

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:34

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:34

**Калининградская область, Калининград,**

**Партизанская ул, 2а**

**2 500 000 ₪**

Калининградская область, Калининград, Партизанская ул, 2а

Улица

[улица Партизанская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

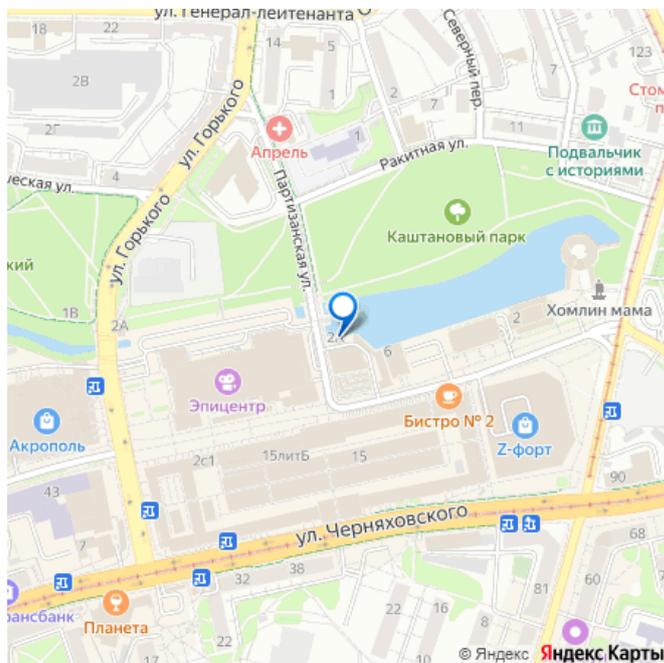
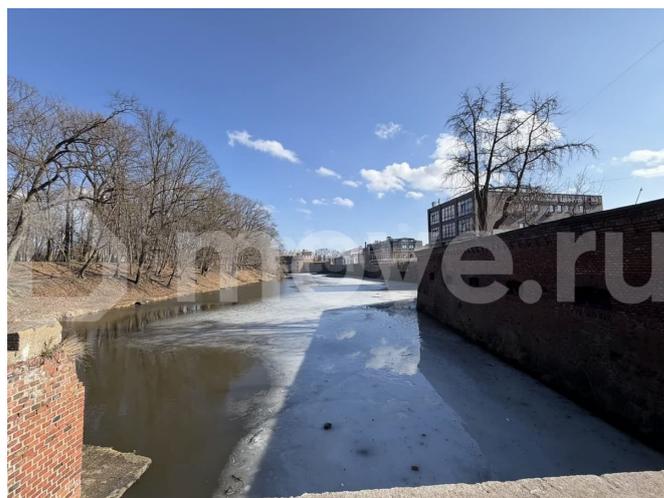
Продается нежилое помещение площадью 12.8 м<sup>2</sup>, расположенное в историческом центре города. Объект представляет собой отдельно стоящий павильон с двумя входными группами, что обеспечивает удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов. Помещение идеально подходит для организации розничной торговли или офиса. Ключевым преимуществом является его уникальное местоположение на границе Центрального продовольственного рынка, ежедневно посещаемого десятками тысяч человек, и пешеходной прогулочной улицы Баранова —

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291823022>

**Фирсикова Юлия, Этажи Калининград**

**89251234567**

для заметок



популярного маршрута для туристов и горожан. Это гарантирует стабильно высокий трафик потенциальных клиентов. Транспортная доступность объекта максимальна: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, организована комфортабельная парковка, а также обеспечен удобный подъезд для грузового и легкового транспорта. Инфраструктура района развита и включает в себя гостиницы, музеи, а также пешеходный маршрут вдоль Верхнего озера. Помещение готово к использованию и предлагает собственнику готовое бизнес-решение. Код пользователя: 157358 Номер в базе: 12037131



