

Создано: 30.10.2025 в 17:47

Обновлено: 15.12.2025 в 15:52

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286184292>

Андрей Павленко, Андрей Павленко
79114921567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Рижский, 6

8 584 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,
бульвар Рижский, 6

Квартира

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

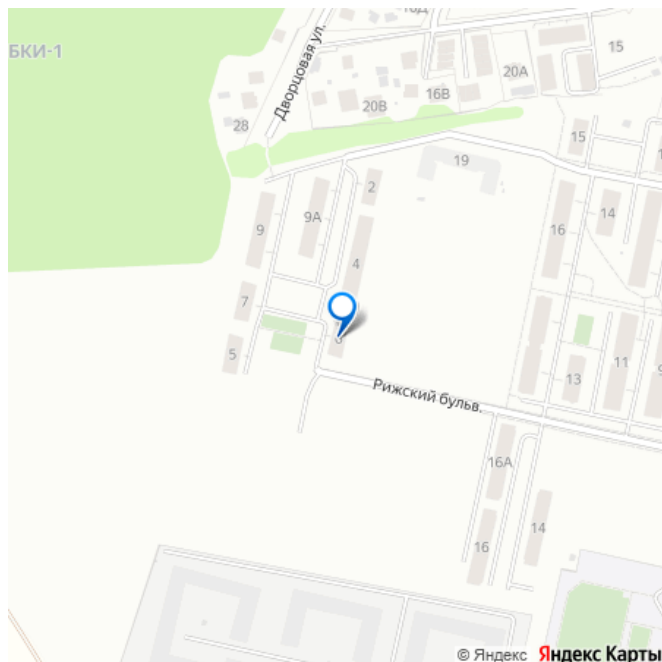
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

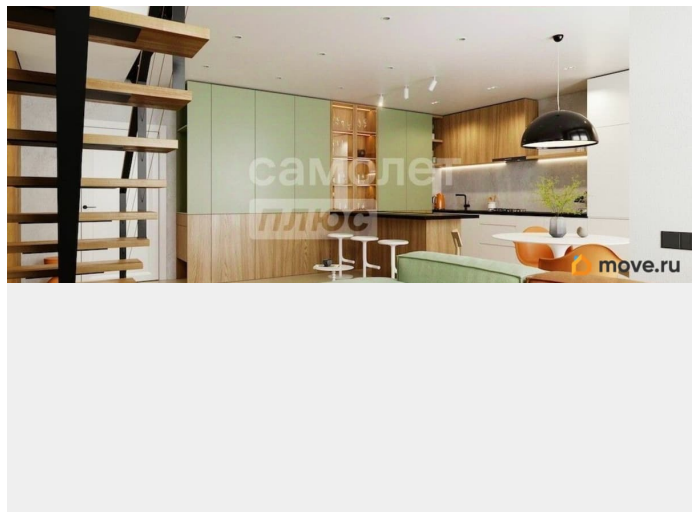
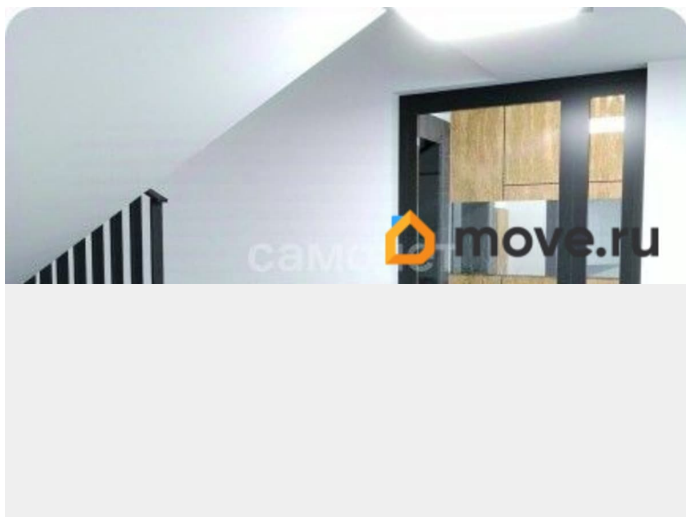
да

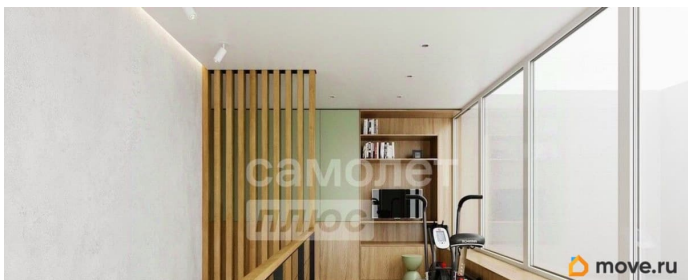
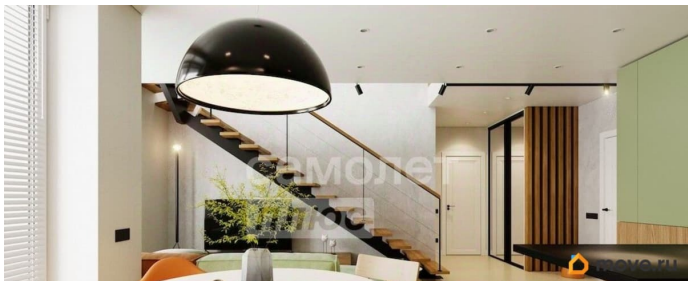
возможна ипотека, лифт

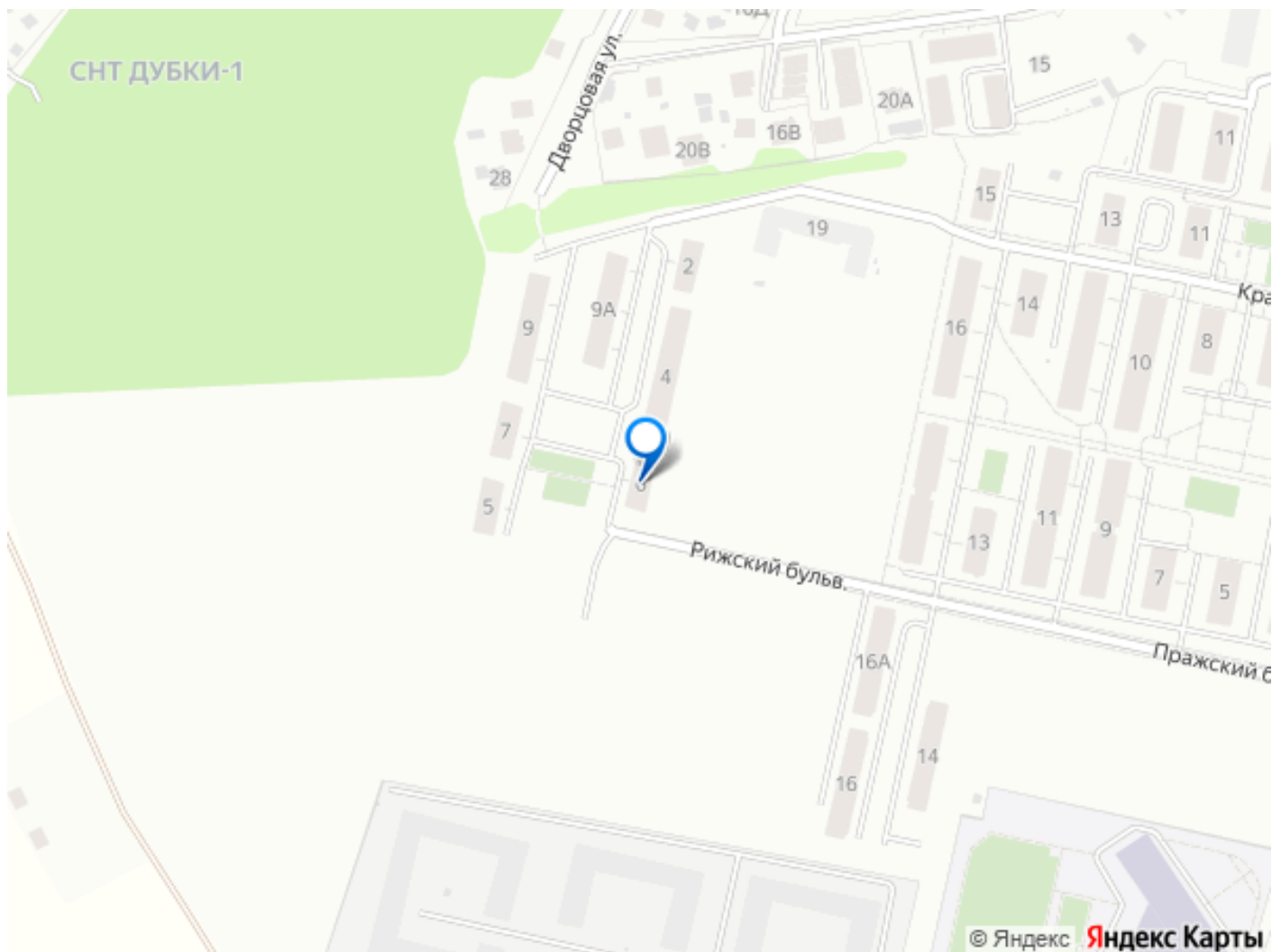
Описание

Арт. 123132739 Продается уютная однокомнатная квартира в новом , который объединяет современные архитектурные решения и актуальные экономические тенденции. Жилой комплекс выполнен в минималистичном стиле с преобладанием светлых и серых тонов. Гладкие фасады без излишнего декора подчеркивают простоту и функциональность, а большие окна обеспечивают отличное естественное освещение и создают ощущение открытости и связи с окружающей средой. Комплекс состоит из трех домов по этапам строительства: первые два — 7-этажные одноподъездные, третий — двухподъездный дом комфорт-класса с высокими входными группами, колясочными, закрытыми мусорокамерами, дизайнерскими зонами и современной инфраструктурой. Дом расположен г. Гурьевск, Калининградская область, между Пражским и Краковским бульварами, рядом с ЖК «Новая резиденция». Ассортимент планировок разнообразен — от популярных вариантов до эксклюзивных двухуровневых пентхаусов. Уникальный формат жилья с террасами на последнем этаже В нашем проекте предусмотрен совершенно новый формат жилья, уникальный для рынка Калининградской области — квартиры на последнем этаже с собственными террасами. Вы можете выбрать модное название для

такой квартиры и щеголять им перед знакомыми: Penthouse, хайфлет, квартира с террасой, квартира будет выполнена в сером ключе. Penthouse — это принципиально новый уровень комфорта: Потолки более 5 метров, создающие простор и максимальное ощущение свободы Уникальное сочетание эстетики и функциональности Просторные собственные террасы для отдыха, встреч и свежего воздуха на высоте Выгоды покупки квартиры: Современный минимализм и стильная архитектура Большие окна, наполняющие комнату светом Удобное расположение и развитая инфраструктура Автономное отопление для экономии на коммунальных услугах Безопасность и комфорт: охраняемая территория и современные инженерные решения Эксклюзивные квартиры с террасами — новый формат жизни на высоте Высокий инвестиционный потенциал ВЫГОДНЫЕ условия покупки: Ипотека от 1,5% на 1 год или 2 года. Ипотека 12,75% на весь срок ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России