

Создано: 10.06.2025 в 00:26

Обновлено: 18.01.2026 в 14:39

Калининградская область, Калининград, Московский проспект, 229

6 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 229

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ!! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ! ПРОДАЖА С АРЕНДАТОРОМ! КАФЕ С ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ, ПОСТОЯННЫМИ КЛИЕНТАМИ И ОТЛИЧНОЙ ВЫРУЧКОЙ!! ПОСТОЯННЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ВАС! Адрес местоположения объекта: Московский проспект, 229, г. Калининград ВНИМАНИЕ! ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! НЕ ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ! Расположение объекта позволяет вести бизнес различного широкого спектра, возле павильона остановка

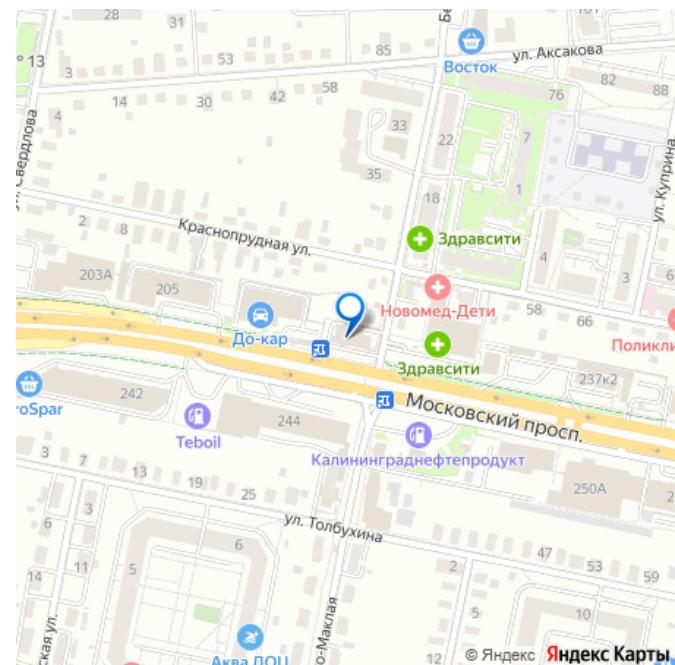
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280988>

137

Андрей Кокунин, CENTURY 21 Expert

79118608938

для заметок



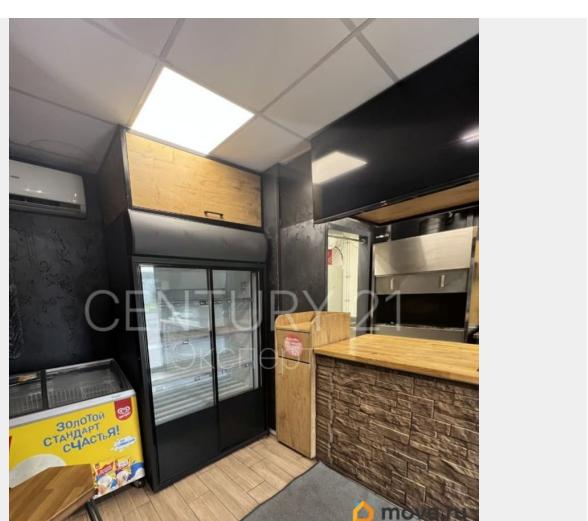
общественного транспорта, что обеспечивает постоянный трафик клиентов. В настоящее время в помещении располагается кафе.

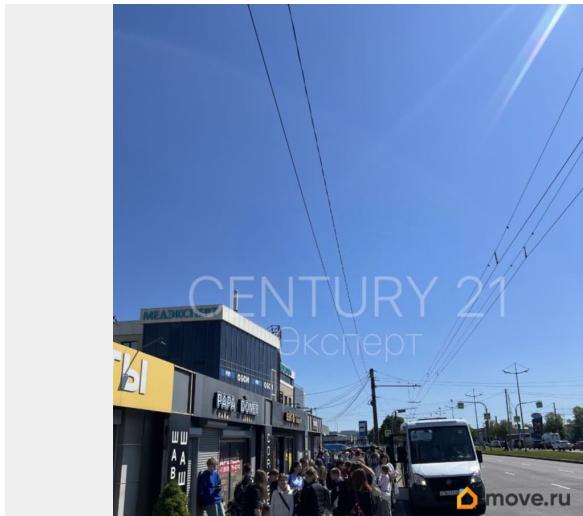
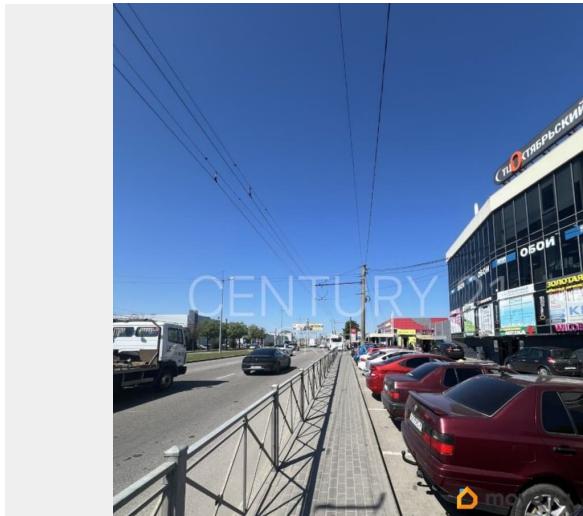
Бизнес в собственности, земля в аренде до 2038 года. Павильон имеет новый паспорт с соблюдением всех санитарных норм.

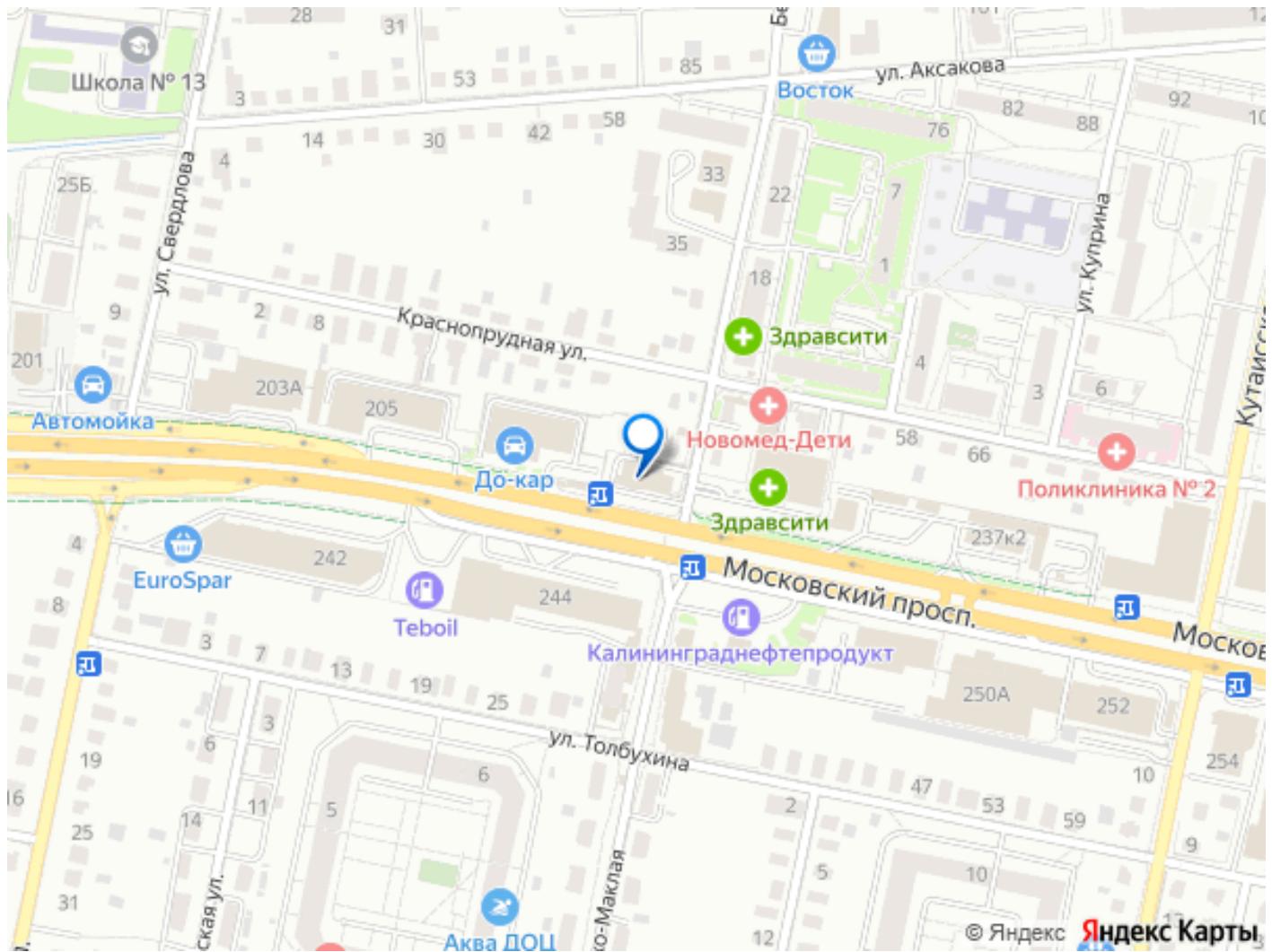
Электричество 15 кВт с возможностью увеличения Центральное водоснабжение, канализация Установлен водонагреватель Отопление электрическое, оборудован теплый пол! Оборудована приточная и вытяжная система вентиляции Произведен дизайнерский ремонт Кафе меблировано с холодильным оборудованием и дисплеями для меню Установлен кондиционер и теплопушка ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД БИЗНЕСА, СДАЧУ В АРЕНДУ И ПОЛУЧЕНИЕ ПОСТОЯННОГО ПАССИВНОГО ДОХОДА!

Прямая продажа от собственника без комиссий и переплат. Предложения по цене, все вопросы договорные. Звоните!

CENTURY21 - ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ Мы ценим Ваше время! Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните прямо сейчас! КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО!







Move.ru - вся недвижимость России