

Создано: 29.09.2025 в 14:28

Обновлено: 03.12.2025 в 18:11

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова, 146**

18 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Емельянова, 146

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прекрасное предложение приобрести ДОМ ВМЕСТЕ С БИЗНЕСОМ!!!ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН!!! ТОЧКА ДЛЯ ШАВЕРМЫ!!! Который в данный момент работает с прибылем!!! Место проходимое, возле магазина Перец. Пошаговой доступности находится школа, детский сад, транспортная остановка. Три этажа, на первом этаже - прихожая, большая гостиная и кухня, на втором этаже- две спальни, санузел совмещённый с ванной, на третьем этаже- две спальни, большой

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285321407>

Армине Минасян, ЛИДЕР

79114911099

для заметок



мансард, из трёх комнат, для зоны отдыха.
Подвал из трёх комнат, закрытый гараж. На
участке летняя кухня с мангалом, туалет.
Отопление автономная, двухконтурный
котёл. Один собственник! Обременений нету!
Продажа связана с переездом !!! Идеальный
вариант для семьи, жить и зарабатывать в
одном месте!!





