

Создано: 30.03.2026 в 19:36

Обновлено: 03.04.2026 в 18:13

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 47**

23 500 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 47

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

179.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

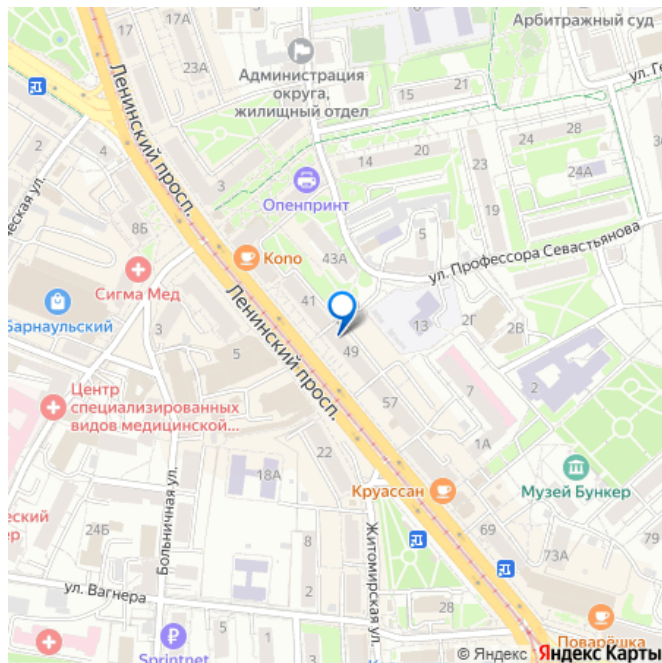
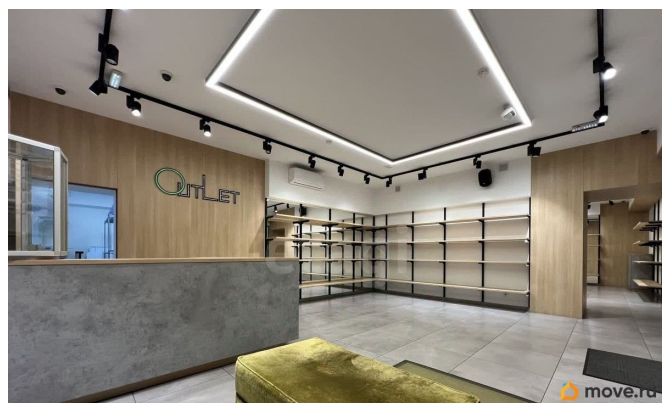
Уважаемые покупатели! К продаже представлено торговое помещение площадью 179 м² в САМОМ ЦЕНТРЕ Калининграда! Ленинский проспект, д. 47. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Представленное помещение является частью жилого дома и находится на цокольном этаже. Идеально подойдет для магазинов одежды и обуви, банка, салона красоты и других бьюти сфер. Площадь помещения составляет 179.1 м² и имеет функциональную планировку. Помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292926454>

**Александр Сергеевич Мешков, Этажи
Калининград**

79114603137

для заметок



разбито на несколько торговых залов,
имеются дополнительные подсобные
помещения в каждом зале! Выполнен
хороший ремонт не требующий вложений,
все в точности как на фото! Имеется
сан/узел. Коммуникации центральные! Видео
обзор пришлю по запросу! Высота потолков -
2,8 метра Проведено полностью видео
наблюдение. Выполнена вся система
вентиляции и кондиционирования!
Электричество - 12 кВт Звоните и
записывайтесь на просмотр! Код
пользователя: 77741 Номер в базе: 11834821



