

Создано: 12.11.2025 в 16:11

Обновлено: 19.01.2026 в 04:17

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 49**

10 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,
49

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

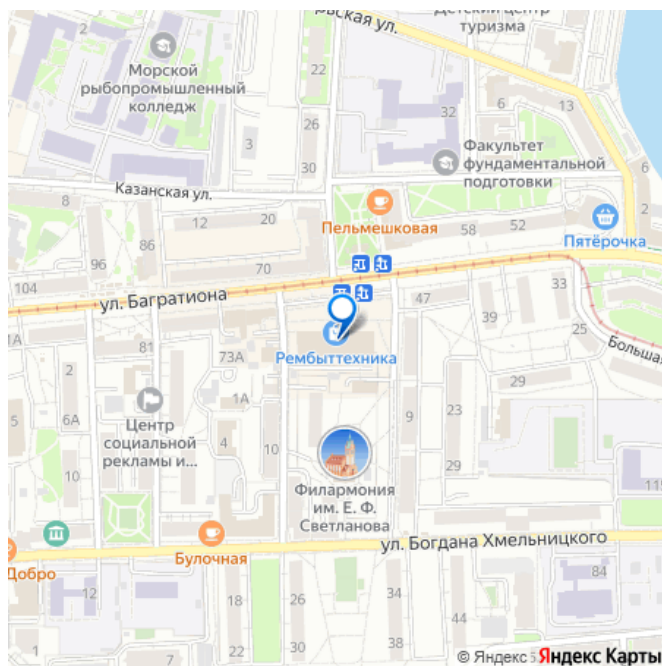
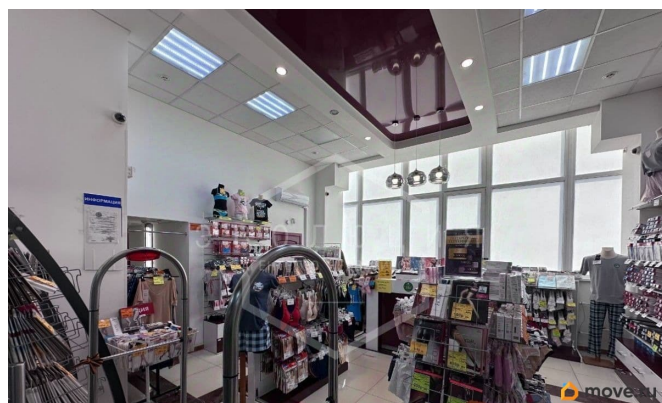
Описание

В продаже коммерческое помещение, в торгово-административном здании в Центре города Калининграда по ул. Багратиона. В помещении выполнен качественный ремонт, панорамное остекление окон на всю ширину помещения с отличным видом на малоэтажную застройку центра города Калининграда, установлены современные пластиковые окна, напольная плитка, есть свой санузел - полностью оборудован. Помещение подключено к центральному

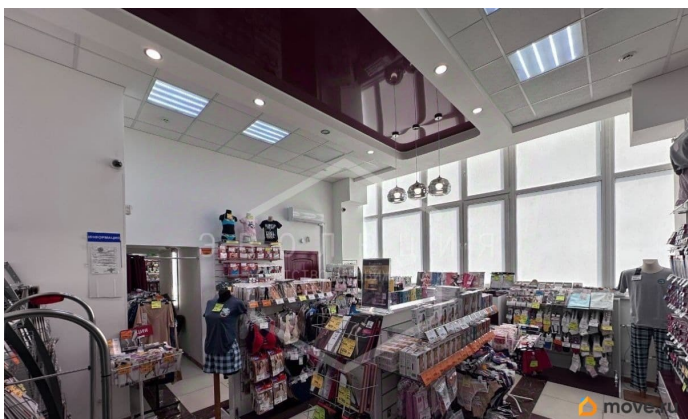
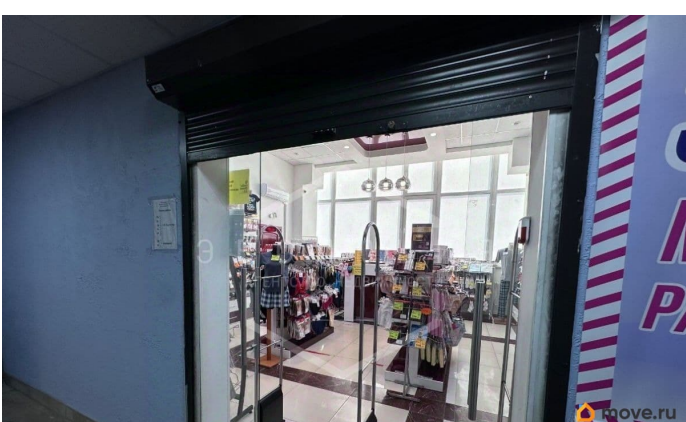
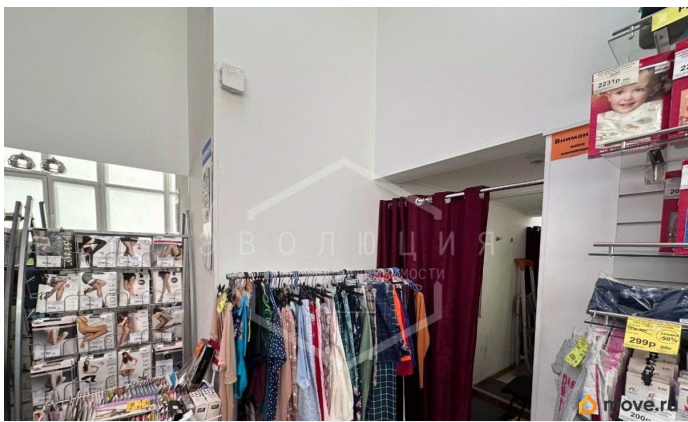
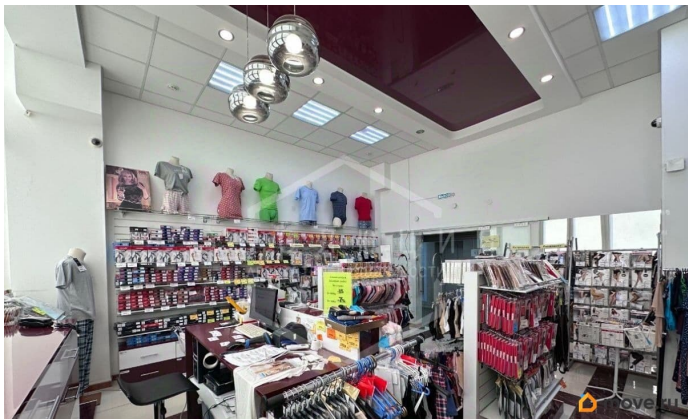
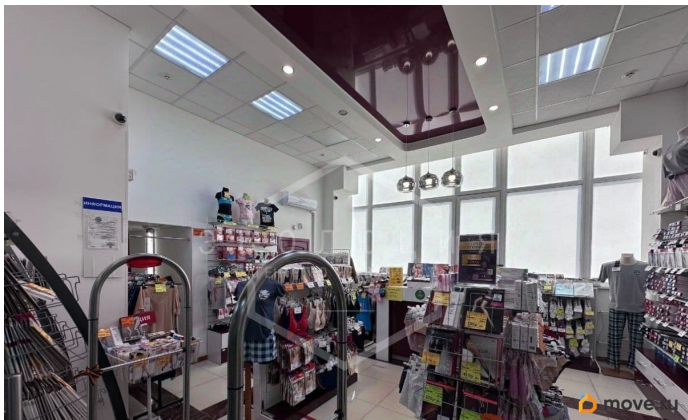
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286527974>

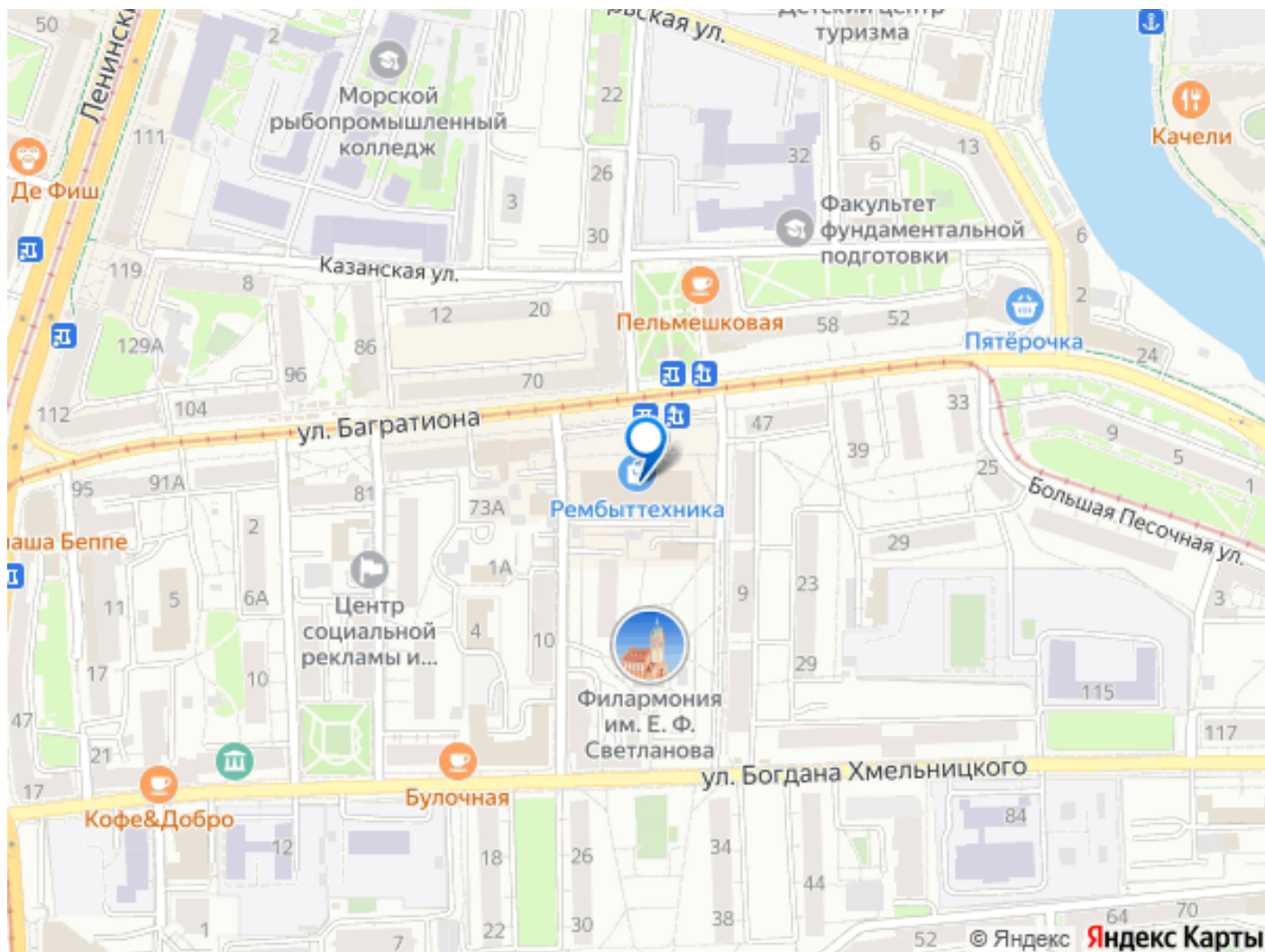
Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ
79118619750

для заметок



водопроводу и водоотведению, установлена сантехника. Организована система охраны и видеонаблюдения, на входе ролл ставни. Высота потолка - 5м дала возможность организовать второй уровень с дополнительной площадью - антресоль, где оборудован офис. Здание расположено в самом центре города Калининграда ориентир Ленинский проспект, ул. Октябрьская. Находится на 3 м этаже здания Рембыттехника. В здании 2 пассажирских и грузовых лифта, недавно была замена лифтов на современные, на этаже в коридоре установили подвесной потолок. Свободные парковки перед зданием и с обратной стороны. Оживленный трафик, в здании очень много различных организаций всегда все быстро сдаётся. Отлично подойдёт под склад, фотостудию, офис, обучающий класс, Арт пространство, магазин, Помещение оформлено в собственность, готово к продаже. Рассмотрим все предложения и варианты оплаты. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, одобрения ипотеки, оценки, юридического сопровождения, консультация бесплатная. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В Номер объекта: #1/542390/23538





Move.ru - вся недвижимость России