

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:01

**Калининградская область, Калининград,
улица Профессора Баранова, 1**

25 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

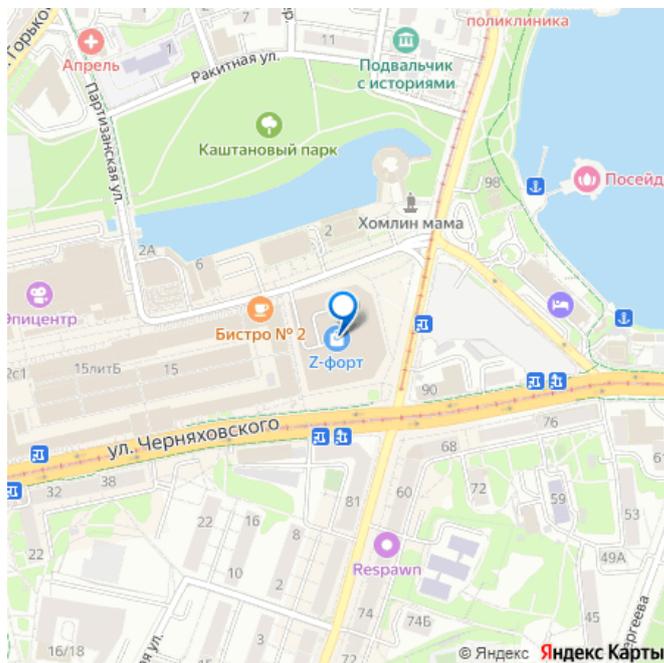
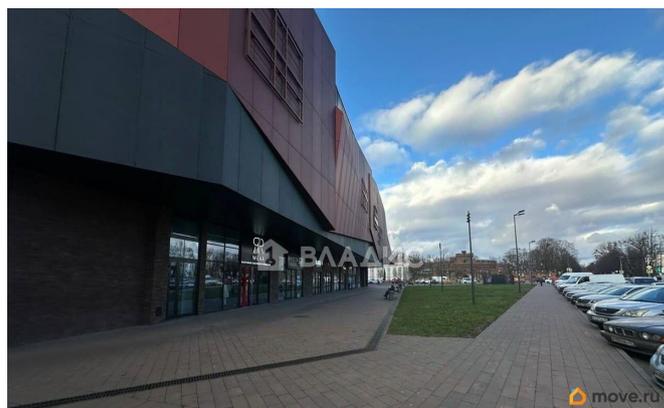
Описание

Код объекта: 2058349. Готовый бизнес в центре: помещение с арендатором в ТЦ «Z ФОРТ»! Ищете надежную инвестицию? Предлагаем коммерческое помещение 127,7 кв.м. в ТЦ «Z ФОРТ» самом оживленном месте города, у Центрального рынка. Это не просто недвижимость, а действующий бизнес с гарантированным арендным доходом! Почему это выгодно: Высокий трафик: Центр города, максимальная проходимость. Стабильный доход: Надежный арендатор,

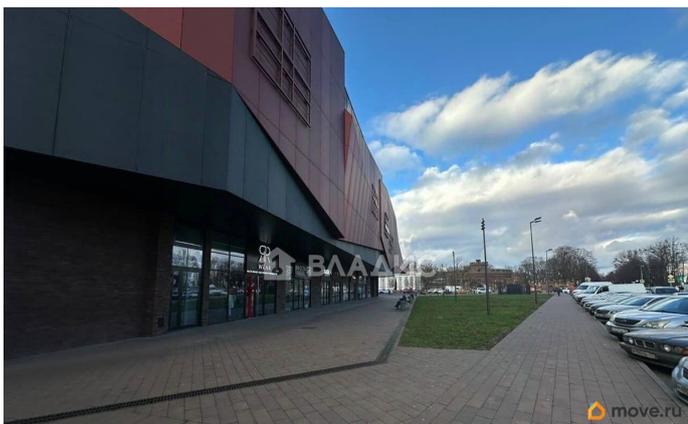
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290873432>

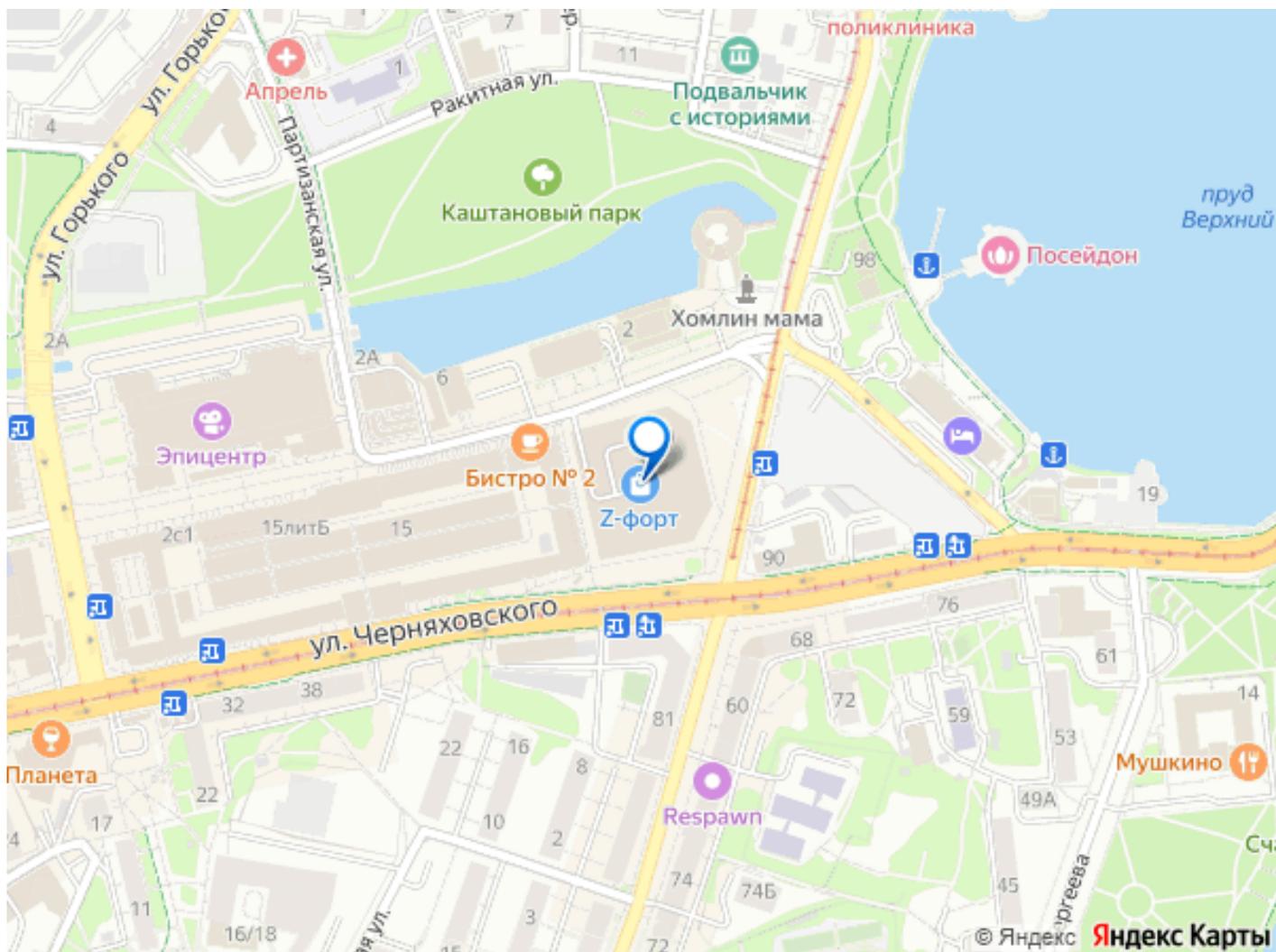
Ольга Вайтишкевич, Владис Аврора
79111792654

для заметок



ежемесячные платежи. Расчеты окупаемости по запросу. Современное пространство: Светлое, с витринами, полностью оборудовано. Безопасная сделка: Документы в порядке, без обременений. Комфорт: Парковка, охрана, развитая инфраструктура ТЦ. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение и помощь с ипотекой, в случае необходимости. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Ваш стабильный доход в центре города!





Move.ru - вся недвижимость России