

🕒 Создано: 04.03.2024 в 12:25

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 23:28

**Калининградская область, Калининград,
улица Профессора Баранова, 43А**

2 500 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 43А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

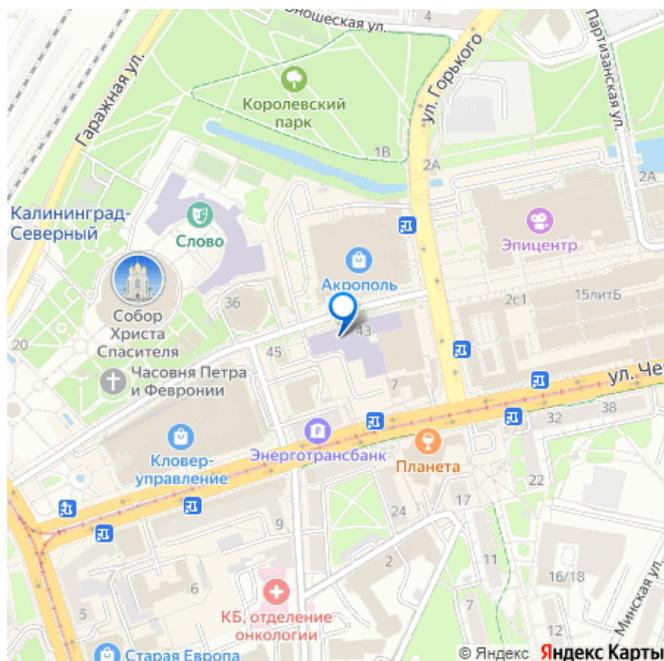
Описание

Предлагается к продаже торговый павильон, находящийся в самом центре города Калининграда. Павильон расположен в Торговом центре Новый Двор, на перекрестке улиц Профессора Баранова и Горького, возле ТРК Акрополь и Центрального рынка города. Представляет собой остекленное помещение, 19,2 м.кв. Вход в павильон внутри торгового комплекса Более 10 лет арендуется одним и тем же арендатором. Срок окупаемости объекта 8-10 лет, в зависимости от категории

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9266971888>

**Андрей Григорьян, Союз
профессиональных риелторов
79814623896**

для заметок



товара. Идеально подходит для торговли любыми промышленными и сопутствующими товарами. В торговом центре «Новый Двор», расположены магазин этнических товаров «Волшебная Индия», магазины подарков, сувениров и магазины по торговле товарами для занятий спортом. Цена объекта обсуждаема. Арт. 60514379

