

🕒 Создано: 13.10.2025 в 11:43

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:16

**Калининградская область, Калининград,
Печатная улица, 45**

5 800 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Печатная улица, 45

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Печатная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116622239 В продаже стабильный Готовый Арендный Бизнес! Единственный магазин «Красное и Белое» в микрорайоне, продуктовый и алко- маркет. Стабильные выплаты аренды 45.000 р/мес, КУ оплачиваются отдельно, индексация предусмотрена (но никто этим пока не занимался). Компенсация коммунальных платежей арендатором. Долгосрочный договор на 15 лет с федеральным ритейлером. Дата старта 27.09.2022 г. Отдельный вход. Санузел. Компания «Салют

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285660996>

Олег Горелов, Салют Риэлт

79118525068

для заметок





