

Создано: 27.07.2024 в 01:03

Обновлено: 03.08.2024 в 15:13

**Калининградская область, Калининград,  
Университетская улица, 1Б**

**2 590 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Университетская  
улица, 1Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

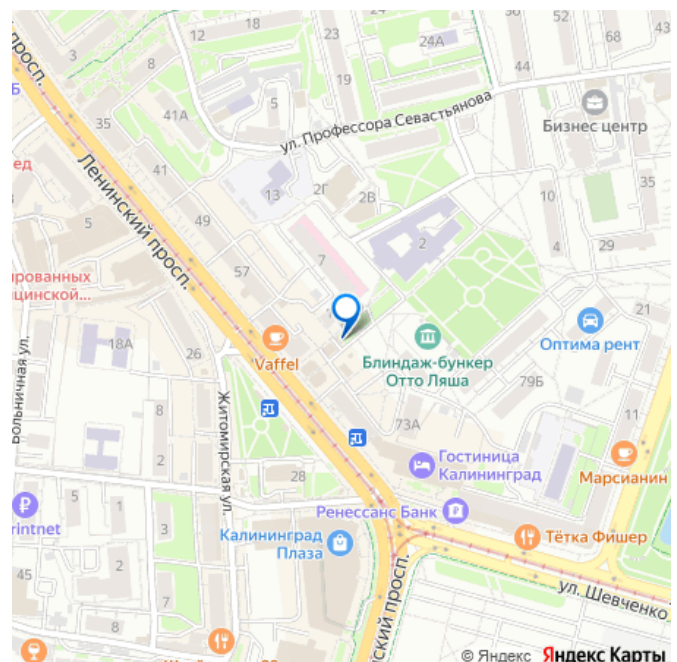
Продам нестационарный торговый объект (НТО) с местом. Торговый павильон находится в Центре города Университетская 1 б (за гостиницей Калининград) большой пешеходный трафик, рядом : университет БФУ им. Канта, офисные помещения, Сбербанк, ТЦ Меркурий, автобусная остановка, аптеки, городская поликлиника, музей. Аренда земли до 2038 года, электричество 15кВ. , автономное отопление. Прилегающая территория для гостей. Возможное увеличение площади торгового павильона по согласованию с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9259655080>

**Собственник**

**79110705495**

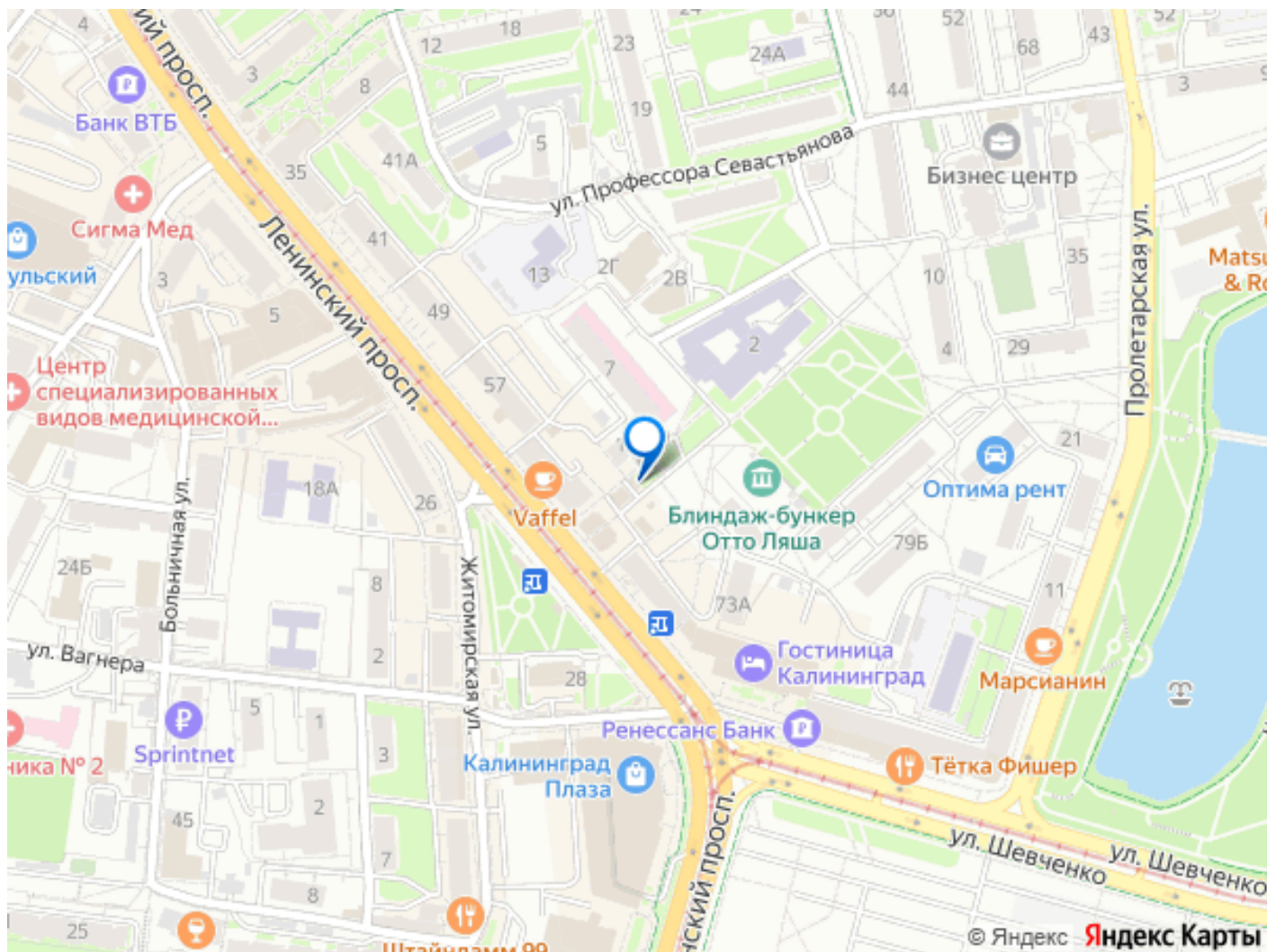
для заметок



администрацией города. Возможно подключение к воде/канализации. Данную площадь арендует федеральная сеть кофеен Coffee Like, при смене собственника арендаторы продолжают работать. Недвижимость - это ваш пассивный доход. Продажа от собственника по личным обстоятельствам.







Move.ru - вся недвижимость России