

Создано: 03.07.2025 в 14:45

Обновлено: 02.12.2025 в 18:25

**Калининградская область, Калининград,
Беговая улица, 1**

850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Беговая улица, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1547551. Можно в аренду с выкупом или просто в аренду! Объект с высоким арендным потенциалом и окупаемостью до 4 лет!! Аренда земельного участка до 2038 года! Высокоприбыльное коммерческое помещение площадью 20 кв.м., удачно расположено на первой линии оживленной дороги с активным трафиком. Помещение представляет собой успешный павильон, в котором магазин процветал в течение 28 лет, что является убедительным доказательством выгодности данной

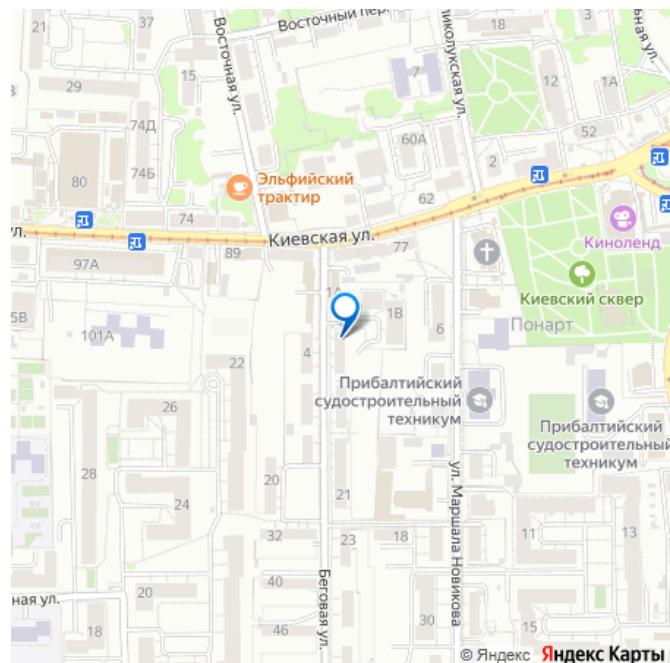
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282258>

253

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис

79814528435

для заметок

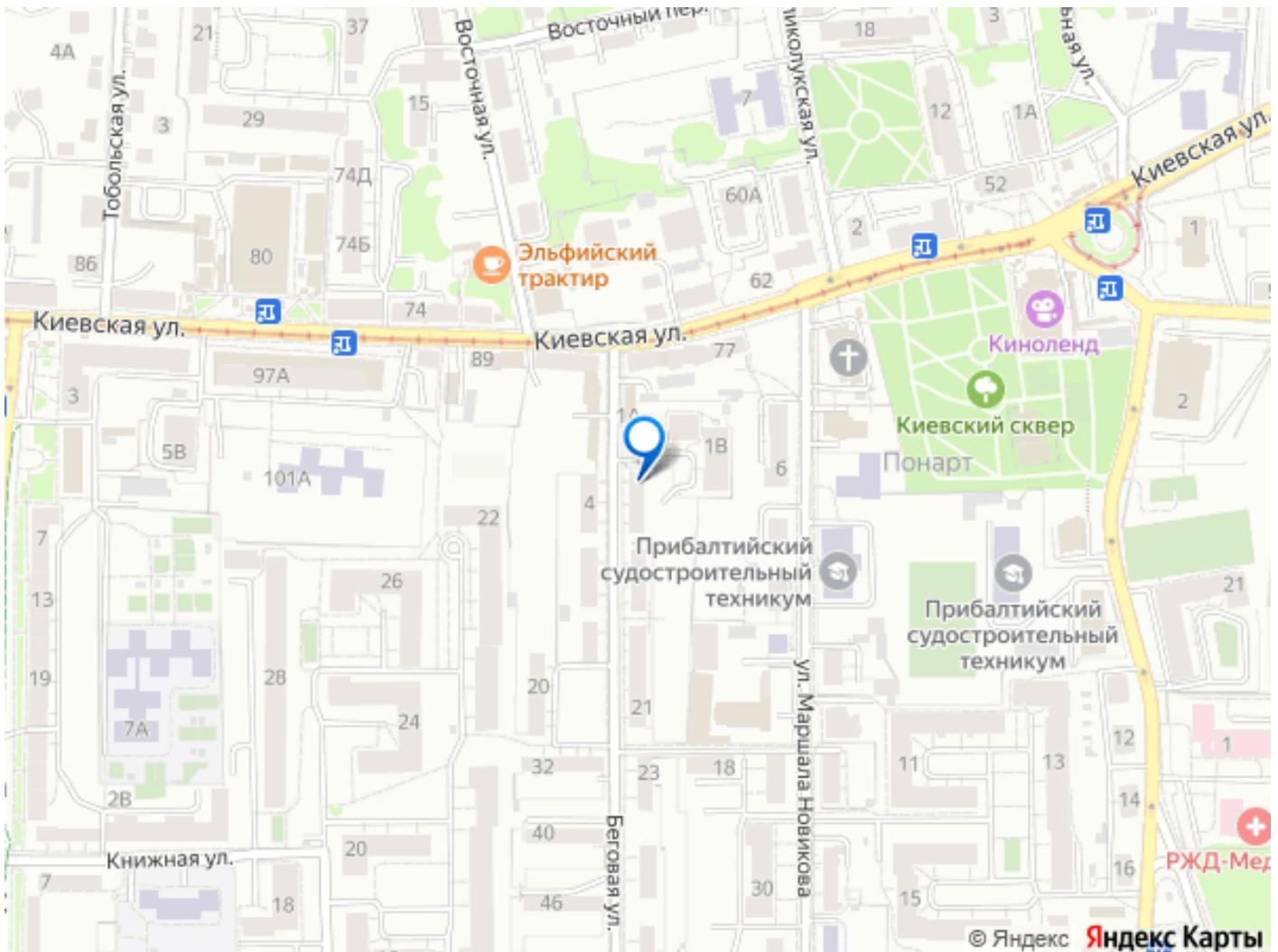


локации. Текущий владелец, в связи с выходом на пенсию, принял решение продать объект, открывая идеальную возможность для Вас воспользоваться этим выгодным предложением. Преимущества объекта:

- Высокий арендный потенциал и быстрая окупаемость (до 4 лет);
- Расположение на первой линии дороги с активным пешеходным и автомобильным трафиком;
- Наличие двух крупных точек притяжения клиентов «Валберис» и «Озон» поблизости, что обеспечит дополнительный поток клиентов;
- Успешная история бизнеса в данной локации, подтверждающая выгодность места для ведения коммерческой деятельности. Ориентиры: улицы Киевская, Батальная, Павлика Морозова. Не упустите возможность успеть его забрать. Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России