

Создано: 30.09.2025 в 14:19

Обновлено: 30.09.2025 в 14:10

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, улица Калинина, 4

18 000 000 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, улица Калинина, 4

Улица

[улица Калинина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

227 м²

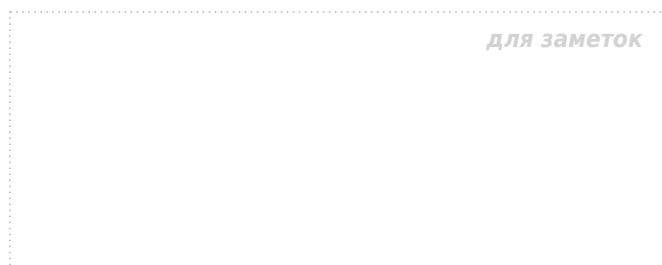
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

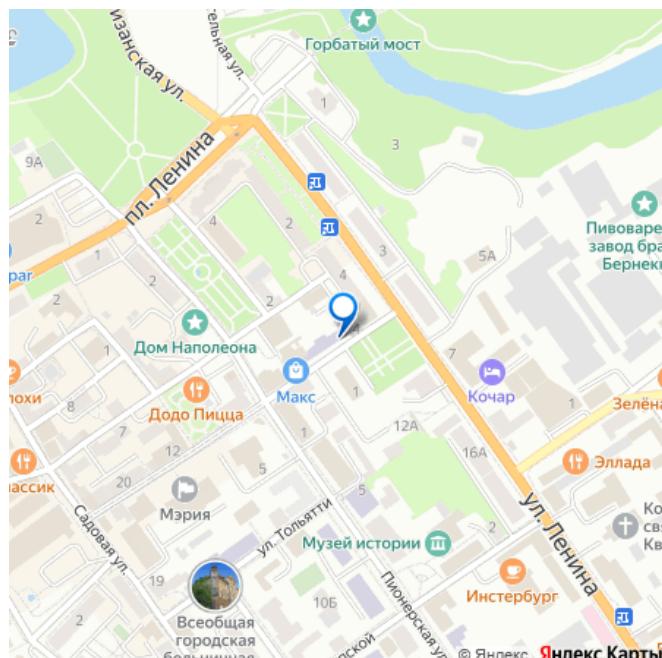
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии и наценок! Успейте приобрести выгодный объект! Предлагается к продаже цокольное помещение от собственника!

Преимущества здания: - Черняховск является областным центром Калининградской области! - Предлагаемое помещение со всеми техническими условиями: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (15 кВт, возможно дополнительно увеличить), центральное отопление. - Есть парковка с возможностью погрузки и разгрузки грузового транспорта! - 3 входных группы в помещение (первый с улицы, второй с 1



этажа магазина Красное Белое, третий вход с тыльной стороны). - Помещение сухое, теплое. Есть вентиляционная система и бойлер, проведен косметический ремонт. - На 1 этаже работают активно аптека и супермаркет Красное Белое. - Готовы к быстрому выходу на сделку, рассматриваем любые взаиморасчеты и обмен на недвижимость в Калининграде! - Помещение без каких-либо долгов и обременений! Готовы обсуждать встречные предложения!

