

Создано: 13.12.2025 в 13:07

Обновлено: 07.02.2026 в 03:23

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горбунова, 1**

**10 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горбунова, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

137.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

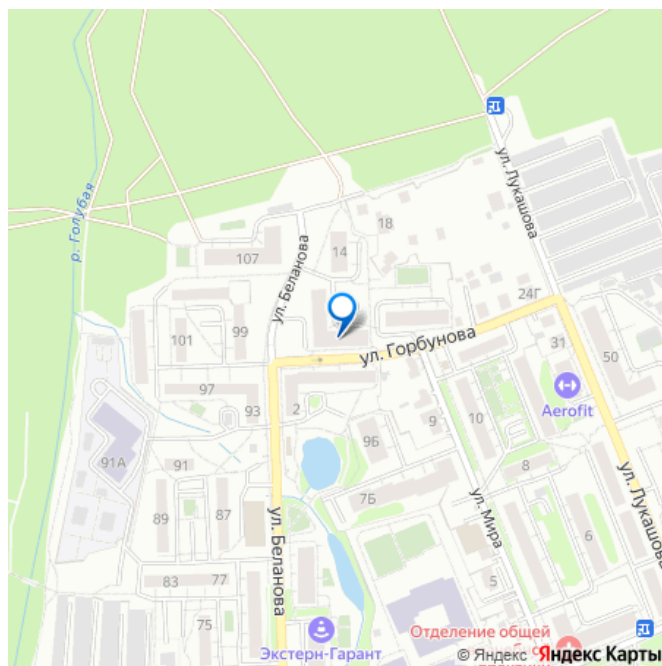
Продажа коммерческого помещения с арендатором «Бристоль» — готовый бизнес с доходом от первого дня! Продаётся коммерческое помещение площадью 137 м<sup>2</sup> с надёжным арендатором — федеральной сетью магазинов «Бристоль». Заключён долгосрочный договор аренды на 9 лет с ежегодной индексацией арендной платы на 2%. Доход с первого дня после покупки!  
Описание объекта: Площадь: 137 м<sup>2</sup> Три отдельных входа Удобный подъезд для разгрузки товара Несколько торговых залов

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395347>

**Светлана Митрофанова, CENTURY 21  
Expert**

**79114725323**

для заметок



Подсобные помещения, кабинет, санузел  
Капитальный ремонт, все коммуникации  
проведены Электрическая мощность и  
вентиляция соответствуют требованиям  
ритейла Преимущества: Доходность от 10%  
годовых и выше Гарантированный арендный  
поток на 9 лет вперёд Расположение в  
плотно заселённом жилом районе Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик  
Помещение идеально под торговлю, склад,  
офис Не требует дополнительных вложений  
— инвестируй и зарабатывай Почему это  
выгодно: Надёжный арендатор федерального  
уровня Ежегодная индексация аренды = рост  
дохода Отличный актив для сохранения и  
приумножения капитала Пассивный доход  
более 10 лет без головной боли Звоните  
прямо сейчас — такие предложения долго не  
задерживаются на рынке! Юридическое  
сопровождение сделки!

