

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:46

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский пр-т, 47**

**25 000 000 ₪**

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т, 47

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

179.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

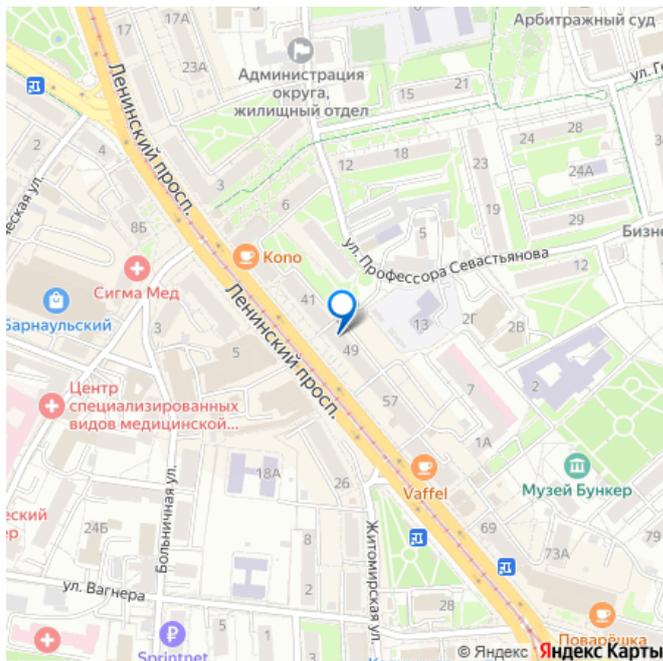
Уважаемые покупатели! К продаже представлено торговое помещение площадью 179 м<sup>2</sup> в САМОМ ЦЕНТРЕ Калининграда! Ленинский проспект, д. 47. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Представленное помещение является частью жилого дома и находится на цокольном этаже. Идеально подойдет для магазинов одежды и обуви, банка, салона красоты и других бьюти сфер. Площадь помещения составляет 179.1 м<sup>2</sup> и имеет функциональную планировку. Помещение разбито на несколько торговых залов, имеются дополнительные подсобные помещения в каждом зале! Выполнен

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291932962>

**Мешков Александр Сергеевич, Этажи  
Калининград**

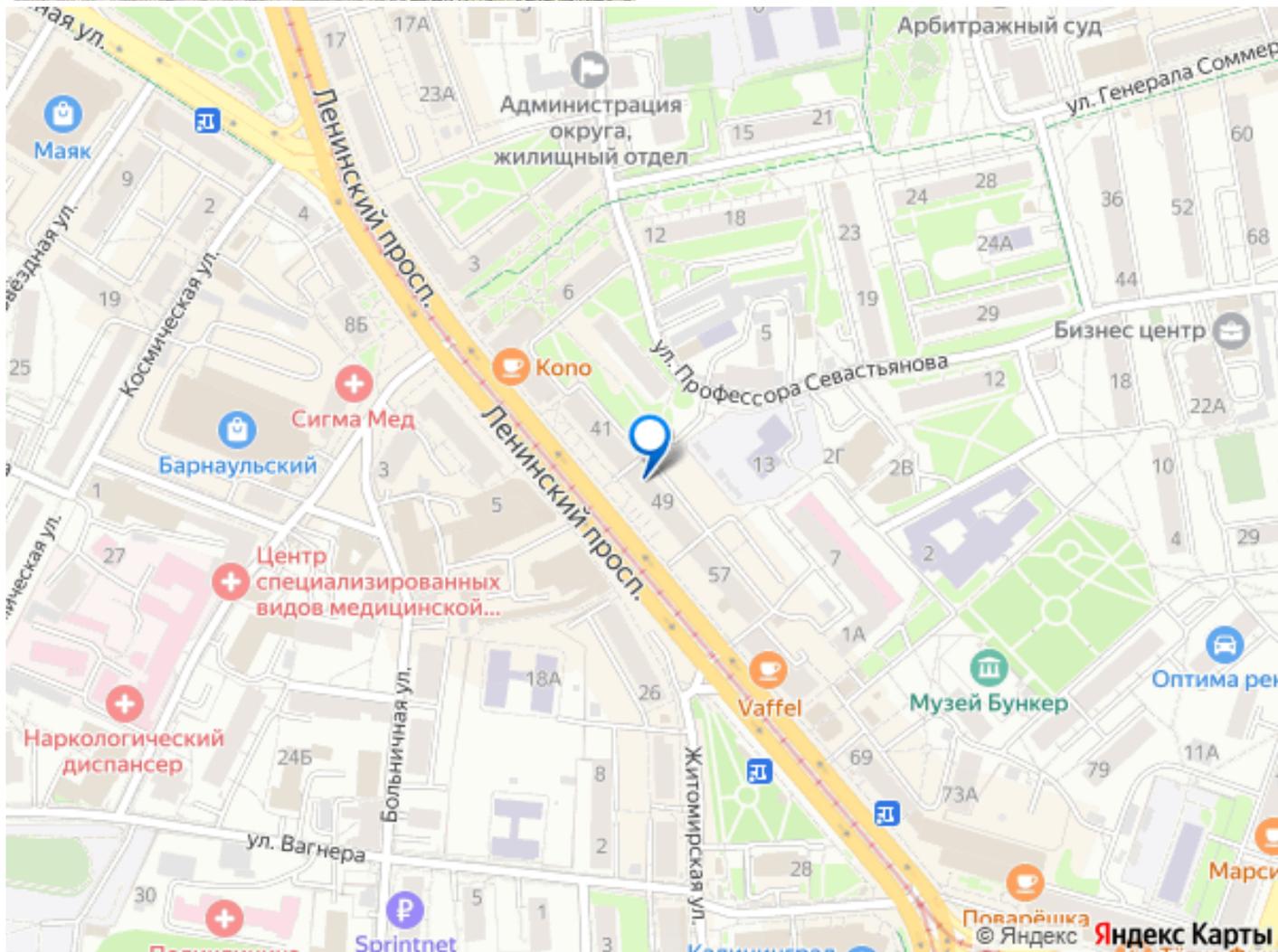
**89251234567**

для заметок



хороший ремонт не требующий вложений,  
все в точности как на фото! Имеется  
сан/узел. Коммуникации центральные! Видео  
обзор пришлю по запросу! Высота потолков -  
2,8 метра Проведено полностью видео  
наблюдение. Выполнена вся система  
вентиляции и кондиционирования!  
Электричество - 12 кВт Звоните и  
записывайтесь на просмотр! Код  
пользователя: 77741 Номер в базе: 11834821





Move.ru - вся недвижимость России