

Собственник

79118521807

**Калининградская область, Пионерский,
Рабочая улица, 44**

18 850 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Рабочая улица, 44

Улица

[улица Рабочая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

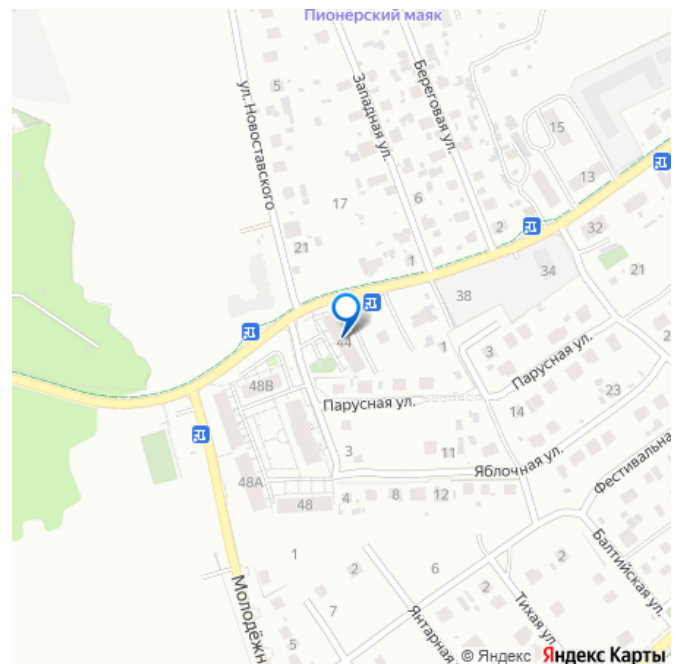
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 130 м² в г. Пионерский, ул. Рабочая, 44 — первая линия, магазин у дороги с парковкой и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Действующий арендатор — Кант Маркет Долгосрочный договор аренды Готовый доход с первого дня Характеристики помещения: Площадь: 130 м² Высота потолков: 4 м Электричество: 15 кВт (с возможностью увеличения) Газовое отопление Тёплые полы Современная система вентиляции Видеонаблюдение Локация и преимущества: 300 метров до моря Первая линия, отличная визуальная

для заметок



доступность Большой пешеходный и
автомобильный трафик Ограниченная
конкуренция — рядом мало магазинов
Удобная парковка Дополнительный доход:
Отдельно на территории установлен
водомат, который уже приносит стабильный
доход. Надёжное и удачное инвестиционное
вложение Идеально подходит как для
инвесторов, так и для тех, кто ищет
ликвидную коммерческую недвижимость у
моря.

