

Создано: 13.10.2025 в 11:43

Обновлено: 30.01.2026 в 10:08

**Калининградская область, Калининград,
Печатная улица, 45**

5 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Печатная улица, 45

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Печатная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

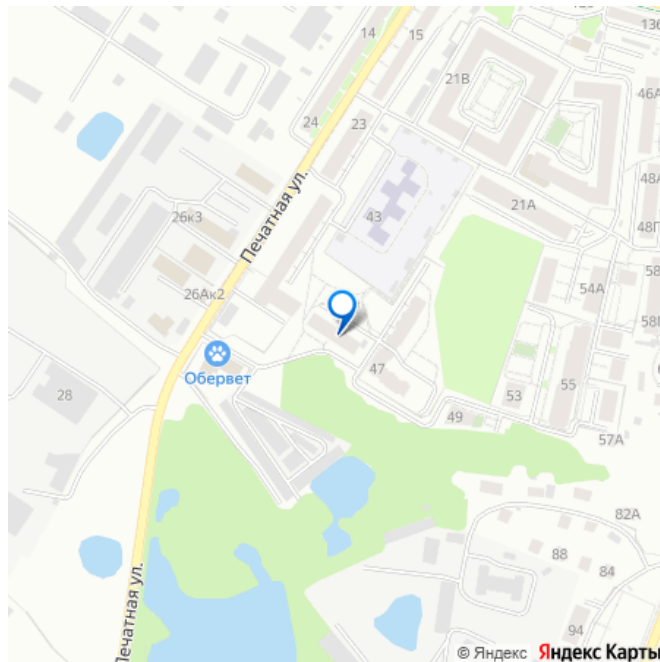
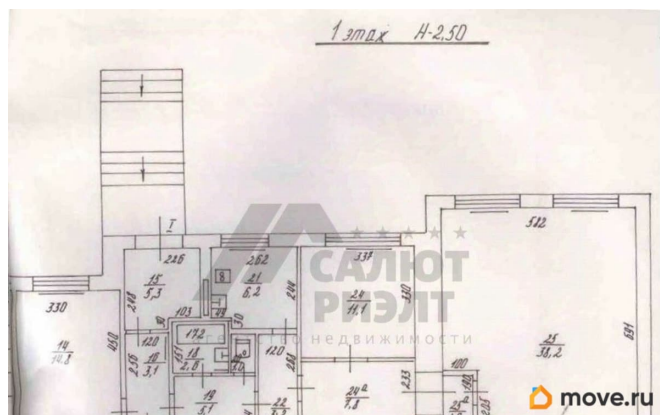
Арт. 116622239 В продаже стабильный Готовый Арендный Бизнес! Единственный магазин «Красное и Белое» в микрорайоне, продуктовый и алко- маркет. Стабильные выплаты аренды 45.000 р/мес, КУ оплачиваются отдельно, индексация предусмотрена (но никто этим пока не занимался). Компенсация коммунальных платежей арендатором. Долгосрочный договор на 15 лет с федеральным ритейлером. Дата старта 27.09.2022 г. Отдельный вход. Санузел. Компания «Салют

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285660996>

Олег Горелов, Салют Риэлт

79118525068

для заметок



Риэлт» - надежный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов.

- лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности;
- работаем со всеми видами государственных сертификатов;
- полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты;
- выездная и электронная регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас!

