

Создано: 23.10.2025 в 16:34

Обновлено: 20.01.2026 в 12:38

**Калининградская область, Калининград,
Театральная улица, 36**

2 099 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Театральная улица,
36

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

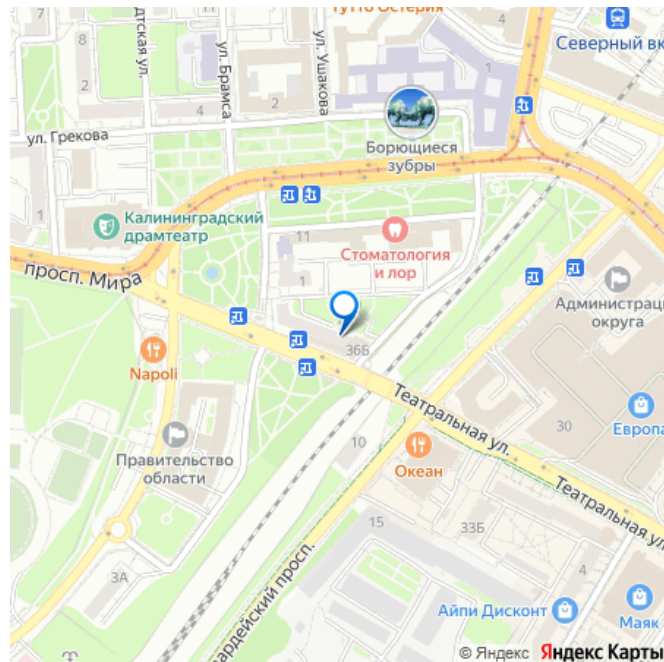
Предлагается к продаже коммерческий павильон, расположенный в центральном районе Калининграда. Площадь 20 кв.м. Павильон с арендаторами, которые обеспечивают годовой доход 400 000 рублей. Подведено электричество. > > Почему это выгодно: > > * Готовый бизнес с арендаторами стабильный доход с первого дня. > * Удачное местоположение высокий трафик потенциальных клиентов. > * Перспективы повышения арендной ставки. >

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286002840>

**Наталья Кутернина, Наталья
Кутернина**

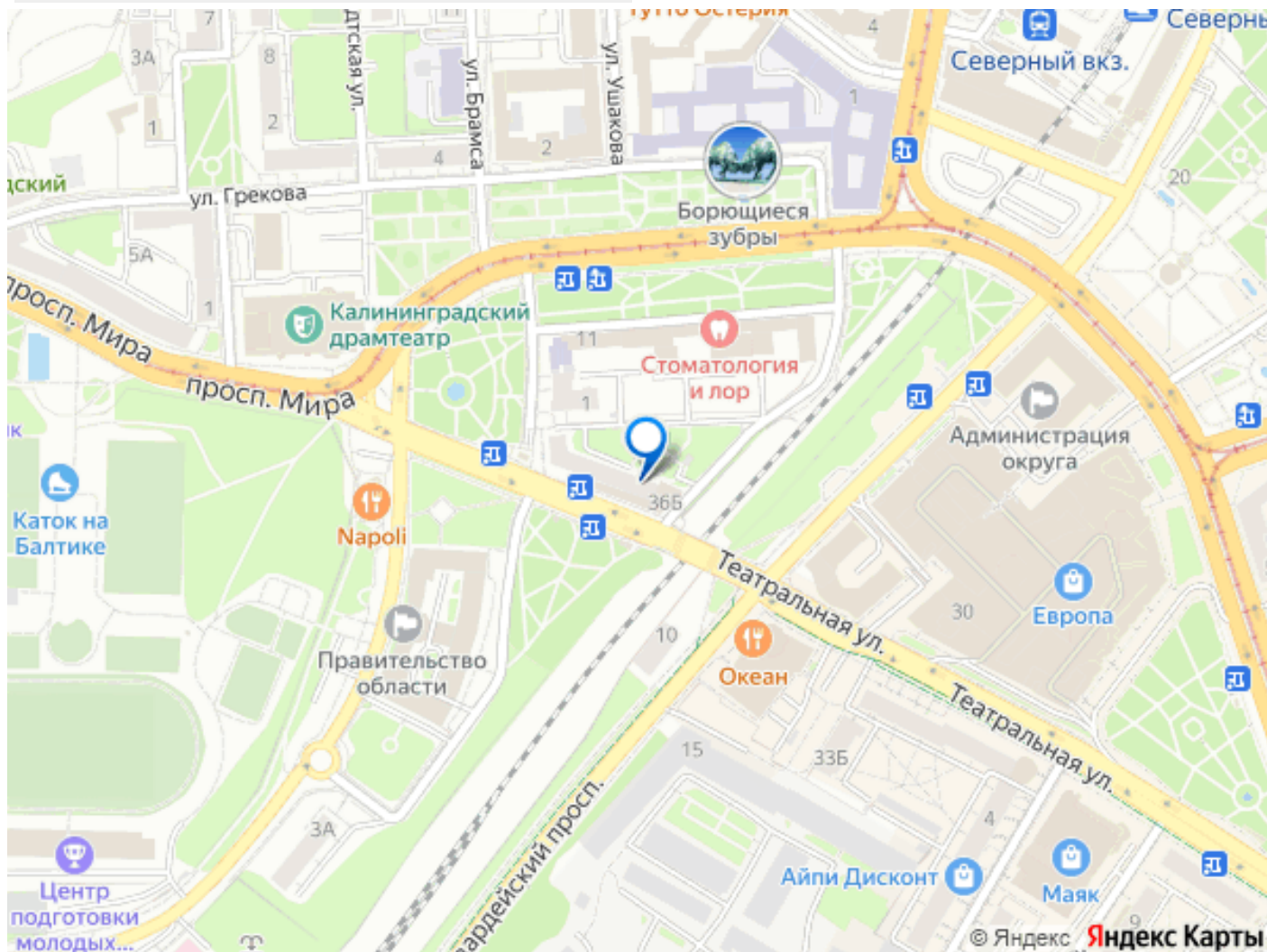
**79118512520,7911454
5172**

для заметок



* Возможность расширения бизнеса. > *

Документы проверены, юридическая чистота
гарантирована. > > Инвестируйте в свое
будущее! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России