

🕒 Создано: 22.11.2024 в 21:21

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:08

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 116**

**9 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 116

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

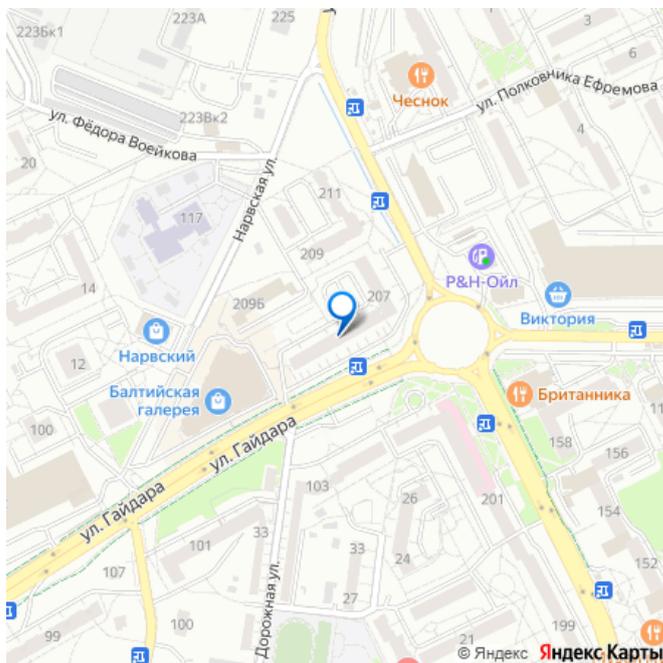
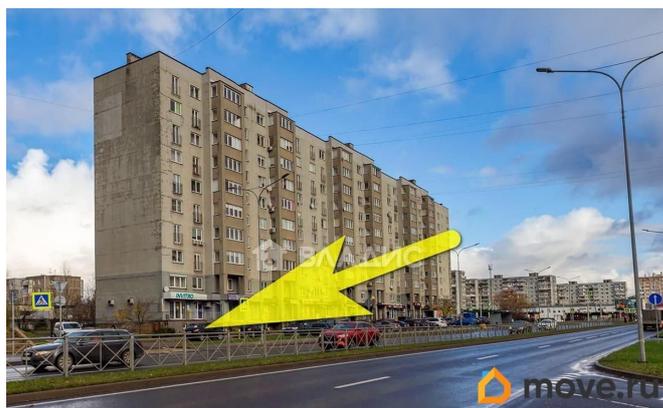
**Описание**

Код объекта: 1319000. Единственное в продаже на первой линии на Сельме! С Арендатором! Окупаемость 9 лет. Продается коммерческое помещение в центре густонаселенного района! Находится на первой линии рядом с ТЦ Пятерочка и Балтийская галерея. Очень бойкое место с высоким трафиком! Ориентиры: кольцо улиц Горького, Челнокова, Гайдара. • Первая линия: отличная видимость и доступность. • Отдельный вход: удобство для клиентов и поставок. • Транспортная доступность:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9266974793>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок

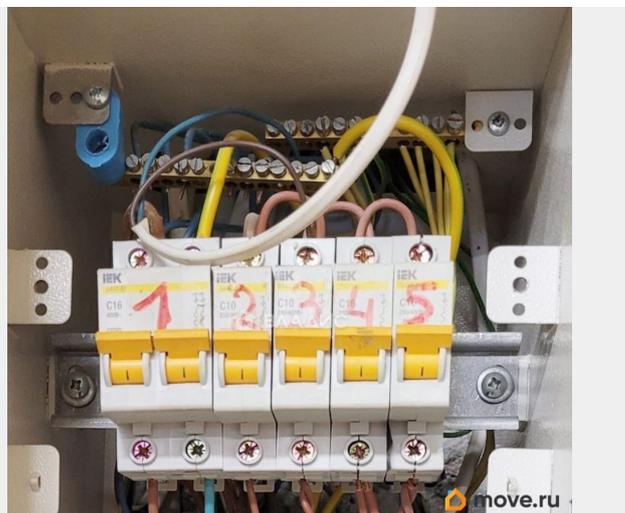
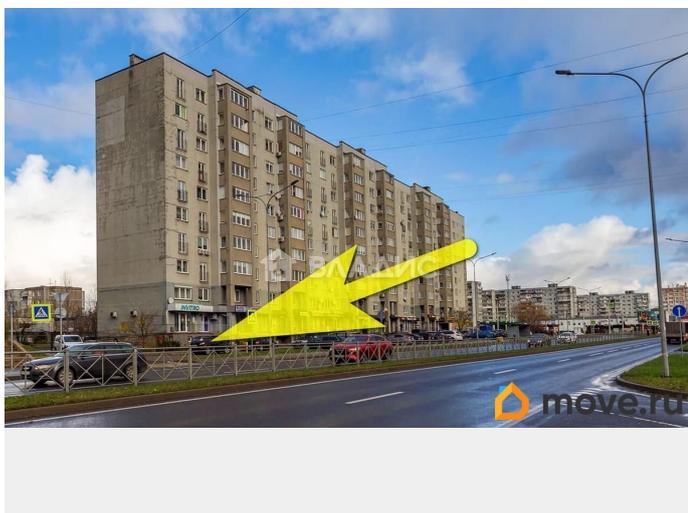


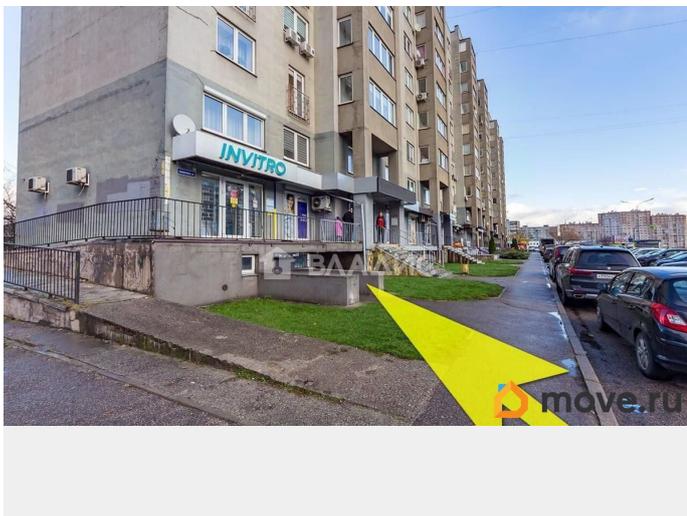
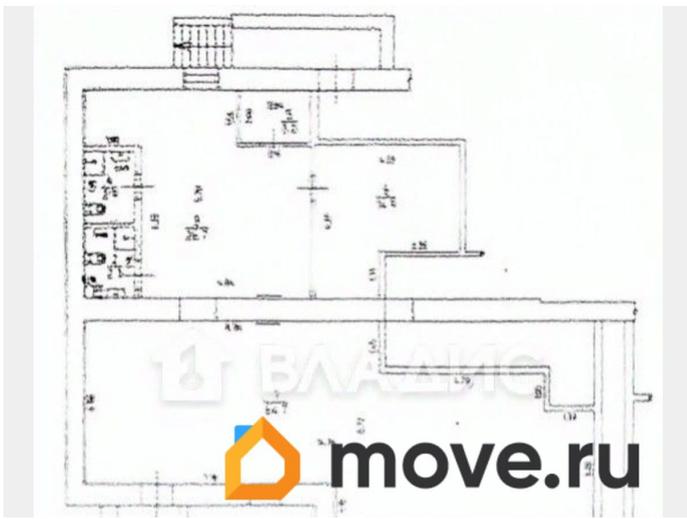
легкий выезд на Окружную и в центр города.

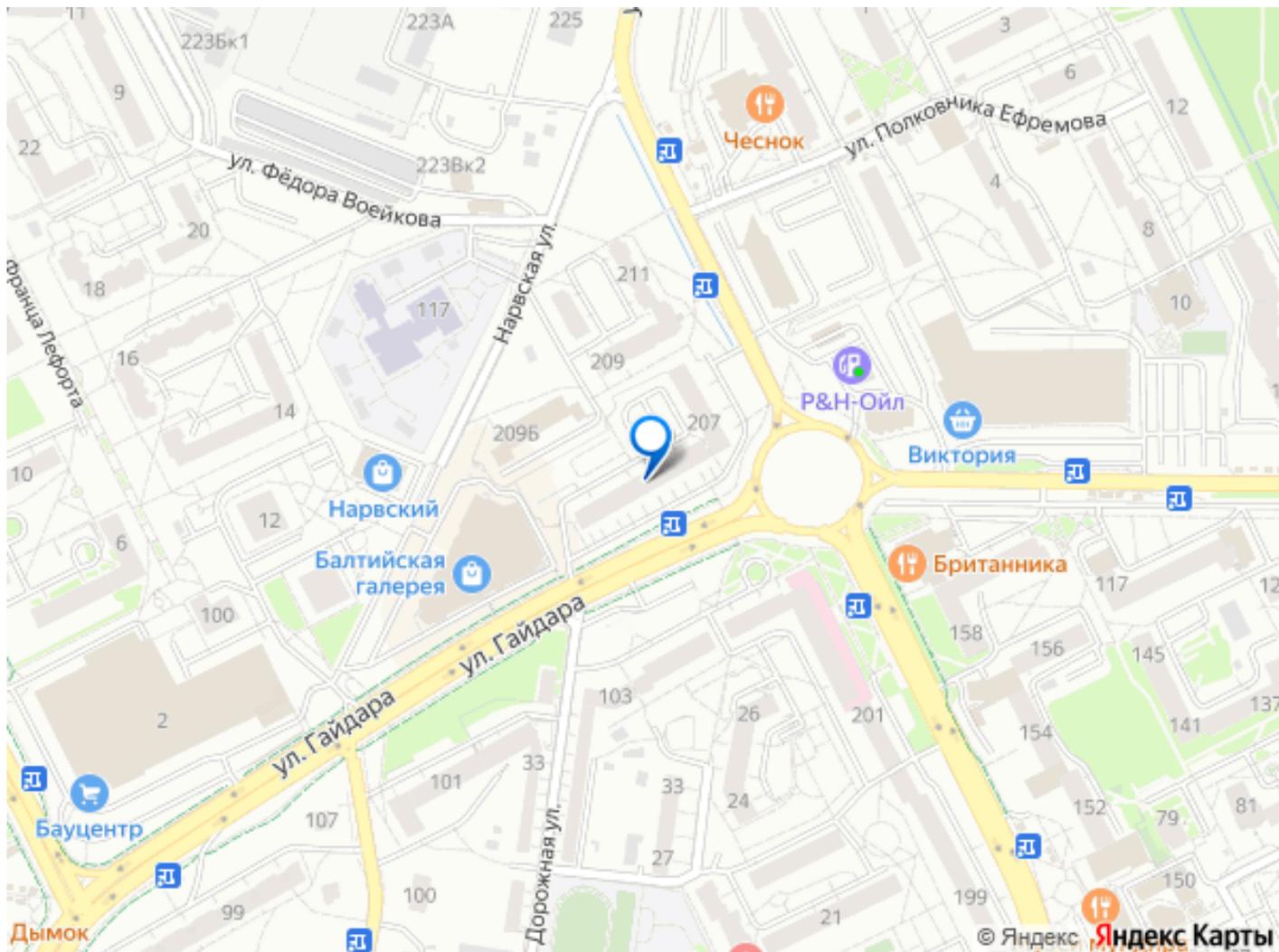
- Удобно для клиентов: рядом остановки общественного транспорта и пешеходный переход.
- Парковка: просторная, всегда есть свободные места.
- Развита инфраструктура: вокруг много коммерции и огромный жилой район.
- Потенциал клиентов: в шаговой доступности более 15 000 квартир.

Планировка: функциональная для многих видов бизнеса. Есть два санузла с душевыми кабинами.

- Электричество: 10 кВт (ранее был швейный цех). Это отличный вариант для Вашего инвестиционного портфеля! Звоните или пишите 24/7 Лариса Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 500 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в яркое путешествие! Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России