
демонстрируя захватывающие виды

удаляющегося к горизонту пляжа. После приятной прогулки можно отдохнуть на одной из лавочек, а романтики с удовольствием фотографируются рядом с символом крепкой любви - Аркой влюблённых

В шаговой доступности: — 5 минут до побережья — 3 минуты до парка — 2 минуты до центра Территория и инфраструктура; -

Двор без машин, современный подземный паркинг для тех кто ценит время и порядок, благоустроенный, с озеленением. - Зоны: детские и спортивные площадки, места для отдыха. - Безопасность: огороженная территория, видеонаблюдение. -

Дополнительно: помещения для велосипедов и колясок, гостевые санузелы, безбарьерная среда. Инфраструктура; - На территории: кафе, рестораны, магазины, ремесленные мастерские, супермаркет. - Рядом: школы, детские сады, медицинские учреждения, остановки общественного транспорта.

Особенности проекта; - Уникальная архитектура: современный стиль с использованием качественных материалов, уединённая атмосфера, и море...делает апарт-комплекс «Резиденция Премьер» идеальным местом проживания и отдыха, это клуб людей с высоким вкусом и стремлением к лучшему! - Фасад здания оживает в лучах мягкой, продуманной подсветки, которая не только подчеркивает его архитектурные детали, но и создаёт атмосферу уюта и современности. Свет равномерно ложится на поверхности, выделяя ритм окон и форму крыши, делая здание заметным в вечернем городе. Эта подсветка — не просто функциональное решение, а элемент дизайна, который придаёт строению индивидуальность и завершенность образа. -

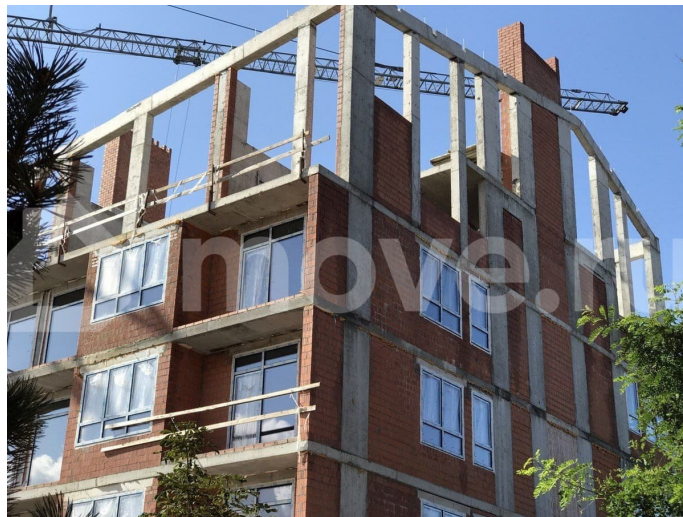
Апарт-холл и инфраструктура для бизнеса. -

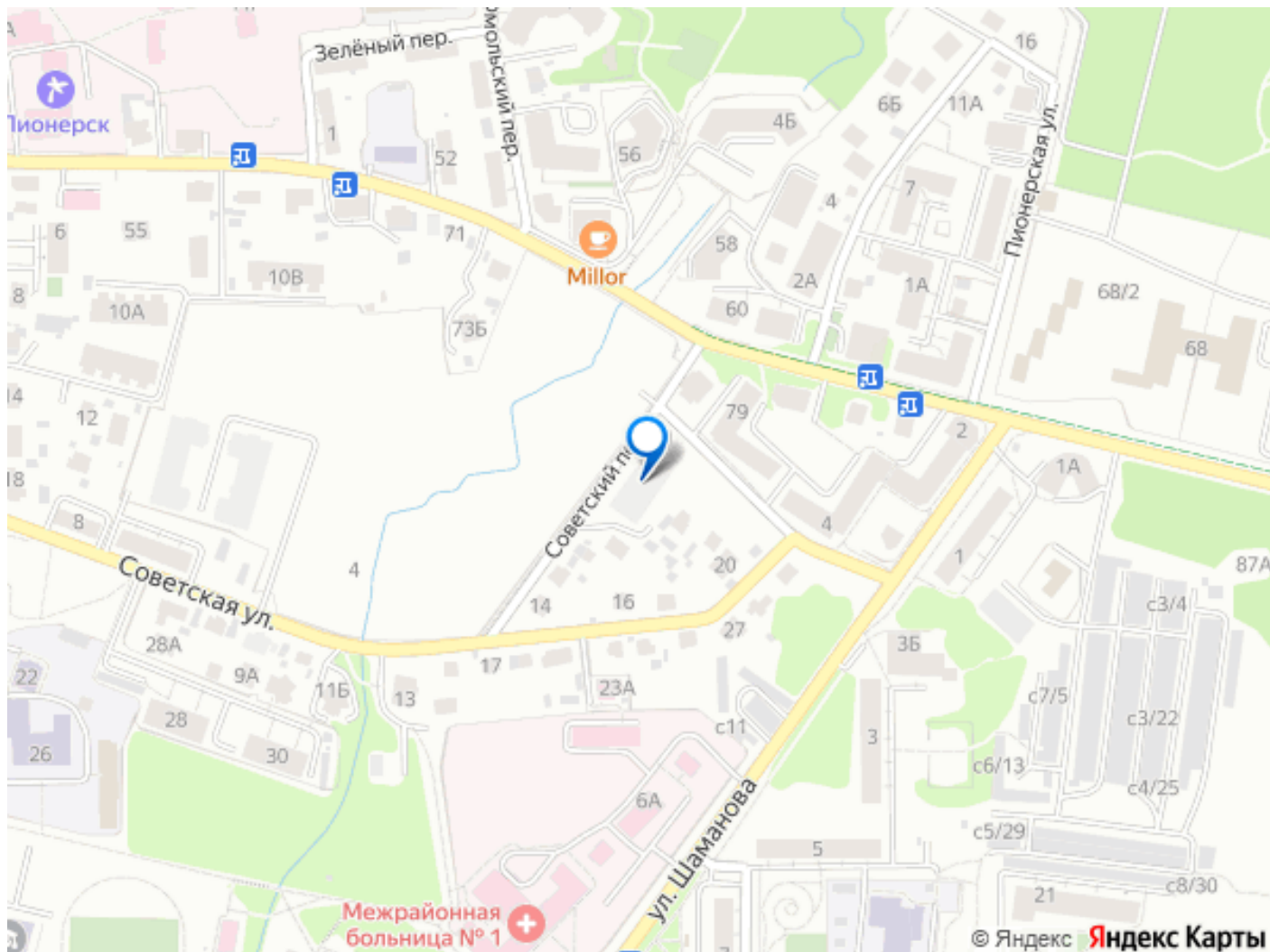
Первый этаж апарт-комплекса - большие

помещения коммерческого назначения, где можно открыть кафе, пункт выдачи заказов или продуктовый магазин - Грузовой и пассажирский лифты сочетающие комфорт и безопасность. - Пятый этаж--двухуровневые апартаменты с видом на море в скандинавском стиле, сохраняющие уют и лаконичность. - Интерьеры...не просто место для жизни, а пространство, где каждый метр продуман до мелочей. - Светлые балконы с панорамным видом-идеальное место для утреннего кофе и вечерней книги. - 26 парковочных мест, безопасная подземная парковка с удобными подъездными путями. - Все места общего пользования спроектированы с учетом санитарных требований и норм безопасности. Лифтовые шахты, лестничные марши, коридоры и холлы соответствуют требованиям эвакуации и оснащены системами дымоудаления, противопожарной сигнализацией и системой освещения безопасности. Отделка: Натуральные материалы, панорамные окна, балконы и террасы в минималистичном стиле, фальцевая кровля из композитных панелей: высокая герметичность и долговечность, внешняя эстетика и устойчивость к погодным условиям. Фасадная штукатурка NCS S 0601-B (мятно-кремовый)-- паропроницаемая и влагостойкая, устойчивая к ультрафиолету и механическим повреждениям. Ну как Вам?... Нравится?... Звоните... Расскажу всё об этом уникальном, волшебном месте, о доме, актуальных квартирах, планировках, отвечу на все ваши вопросы. Помогу подобрать лучший вариант, исходя из ваших пожеланий. **ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ? А КТО--ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ С ВИДОМ НА МОРЕ!!!** Генеральный партнёр застройщика предлагает своим

клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программы ипотечного кредитования от ведущих банков партнёров. ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ ПОКУПКУ!... А ВЫ?... Возможно помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а так же юридическое сопровождение сделки, быстро и качественно. Дистанционное бронирование и оформление. Апартамент-комплекс « Резиденция Премьер » создан для тех, кто выбирает индивидуальность!, главное, что премиальное жильё доступно для Вас!, квартира в таком комплексе станет частью семейного наследия! ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПОБЕРЕЖЬЕ, Я ГОТОВА ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ МЕЧТУ!!! ТРАНСФЕР ДО КОМПЛЕКСА НА ПОКАЗ ОТ ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА!!! МЕНЕДЖЕР ЕДИНОГО ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ,







Move.ru - вся недвижимость России