

Создано: 13.10.2025 в 11:43

Обновлено: 30.01.2026 в 10:08

**Калининградская область, Калининград,  
Печатная улица, 45**

**5 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Печатная улица, 45

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Печатная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

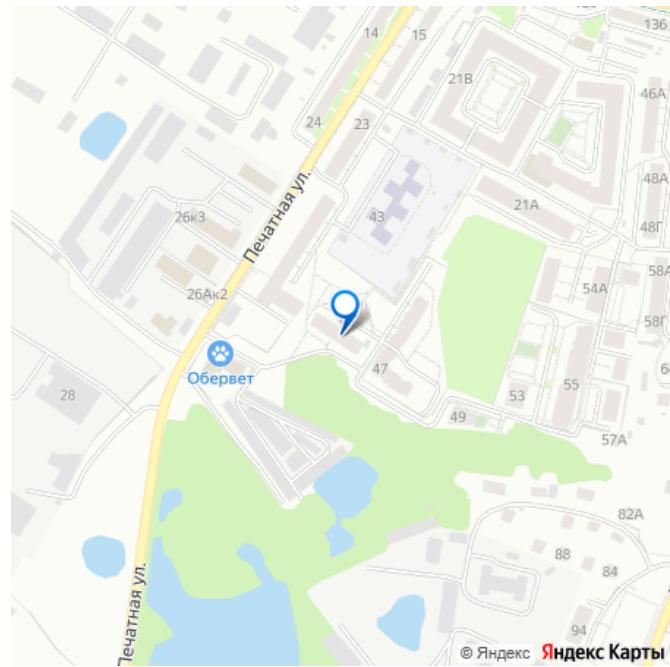
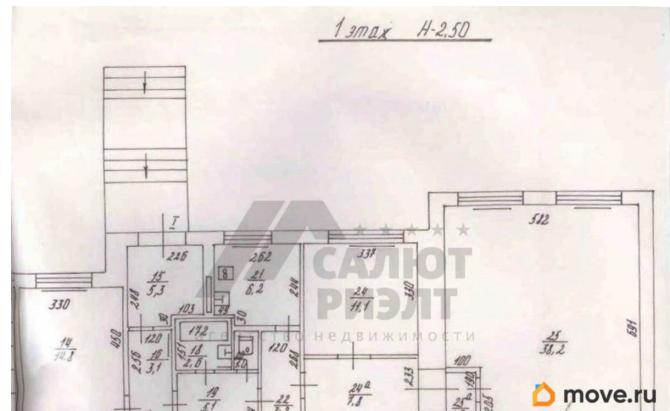
Арт. 116622239 В продаже стабильный Готовый Арендный Бизнес! Единственный магазин «Красное и Белое» в микрорайоне, продуктовый и алко- маркет. Стабильные выплаты аренды 45.000 р/мес, КУ оплачиваются отдельно, индексация предусмотрена (но никто этим пока не занимался). Компенсация коммунальных платежей арендатором. Долгосрочный договор на 15 лет с федеральным ритейлером. Дата старта 27.09.2022 г. Отдельный вход. Санузел. Компания «Салют

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285660>  
996

**Олег Горелов, Салют Риэлт**

**79118525068**

для заметок



Риэлт» - надежный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов.  
- лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности; - работаем со всеми видами государственных сертификатов; - полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты; - выездная и электронная регистрация в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас!

