

Создано: 19.03.2026 в 11:22

Обновлено: 19.03.2026 в 19:01

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 22**

1 699 000 ₪

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

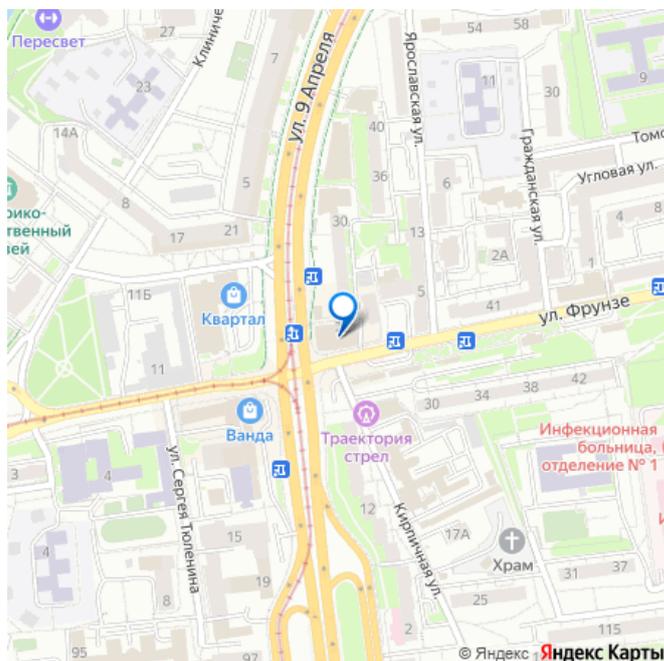
Продается торговое помещение в центре Калининграда на действующем мини-рынке с высоким пешеходным трафиком - пересечение 9Апреля и Фрунзе. Это не просто квадратные метры — это готовая точка для бизнеса, которая начнёт приносить доход сразу после покупки. Расположение Центр города, мини-рынок Высокий пешеходный поток ежедневно Рядом — остановки транспорта, жилые кварталы, офисы Место знают местные жители — трафик стабильный круглый год
Характеристики помещения: Площадь: 13,0 м? (Г-образная форма — удобна для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292181461>

Агент

79118529479

для заметок



зонирования) Высота потолков: 2,85 м
Свежий косметический ремонт — заходи и открывайся
Мокрая точка — расширяет список возможных видов деятельности
Отдельный вход с правой стороны Кому идеально подойдёт: Ремонт обуви и одежды
Изготовление ключей Ремонт телефонов и техники Цветочный мини-киоск Пункт приёма химчистки Любой малый бизнес сферы услуг
Коммерческая недвижимость в центре города — это актив, который не теряет ценности. Помещение на действующем рынке с уже сложившимся трафиком — редкость. Вы покупаете не просто стены, а поток клиентов, которые уже ходят мимо каждый день. При сдаче в аренду — стабильный пассивный доход от 15 000 до 18 000 руб/месяц в зависимости от арендатора. Окупаемость при текущих ценах на аренду — 58 лет. Право собственности оформлено Показ в удобное время. Таких предложений в центре единицы. Звоните — обсудим!

