

Создано: 13.03.2025 в 13:24

Обновлено: 18.01.2026 в 15:58

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 63А**

**49 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 63А

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 92093748 Продается помещение свободного назначения, общей площадью 126,9 м<sup>2</sup>, высотой потолка 3,15 м., расположенное на 1-м этаже жилого дома, объекта культурного наследия регионального значения. Объект находится вблизи делового центра г. Калининграда, в престижной части Центрального района, на 1-й линии проспекта Мира, в границах исторического квартала Амалиенау. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный

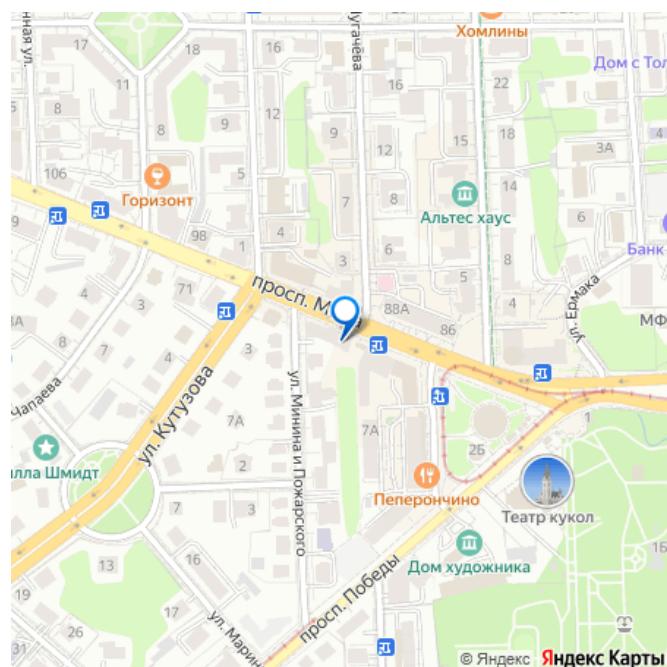
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9274378>

577

**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

для заметок



трафик, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, театры, музеи, рестораны, гастро-бары, архитектурные достопримечательности и рекреационные объекты. В настоящее время помещение сдаётся в аренду под один из магазинов региональной торговой сети. Оно может быть использовано под торговлю, шоу-рум, общепит, предоставление услуг. Объект подключён к городским сетям водоснабжения/водоотведения, электроснабжения и газоснабжения.

Выделенная электрическая мощность 58 кВт. Автономное газовое отопление. Три выделенных вентканала, охранно-пожарная сигнализация. Входная группа выполнена с全景ным остеклением фасада. В наличии отдельный служебный выход в дворовую часть здания. В помещении выполнен качественный ремонт. На прилегающем участке проспекта Мира оборудована официально оформленная автопарковка для клиентов на 5 машино-мест. Не упустите шанс сделать выгодные инвестиции в ликвидную и доходную коммерческую недвижимость! Предлагаемое решение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской культурной и деловой жизни, и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.

