

Калининградская область, Пионерский,  
пер. Советский, стр. 1

**25 918 200 ₺**

Калининградская область, Пионерский, пер. Советский, стр.  
1

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

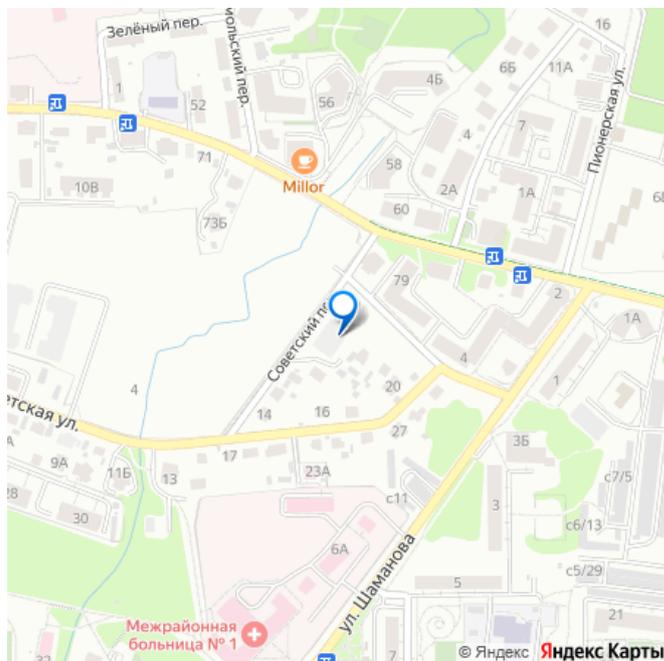
## Описание

Эксклюзивные апартаменты №75 в резиденции у Балтийского моря в Пионерском На 5 этаже потолки 5,5 м2  
Рассрочка Система скидок Отличный инвестиционный проект. Получайте доход до

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290156883>

Отдел продаж, Риелтор  
**89251234567**

для заметок



1,1 в год. НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА В ДАННЫХ АПАРТАМЕНТАХ. РАБОТАЕМ С КЛИЕНТАМИ НЕ ТОЛЬКО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НО И ВСЕЙ РОССИИ. ПРОВЕДЕМ УДАЛЕННЫЙ ПОКАЗ, А ТАК ЖЕ ПРОВЕДЕМ УДАЛЕННУЮ СДЕЛКУ ПОД КОНТРОЛЕМ НАШЕГО ГРАМОТНОГО ЮРИСТА.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ. Комфорт-класс — сдача в 3 квартале 2026. Ваша новая глава жизни начинается здесь! Забудьте о городской суете — welcome в Пионерский, жемчужину курортного побережья между Светлогорском и Зеленоградском! Здесь приморский бриз смешивается с ароматом соснового бора, золотистый песчаный пляж манит на прогулки, а уютный парк шепчет о гармонии с природой. ПРЕДСТАВЬТЕ: ВЫ НА СВЕТЛОМ БАЛКОНЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, В РУКАХ ЧАШКА КОФЕ НА РАССВЕТЕ, А ВЕЧЕРОМ — БОКАЛ ВИНА ПОД ЗАКАТНЫМ НЕБОМ. ЭТО НЕ МЕЧТА — ЭТО ВАША РЕАЛЬНОСТЬ В НАШИХ АПАРТАМЕНТАХ КОМФОРТ-КЛАССА!

Всё необходимое в шаговой доступности: Всего 5 минут пешком до широкой песчаной полосы Балтики — купайтесь, загорайте, дышите йодом! 3 минуты до тенистого парка для пробежек или пикников с семьей. 20 минут до аэропорта Храброво — прилетели и сразу домой. 30 минут до Калининграда — работа, шопинг, всё под рукой. «Купили апартаменты здесь — и жизнь преобразилась! Близость моря и инфраструктура — это чистый комфорт — делится первая семья-покупатель.

Инфраструктура мечты в одном здании: Первый этаж — ваш личный оазис: стильное кафе и ресторан для ужина без хлопот, продуктовый магазин за свежими ингредиентами, коворкинг-зона для удаленной работы с видом на море, фитнес и

СПА для релакса после дня на пляже.

Никаких очередей и пробок — всё на одном этаже! Апартаменты, где каждый уголок вдохновляет: Уютные лоджии — идеальные зоны для разговоров с друзьями или тихого чтения под шум волн. Двухуровневые пентхаусы на пятом этаже в скандинавском стиле: минимализм, тепло дерева, панорамные окна — уют без лишнего.

Светлые балконы с видом на море — место для йоги на рассвете или романтических вечеров. Грузовой и пассажирский лифты — безопасность и комфорт на уровне премиум-отелей. Премиум-качество, проверенное временем: Фасад в нежном мятно-кремовом оттенке NCS S 0601-B — паропроницаемая штукатурка, стойкая к влаге, ультрафиолету и ударам. Фальцевая кровля из композитных панелей обеспечивает герметичность и эстетику на десятилетия. Вечером фасад оживает в мягкой подсветке: ритм окон, изящная крыша — здание становится жемчужиной вечернего Пионерского, подчеркивая вашу гордость за выбор!

Безопасность и удобство — приоритет №1: 26 мест в современной подземной парковке с удобными подъездами — забудьте о погоде и хаосе на улицах. Все общественные зоны спроектированы по строгим нормам: лифтовые шахты, лестницы, коридоры и холлы оснащены дымоудалением, пожарной сигнализацией и аварийным освещением.

Интерьеры — не просто стены, а продуманное пространство, где каждый метр работает на ваше счастье и удобство.

**ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИЙ В НАШЕМ**

ПРЕДЛОЖЕНИИ ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАЕТСЯ  
УДОБСТВО ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И  
КОМФОРТ, ТИШИНЫ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА,  
КОТОРЫЙ ПОРАДУЕТ КАК СЕМЬИ С ДЕТЬМИ,  
ТАК И ТЕХ, КТО ИЩЕТ СПОКОЙНОЕ МЕСТО  
ДЛЯ ОТДЫХА ПОСЛЕ НАСЫЩЕННОГО ДНЯ.  
ПОДБОРКА ПО ВСЕМ КОМПЛЕКСАМ  
КАЛИНИНГРАДА И КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ. РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ ВИДАМИ  
ИПОТЕК, А ТАК ЖЕ СО ВСЕМИ  
СУЩЕСТВУЮЩИМИ СОЦИАЛЬНЫМИ  
ПРОГРАММАМИ. Инвестируйте в будущее:  
Апартаменты в Пионерском — это не только  
дом, но и доход от аренды туристам круглый  
год. Спрос растет, цены на недвижимость у  
моря взлетают — станьте владельцем  
сегодня! Количество ограничено! Не ждите 3  
квартала 2026 — звоните прямо сейчас для  
виртуального тура, расчета ипотеки или  
бронирования.



