

Создано: 13.12.2025 в 13:07

Обновлено: 07.02.2026 в 03:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Горбунова, 1**

10 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горбунова, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137.9 м²



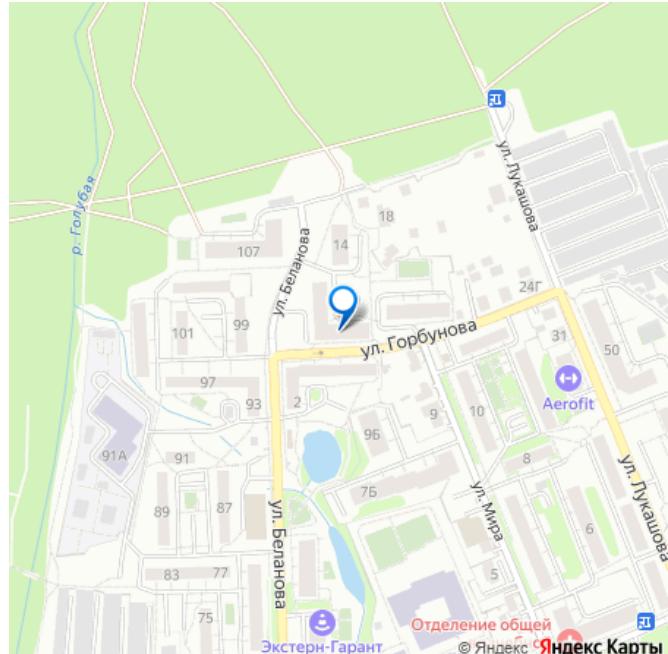
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа коммерческого помещения с арендатором «Бристоль» — готовый бизнес с доходом от первого дня! Продаётся коммерческое помещение площадью 137 м² с надёжным арендатором — федеральной сетью магазинов «Бристоль». Заключён долгосрочный договор аренды на 9 лет с ежегодной индексацией арендной платы на 2%. Доход с первого дня после покупки! Описание объекта: Площадь: 137 м² Три отдельных входа Удобный подъезд для разгрузки товара Несколько торговых залов

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395>
347

**Светлана Митрофанова, CENTURY 21
Expert**

79114725323

для заметок

Подсобные помещения, кабинет, санузел
Капитальный ремонт, все коммуникации
проведены Электрическая мощность и
вентиляция соответствуют требованиям
ритейла Преимущества: Доходность от 10%
годовых и выше Гарантированный арендный
поток на 9 лет вперёд Расположение в
плотно заселённом жилом районе Высокий
пешеходный и автомобильный трафик
Помещение идеально под торговлю, склад,
офис Не требует дополнительных вложений
— инвестируй и зарабатывай Почему это
выгодно: Надёжный арендатор федерального
уровня Ежегодная индексация аренды = рост
дохода Отличный актив для сохранения и
приумножения капитала Пассивный доход
более 10 лет без головной боли Звоните
прямо сейчас — такие предложения долго не
задерживаются на рынке! Юридическое
сопровождение сделки!

