

Создано: 22.11.2024 в 21:21

Обновлено: 18.01.2026 в 21:51

**Калининградская область, Калининград,  
улица Гайдара, 116**

**9 940 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 116

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



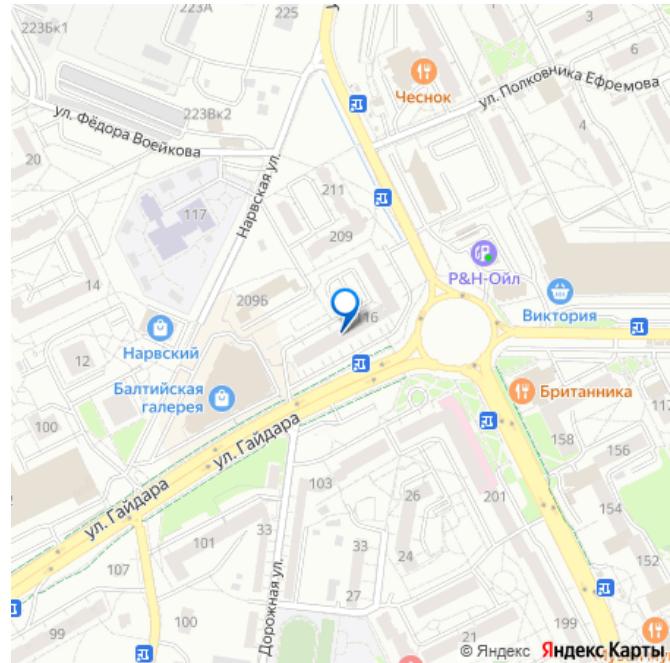
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1319000. Единственное в продаже на первой линии на Сельме! И уже с Арендатором! Продается коммерческое помещение в центре густонаселенного района! Находится на первой линии рядом с ТЦ Пятерочка и Балтийская галерея. Очень бойкое место с высоким трафиком!

Ориентиры: кольцо улиц Горького, Челнокова, Гайдара. • Первая линия: отличная видимость и доступность. • Отдельный вход: удобство для клиентов и поставок. • Транспортная доступность:

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9266974>  
793

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**

**79814528435**

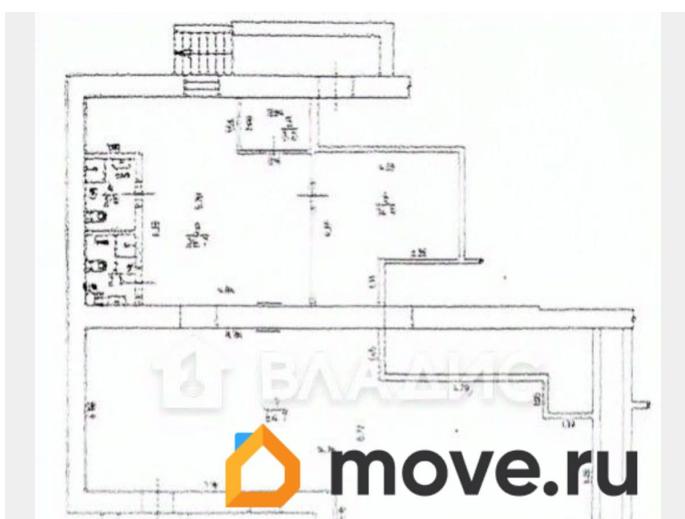
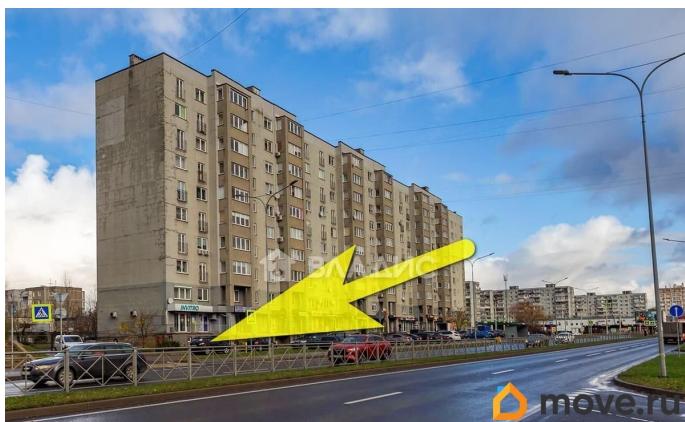
для заметок

легкий выезд на Окружную и в центр города.

- Удобно для клиентов: рядом остановки общественного транспорта и пешеходный переход.
- Парковка: просторная, всегда есть свободные места.
- Развита инфраструктура: вокруг много коммерции и огромный жилой район.
- Потенциал клиентов: в шаговой доступности более 15 000 квартир.

Планировка: функциональная для многих видов бизнеса. Есть два санузла с душевыми кабинами.

- Электричество: 10 кВт (ранее был швейный цех). Это отличный вариант для магазина и других видов бизнеса! Звоните или пишите 24/7 Лариса





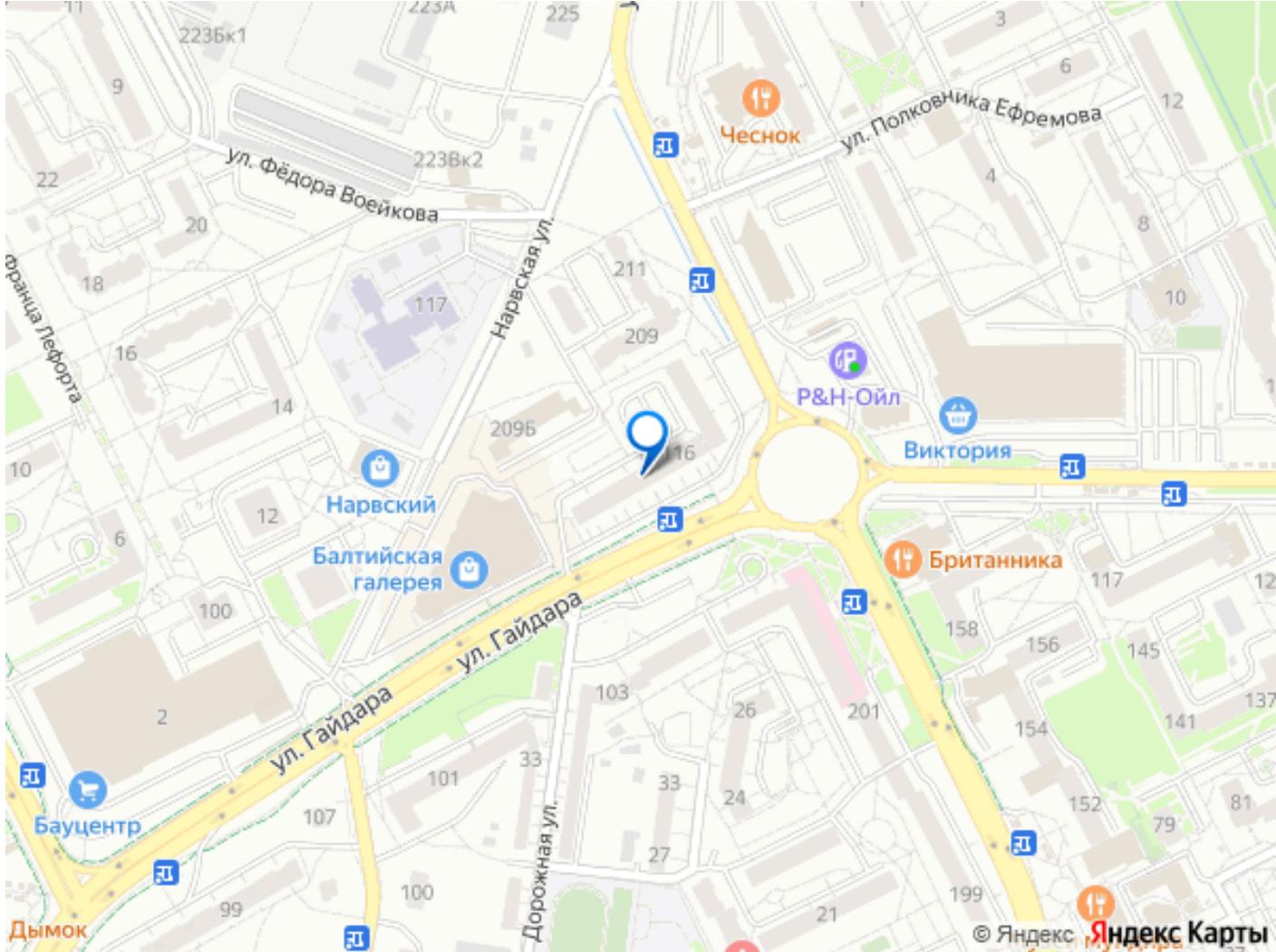
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

