

Создано: 10.06.2025 в 00:26

Обновлено: 18.01.2026 в 14:39

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 229**

**6 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 229

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

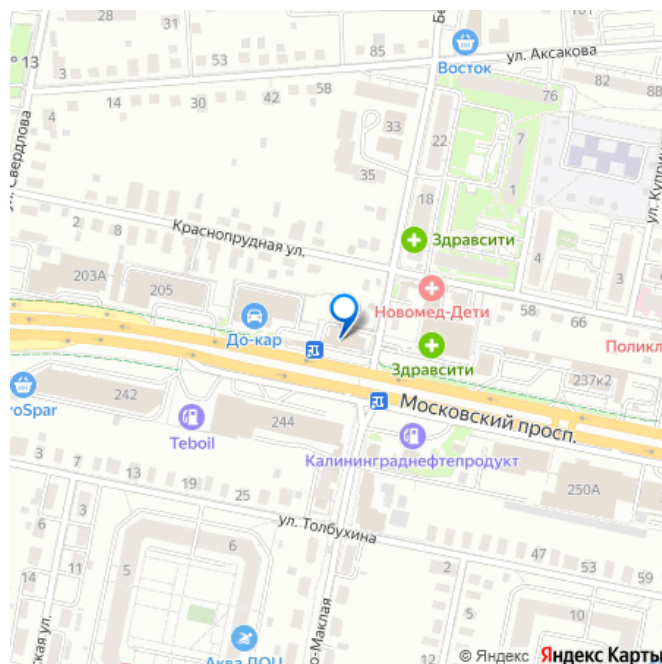
**Описание**

ВНИМАНИЕ!! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ! ПРОДАЖА С АРЕНДАТОРОМ! КАФЕ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ, ПОСТОЯННЫМИ КЛИЕНТАМИ И ОТЛИЧНОЙ ВЫРУЧКОЙ!! ПОСТОЯННЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ВАС! Адрес местоположения объекта: Московский проспект, 229, г. Калининград ВНИМАНИЕ! ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! НЕ ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ! Расположение объекта позволяет вести бизнес различного широкого спектра, возле павильона остановка

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280988137>

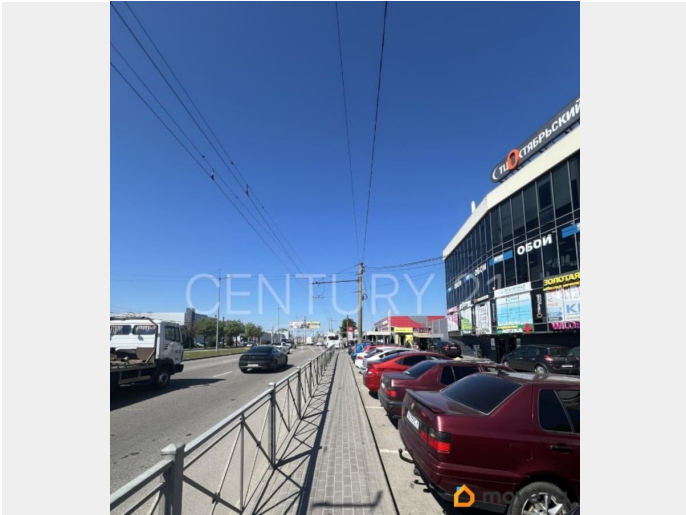
**Андрей Кокунин, CENTURY 21 Expert**  
**79118608938**

для заметок

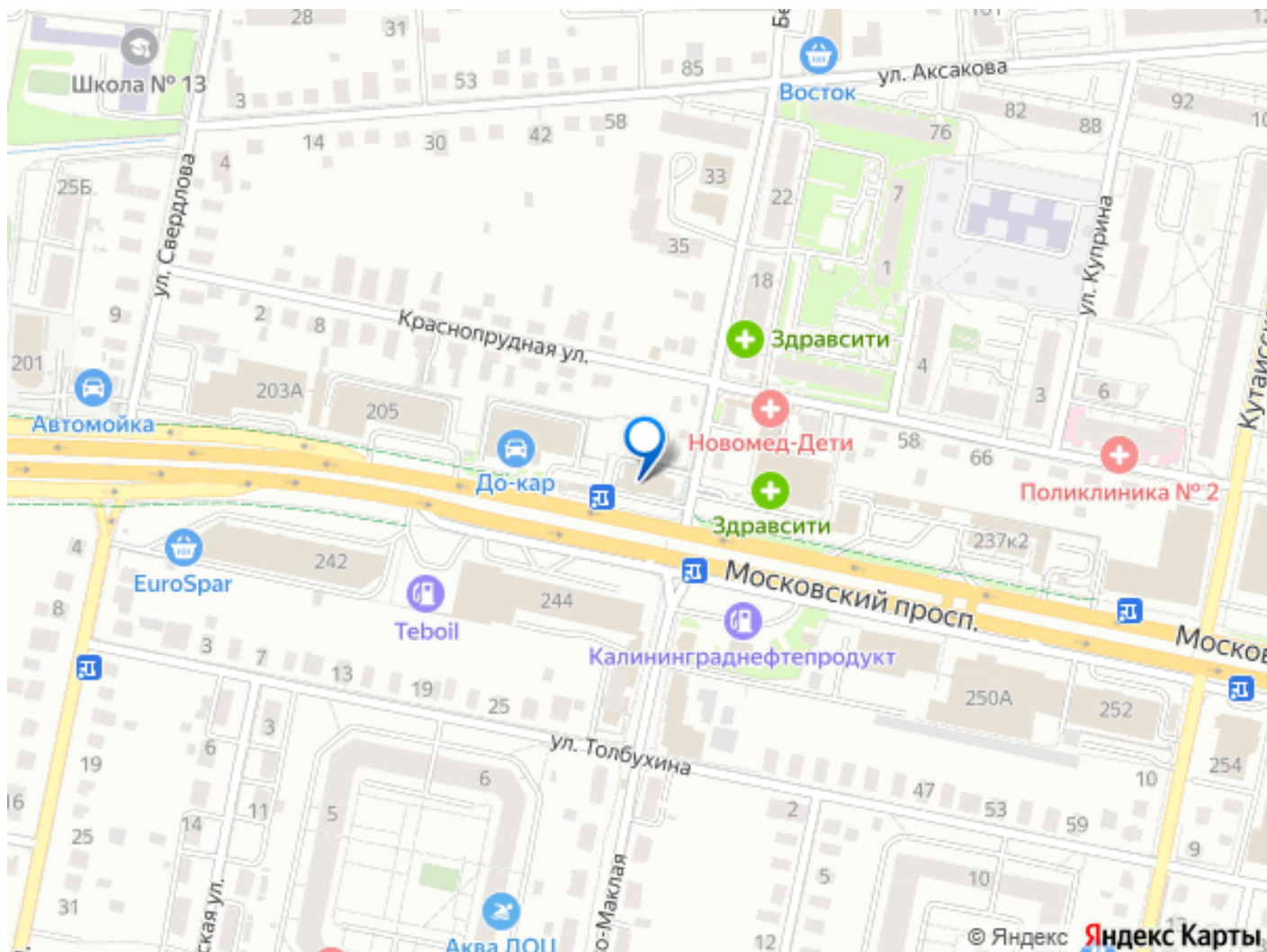


общественного транспорта, что обеспечивает постоянный трафик клиентов. В настоящее время в помещении располагается кафе. Бизнес в собственности, земля в аренде до 2038 года. Павильон имеет новый паспорт с соблюдением всех санитарных норм. Электричество 15 кВт с возможностью увеличения Центральное водоснабжение, канализация Установлен водонагреватель Отопление электрическое, оборудован теплый пол! Оборудована приточная и вытяжная система вентиляции Произведен дизайнерский ремонт Кафе меблировано с холодильным оборудованием и дисплеями для меню Установлен кондиционер и тепловытяжка ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД БИЗНЕСА, СДАЧУ В АРЕНДУ И ПОЛУЧЕНИЕ ПОСТОЯННОГО ПАССИВНОГО ДОХОДА! Прямая продажа от собственника без комиссий и переплат. Предложения по цене, все вопросы договорные. Звоните! CENTURY21 - ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ Мы ценим Ваше время! Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните прямо сейчас! КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО!









Move.ru - вся недвижимость России