

Создано: 27.07.2024 в 01:03

Обновлено: 03.08.2024 в 15:13

**Калининградская область, Калининград,
Университетская улица, 1Б**

2 590 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Университетская
улица, 1Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нестационарный торговый объект (НТО) с местом. Торговый павильон находится в Центре города Университетская 1 б (за гостиницей Калининград) большой пешеходный трафик, рядом : университет БФУ им. Канта, офисные помещения, Сбербанк, ТЦ Меркурий, автобусная остановка, аптеки, городская поликлиника, музей. Аренда земли до 2038 года, электричество 15кВ., автономное отопление. Прилегающая территория для гостей. Возможное увеличение площади торгового павильона по согласованию с

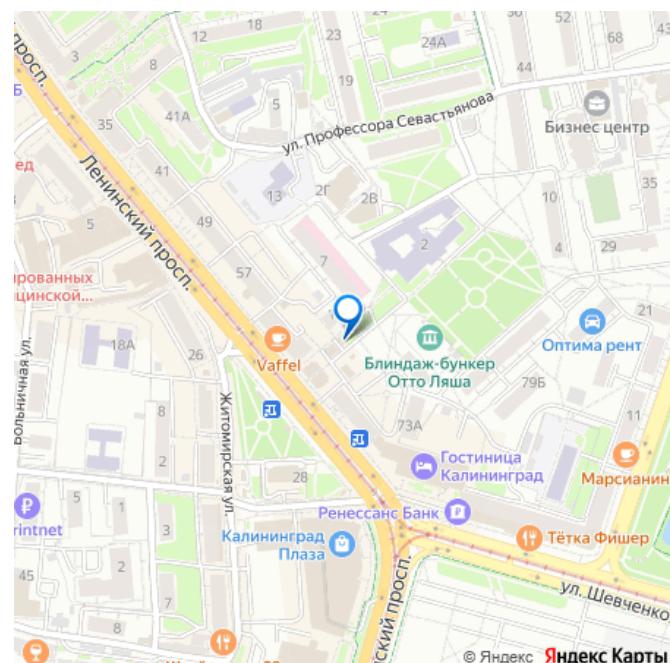
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9259655>

080

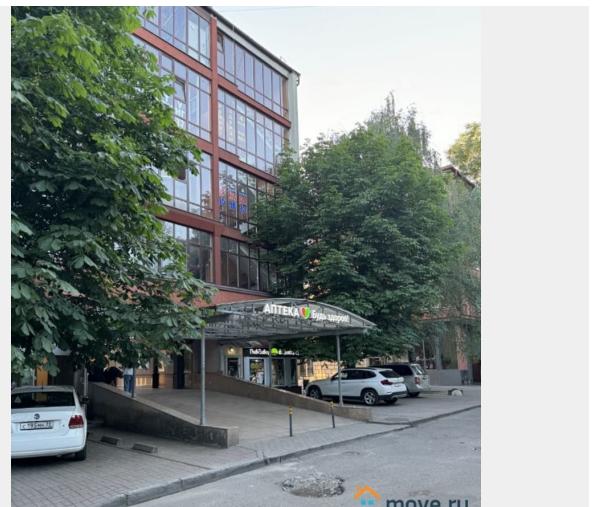
Собственник

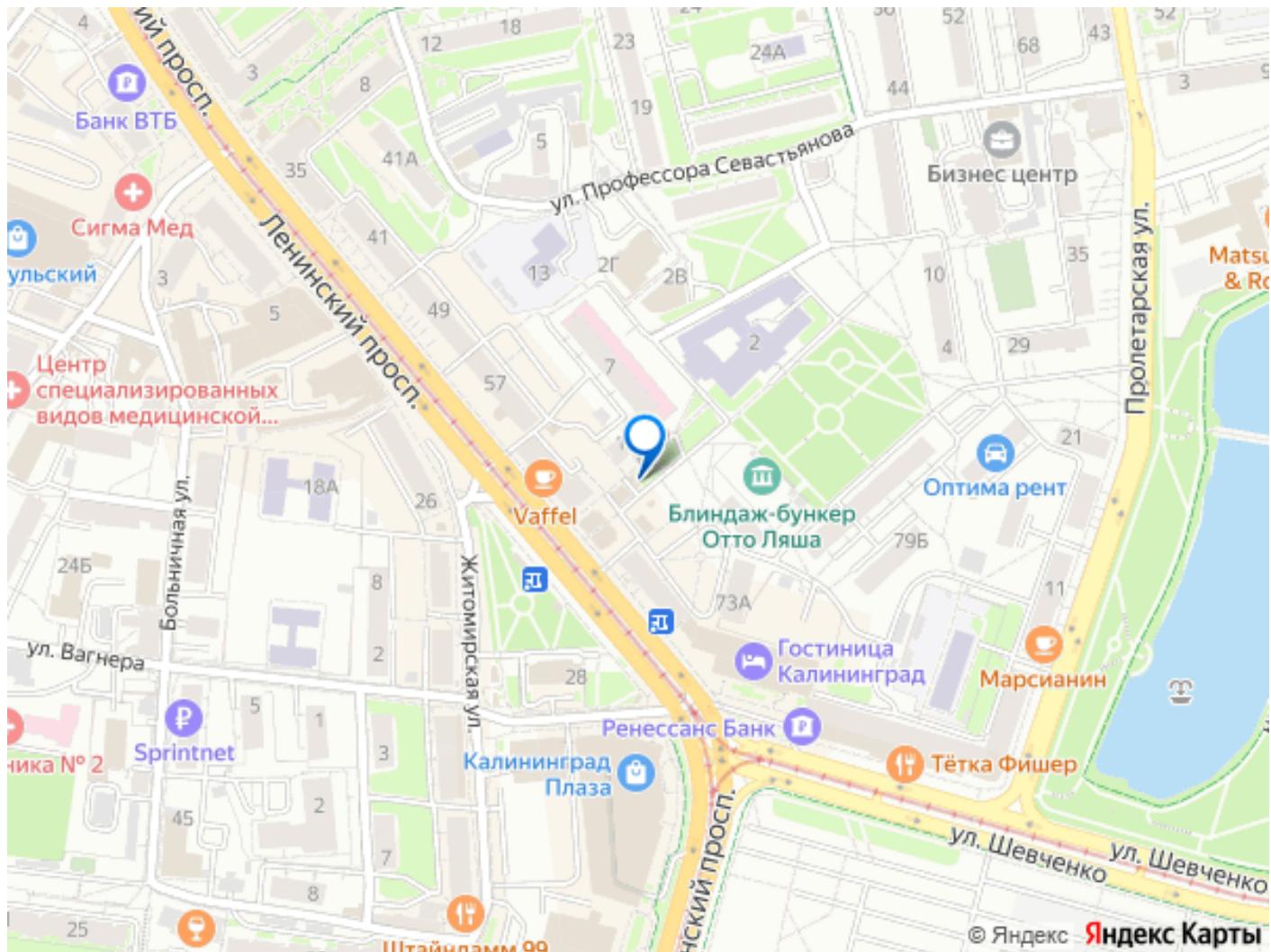
79110705495

для заметок



администрацией города. Возможно подключение к воде/канализации. Данную площадь арендует федеральная сеть кофеен Coffee Like, при смене собственника арендаторы продолжают работать. Недвижимость - это ваш пассивный доход. Продажа от собственника по личным обстоятельствам.





Move.ru - вся недвижимость России