

Создано: 22.11.2024 в 21:21

Обновлено: 18.01.2026 в 21:51

**Калининградская область, Калининград,
улица Гайдара, 116**

9 940 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 116

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

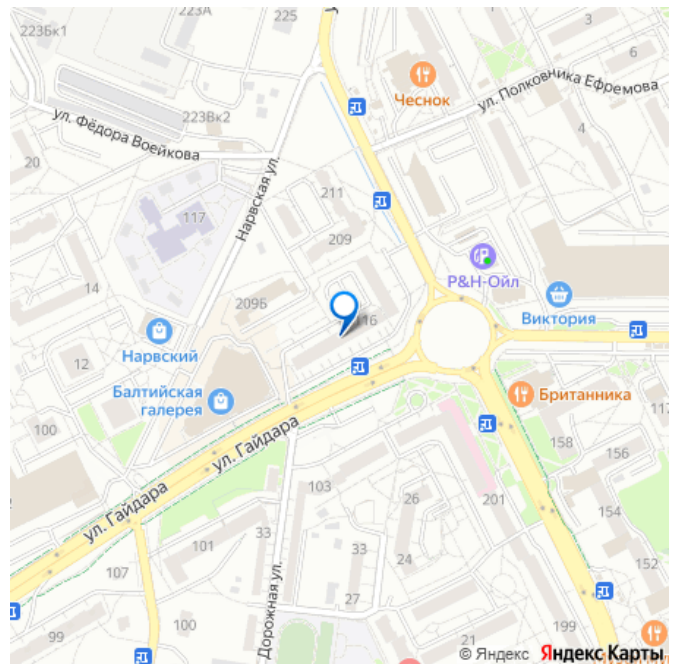
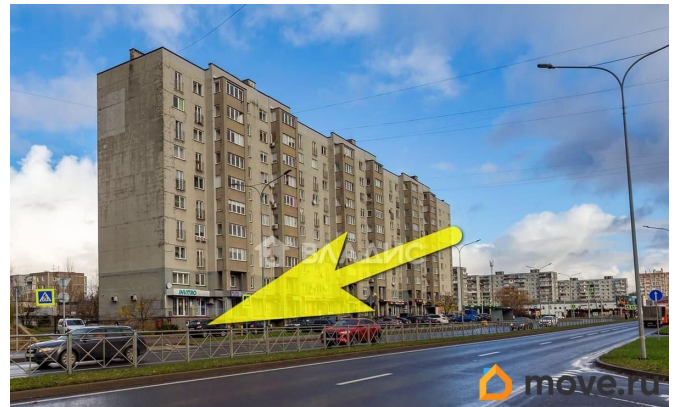
Описание

Код объекта: 1319000. Единственное в продаже на первой линии на Сельме! И уже с Арендатором! Продается коммерческое помещение в центре густонаселенного района! Находится на первой линии рядом с ТЦ Пятерочка и Балтийская галерея. Очень бойкое место с высоким трафиком! Ориентиры: кольцо улиц Горького, Челнокова, Гайдара. • Первая линия: отличная видимость и доступность. • Отдельный вход: удобство для клиентов и поставок. • Транспортная доступность:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9266974793>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



легкий выезд на Окружную и в центр города.

- Удобно для клиентов: рядом остановки общественного транспорта и пешеходный переход.
- Парковка: просторная, всегда есть свободные места.
- Развита инфраструктура: вокруг много коммерции и огромный жилой район.
- Потенциал клиентов: в шаговой доступности более 15 000 квартир.

Планировка: функциональная для многих видов бизнеса. Есть два санузла с душевыми кабинами.

- Электричество: 10 кВт (ранее был швейный цех). Это отличный вариант для магазина и других видов бизнеса! Звоните или пишите 24/7 Лариса

